Baugrundstück in idyllischer Lage - ohne Bauzwang!



Objektnummer: 1155/2871

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Idyllisches Grundstück ohne Bauzwang!

Für den Bau eines Eigenheimes oder eines Doppelhauses geeignet.

Widmung Bauland/Wohnen. Offene oder Halboffene Bebauungsweise.

Von der vorderen und hinteren Grundgrenze ist ein Abstand von je 3 m einzuhalten.

Halboffene Bebauung: das Hauptgebäude ist an einer seitlichen Grundgrenze (rechts oder links) anzubauen, die Mauer des Wohnhauses an dieser Grundgrenze ist als Feuermauer auszuführen. An der anderen seitlichen Grundgrenze ist ein Abstand von mindestens 3 m einzuhalten.

Offene Bebauung: hier ist zu den seitlichen Grundgrenzen jeweils ein Abstand von mindestens 3 m einzuhalten.

Die maximale Gebäudehöhe beträgt 6,5 m, die maximale Firsthöhe (=höchster Punkt des Gebäudes) darf die Gaubenhöhe um maximal 4 m überschreiten.

Das Baugrundstück darf höchstens zu 35 % verbaut werden.

Der Bau eines Nebengebäudes ist möglich.

Details übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Kein Bauzwang!

Das Aufschließen des Grundes (Straße, Kanal, Strom) ist beretits abgeschlossen und ist im Kaufpreis inkludiert.

- Grundstücksfläche: 665 m²

- Verkaufspreis € 179.000,00

Für weitere Fragen steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap