Ruhige, sonnige Terrassenwohnung in Sievering!

Objektnummer: 1219340

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	170,99 €
Heizkosten:	97,39 €
USt.:	38,55 €

Ihr Ansprechpartner

Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4,44m
2,66m
3,66m
4,77m
3,80m
1,67m
2,75m
Bereich
2m
2,25m
9m
2,30m
Abstellraum
3,60m
Balkon
5,45m

Objektbeschreibung

Ruhige, sonnige Eigentumswohnung mit Terrasse in Sievering!

Verkauft wird eine charmante 73 m² Terrassenwohnung mit einer 10 m² südwestseitigen Terrasse in sehr guter Wohnlage des 19.Bezirks. Die Wohnung ist sehr ruhig und hell, befindet sich im 3.Stock (ohne Lift, die Treppen sind nicht sehr hoch) eines älteren Neubaus. Das Haus wurde 2008 neu saniert.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse

Schlafzimmer

kleines Kabinett mit Ausgang auf die Terrasse

großes Duschbad mit Fenster

Abstellraum

Toilette

Ausstattung:

Parkettboden im gesamten Wohnbereich

Hauszentralheizung

zur Wohnung gehört ein zusätzlicher großer Abstellraum bei der Terrasse

Fahrradabstellraum

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Herrn Mag.Weiss +43 650 22 85 695, weiss@belmar.at oder Frau Grazia Belmar +43 699 10 80 81 82 oder grazia@belmar.at**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap