GFÖHLER AUFGEPASST! | Große, zentrale 2-Zimmer-Wohnung in Gföhl



Objektnummer: 6205/191

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Gföhl
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	79,00 m²
Lagerfläche:	10,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 187,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	615,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk








FREE
IMMOBILIENTREUHAND


FREE
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Endlich ankommen. Durchatmen. Und sich denken: *Genau hier will ich wohnen.*

Schon beim Eintreten spüren Sie: Diese Wohnung ist kein fertiges 08/15-Produkt. Eine Chance, sich selbst zu verwirklichen. Auf rund 80 m² eröffnet sich Ihnen im ersten Obergeschoss, eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung, die Platz für echte Lebensqualität bietet. Egal ob als Paar, Single oder kleine Familie, hier finden Sie ein **Top Preis-Leistungs-Verhältnis.**

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Hier haben Sie Raum. Raum zum Leben, zum Ankommen, zum Gestalten.

Ja, die Wohnung ist noch nicht perfekt und genau darin liegt ihr besonderer Reiz. Statt sich an fremden Entscheidungen zu orientieren, gestalten Sie Ihr Zuhause so, wie es *wirklich* zu Ihnen passt.

Die Räume sind flexibel veränderbar (optional sind 3 Zimmer möglich) und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen. Unterstützt wird das Ganze durch eine solide Massivbauweise, die für Beständigkeit und ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Und dann ist da noch die Lage…

Stellen Sie sich vor: Sie starten entspannt in den Tag, holen frisches Gebäck um die Ecke, bringen (wenn nötig) die Kleinen in Kindergarten oder Schule und erledigen alles Wichtige ganz bequem zu Fuß. Arzt, Apotheke, Supermarkt – alles in unmittelbarer Nähe. Genau so soll Alltag sein: einfach, praktisch und stressfrei.

Auch ohne Auto bleiben Sie flexibel, die nahegelegene Bushaltestelle bringt Sie zuverlässig ans Ziel. Mit dem Auto stehen in der Umgebung zahlreiche öffentliche, kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen. Sie ist eine Möglichkeit. Eine leistbare Gelegenheit, sich in zentraler Lage ein Zuhause zu schaffen, das wirklich zu Ihnen passt.

Erkennen Sie das Potenzial?

Dann zögern Sie nicht. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was hier entstehen kann.

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie.

HWB 187,1 | f GEE 2,41 | EEB 331,1

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap