

**Neubausiedlung - In Kürze erfolgen weitere Informationen!**



**Objektnummer: 8506**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4782 St. Florian am Inn
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage entsteht eine moderne **Wohnsiedlung mit vielfältigen Haustypen**, die individuell an die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden können.

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder kompakte Wohnlösung – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause flexibel zu gestalten.

Die Bilder dienen als grobe Visualisierung

### Highlights des Projekts

- Moderne Architektur mit zeitgemäßer Bauweise
- Flexible Grundrissgestaltung & verschiedene Haustypen möglich
- Familienfreundliche Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Gute Infrastruktur und schnelle Anbindung in die Umgebung
- Nachhaltige Bauweise nach aktuellen energetischen Standards

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.