

Luxuriöse Villa mit Panoramablick auf die Alpen



Objektnummer: 1889

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2016
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	6
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

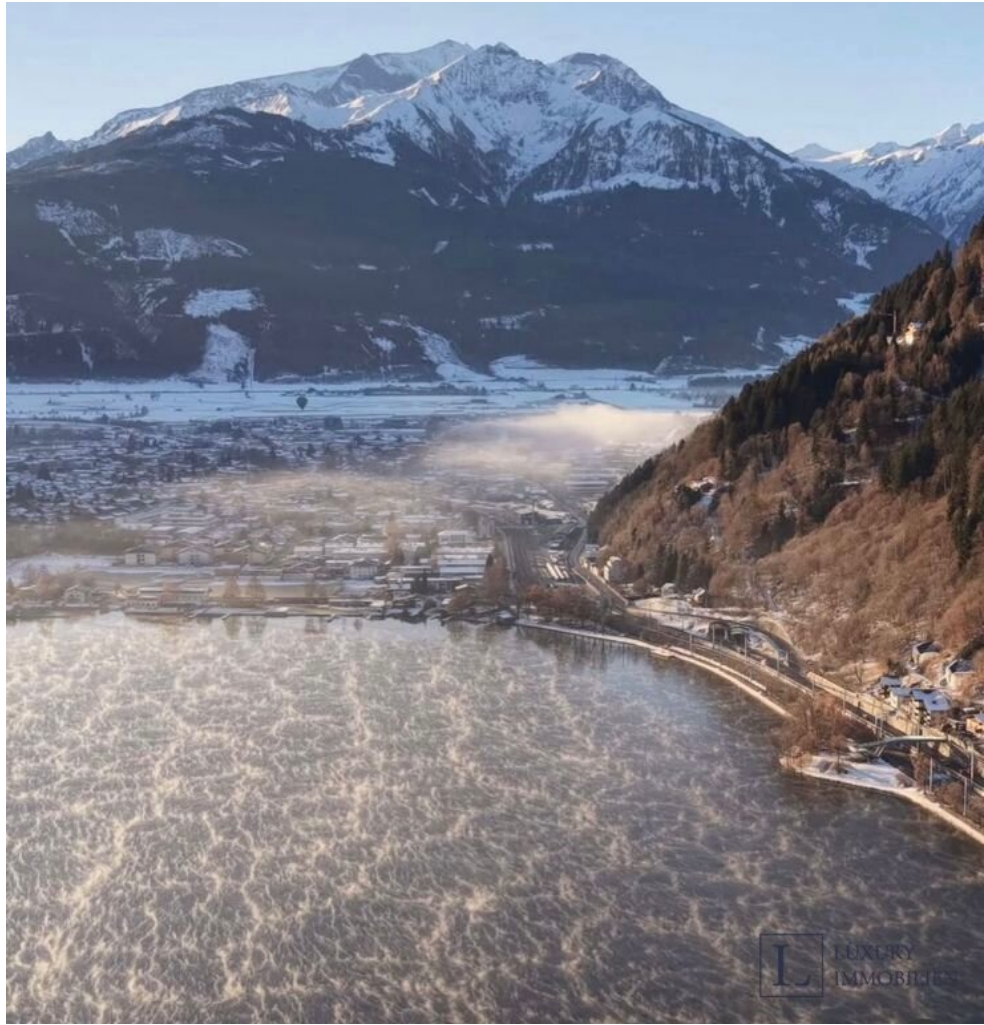


Mariia Osypenko

Luxury Immobilien GmbH
Obere Donaustraße 19 / 1 / 2
1020 Wien

T +380 67 576 7299
H +43 677 620 714 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



L LUXURY
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in einer der exklusivsten Alpenregionen Europas und vereint stilvolle Architektur, hohen Wohnkomfort und eine außergewöhnliche naturnahe Lage. Sie eignet sich sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch als exklusives Feriendomizil.

Das Anwesen liegt in erhöhter, ruhiger Lage und bietet einen freien Panoramablick auf die umliegenden Berge und die Landschaft. Großzügige bodentiefe Fenster sowie weitläufige Terrassen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein besonderer Vorteil ist der offiziell anerkannte Wohnstatus der Immobilie, der Eigentümern Flexibilität in der Nutzung sowie langfristige rechtliche Sicherheit bietet.

Modernes Design

Die Villa präsentiert sich in zeitgemäßem Design und erstreckt sich über mehrere Ebenen mit durchdacht gestalteten Wohnbereichen. Hochwertige Materialien und eine vollständige Möblierung verleihen den Räumen eine elegante und zugleich behagliche Atmosphäre.

Mehrere großzügige Schlafzimmer mit beeindruckenden Ausblicken sowie moderne Badezimmer mit klarer, funktionaler Gestaltung gehören zur Ausstattung. Der zentrale Wohnbereich mit Kamin lädt zum Entspannen und zum geselligen Beisammensein ein. Großzügige Terrassen und Außenbereiche erweitern den Wohnraum und ermöglichen es, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Wellness- und Entspannungsbereich

Für höchsten Komfort verfügt die Villa über einen privaten Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna und einem gemütlichen Loungebereich mit Kamin — ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit. Zudem stehen ausreichend Parkmöglichkeiten sowie eine Garage zur Verfügung. Ein Smart-Home-System ermöglicht die komfortable Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Klima und Sicherheit.

Energieeffizienz & Technik

Die Villa ist mit modernen, energieeffizienten Systemen ausgestattet, die den Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig den Energieverbrauch reduzieren. Sämtliche technischen Anlagen entsprechen aktuellen Standards und gewährleisten einen zuverlässigen und nachhaltigen Betrieb.

Lage

Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Ob Skifahren im Winter oder Wandern, Radfahren und Erholung im Sommer — hier erwartet Sie ein Lebensstil auf höchstem Niveau, sowohl für den Urlaub als auch für dauerhaftes Wohnen.

**Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.*

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.*

****Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap