Praktische 4 Zimmerwohnung nähe Stadtpark mit südseitiger Loggia - sofort verfügbar



Objektnummer: 5753/516648051

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,39 m²
Zimmer:	5
Keller:	4,02 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381



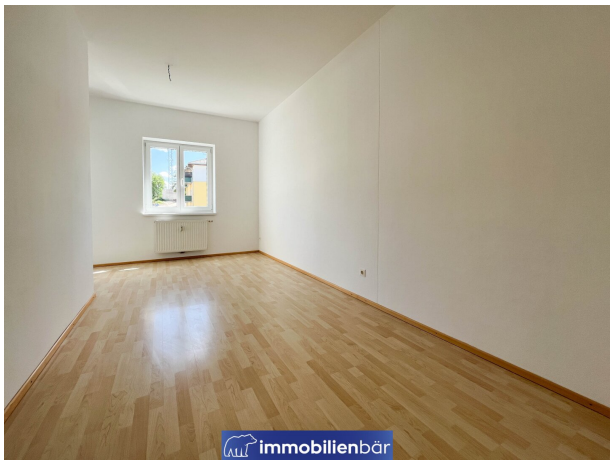
Schwimmbadstraße 22a

Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark











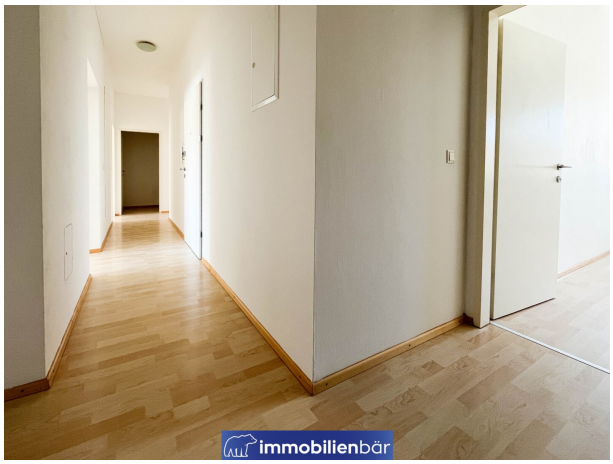





Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark


Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark
Ein ORT
zum
Durchatmen.
immobilienbär

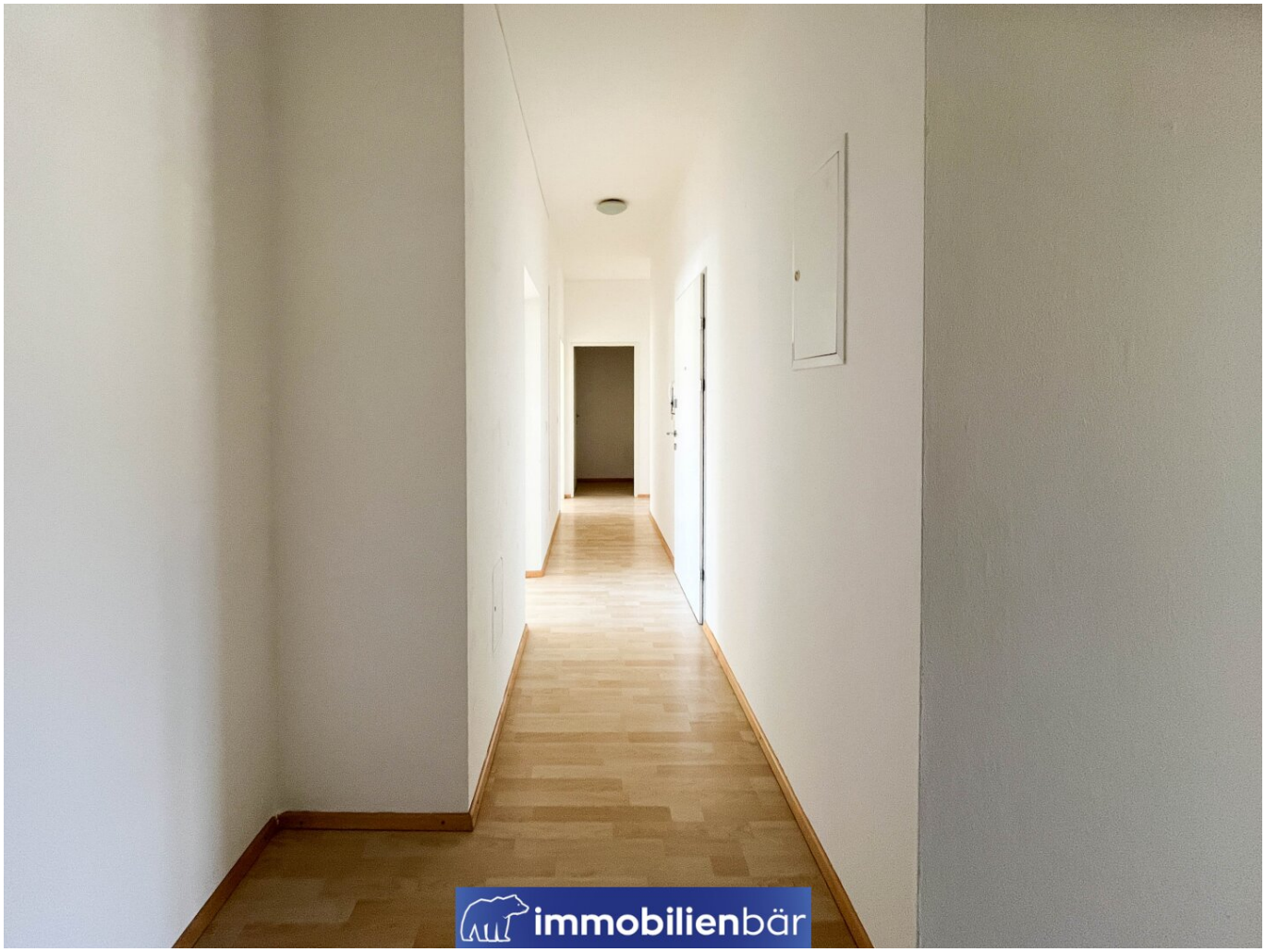

immobilienbär


immobilienbär













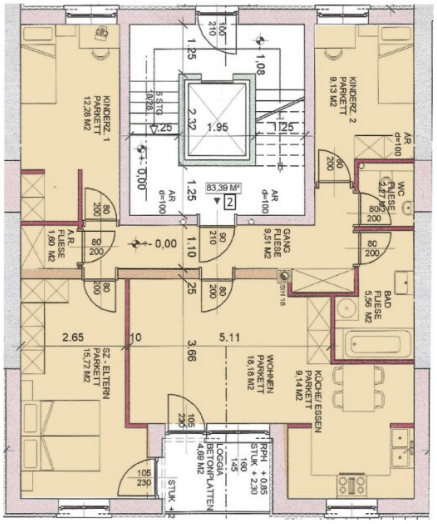
Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

Schwimmbadstraße 22a

1.OG / TOP 22A/2

4 ZIMMER WHG.

Gang	9,51 m²
Wohnen	18,18 m²
Küche/Essen	9,14 m²
Schlafzimmer	15,72 m²
Kinderzimmer 1	12,28 m²
Kinderzimmer 2	9,13 m²
WC	2,27 m²
Bad	5,56 m²
AR	1,60 m²
Gesamt	**83,39 m²**
Loggia	4,69 m²
Keller	**4,02 m²**



immobilienbär

Objektbeschreibung

INN.Quartier. - Wohnen am Stadtpark Ried

Das INN.Quartier – Wohnen am Stadtpark ist ein Wohnprojekt im Herzen von Ried im Innkreis.

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Wohnblöcke mit insgesamt 59 Wohnungen, die sich aus saniertem Bestandswohnraum sowie neu

errichteten Gebäuden zusammensetzen. Die Kombination aus Bestand und Neubau schafft ein ausgewogenes, etabliertes Wohnumfeld

mit nachhaltigem Wert.

Hier geht´r zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Das INN.Quartier bildet ein geschlossenes Ensemble und ist bereits erfolgreich am Markt

positioniert. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 48 m² bis 121 m² und sprechen damit eine breite Mieterstruktur an.

Ein Großteil der Einheiten ist bereits langfristig und erfolgreich vermietet, lediglich wenige Wohnungen stehen aktuell leer.

Somit bieten diese Wohnung die perfekt Möglichkeit für **Eigennutzer** sowie **Anleger**.

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegtes Haus**
- super für ANLEGER und Eigennutzer

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegter Neubau - mit sensationeller Lage**
- 4 Zimmerwohnung mit südseitiger Loggia ca. 88m² Wohnnutzfläche
- Verfügbar ab sofort
- Baujahr 2005

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAßE 22a Top 2 (1.OG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 83,39m²

Loggia: ca. 4,69m²

Wohnnutzfläche: 88,08m²

4 Zimmer (3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Loggia, Abstellraum und Bad, WC)

Kaufpreis Wohnung: € 249.000,-

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Kaufpreis TG Parkplatz: 12.000€

Kaufpreis Carport: 10.000€

Kaufpreis Freistellparkplatz: 7.000€

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Hinweis: Titelbild mit KI erstellt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <900m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <600m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <150m

Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap