

Duplex-Apartment in a historic Palais with a loggia



Objektnummer: 7440

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	202,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.370,00 €
Kaltmiete (netto)	6.700,00 €
Kaltmiete	6.700,00 €
USt.:	670,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20

H: 43 677 62040148

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Experience a fresh take on historic charm! Available for rent in 1010 Vienna

In one of the most beautiful and prime locations in the city center—with Freyung, the Palais Ferstel, and the Burgtheater as your neighbors—two palaces have been extensively renovated.

On the historic floors, you'll find magnificent apartments in a historic building.

Enjoy the baroque grandeur of rooms nearly five meters high—a unique sense of space that you'll rarely find in Vienna.

To match the impressive ceiling height, you'll find extra-tall doors.

The apartment's amenities leave nothing to be desired: high-quality French oak parquet flooring, elegant kitchens (custom-built by a cabinetmaker, with lacquered surfaces and milled handles, Miele appliances), stylish bathrooms (handcrafted tiles), air conditioning, alarm system, and much more.

This apartment is located on the second floor—you can access it directly via the elevator or through the stairwell.

It consists of:

an entryway with access to the courtyard-facing loggia, a living room with an open kitchen (facing the street), a hallway leading to the three courtyard-facing bedrooms, one bedroom on the main floor, two bedrooms on the upper floor.

The monthly rent of €6,700.00 includes operating costs (without VAT).

The apartment is being leased under a permanent primary lease. One Parking space in the building is included.

Please note that the photos are of an apartment that is nearly identical in layout. The apartment listed here is currently still rented, but viewings can be arranged at any time.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.