

**Renditestarkes Wohnhaus in Toplage von Götzis - 45
Zimmer, 15 Garagen, ca. 1.045 m² Nutzfläche!**



Objektnummer: 5360/1577

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.045,00 m ²
Zimmer:	45
Keller:	86,00 m ²
Kaufpreis:	2.030.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.942,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lothar Spiegel

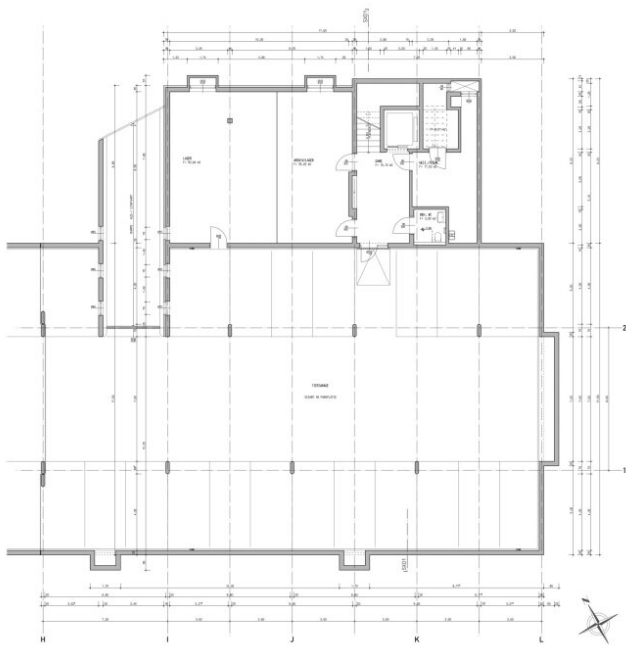
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 433 19 37
H +43 664 433 19 37

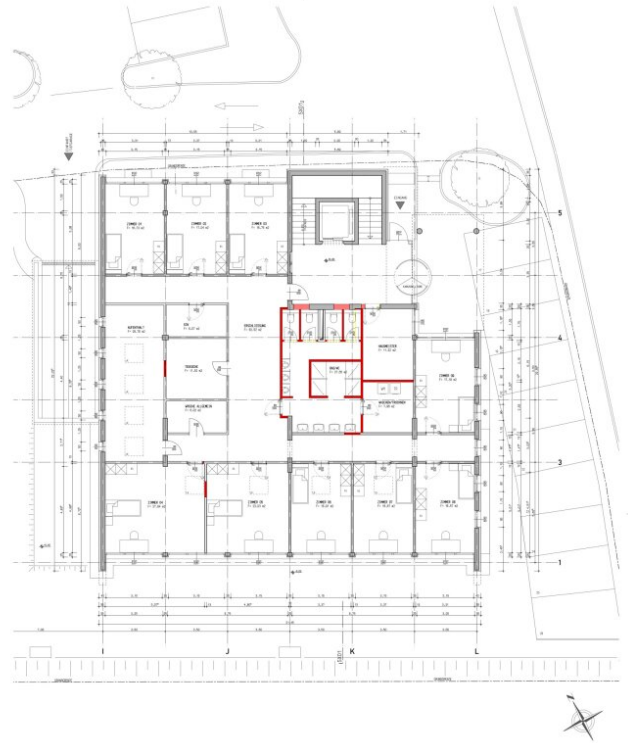
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







UNTERGESCHOSS



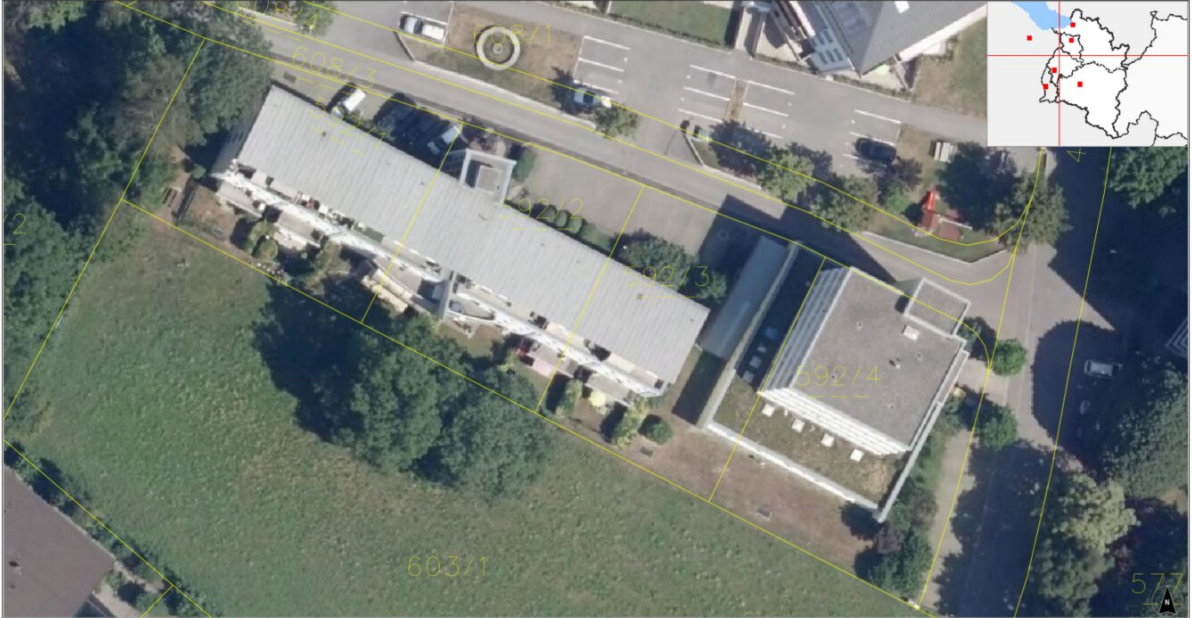
ERDGESCHOSS



VWP III - UMBAU	
6840 Götzis	ARBEITERWOHNHEIM
ZIMSE Liegenschaftsvermittlung - GmbH, Lustenauerstraße 64, A-4850 Dornbirn	
UNTERGESCHOSS / ERDGESCHOSS	
02.02.2006	1 : 100
0,45 m ²	2420
E003	
2420m ² PL 3	
CAD: Heimerl, Schröder, Thurnher	

rechts: -52380; hoch: 243573

rechts: -52254; hoch: 243573



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DK:01.10.2019, ÖK, Urmappe, Österreichisches Adressregister)
© Land Vorarlberg - Keine Gewährleistung, kein Anspruch auf Aktualität

0 M 1:488 25 m

rechts: -52380; hoch: 243504

rechts: -52254; hoch: 243504

Karte erstellt am: 19.06.2020

rechts: -52380; hoch: 243573

rechts: -52254; hoch: 243573



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DK*01.10.2019, ÖK, Urmappe, Österreichisches Adressregister)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

0 M 1:488 25 m

rechts: -52380; hoch: 243504

rechts: -52254; hoch: 243504

Karte erstellt am: 19.06.2020

Objektbeschreibung

Verkauf eines attraktiven Zinshauses / Renditeobjekts in Götzis, Vorarlberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Wohnhaus in der begehrten Lage von 6840 Götzis anbieten zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von **2.030.000,00 €** stellt dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. **Rendite > 8 %**

Objektdetails:

- **Nutzfläche:** ca. 1.045 m²
- **Zimmeranzahl:** 45
- **Zustand:** Gepflegt
- **Garagen:** 15 Stellplätze
- **Heizungsart:** Gas
- **Besonderheiten:** Personenaufzug

Verkehrsanbindung:

- Optimal angebunden durch Bus- und Bahnhöfe in der Nähe

In der Nähe:

- Arzt
- Apotheke

- Schule und Kindergarten

- Höhere Schule

- Supermarkt

- Bäckerei

Dieses Objekt ist gut vermietet und erwirtschaftet eine hervorragende Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap