Anlegerwohnung - 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Graz St.Peter



Objektnummer: 1897

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	18,94 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	66.500,00 €
Betriebskosten:	47,35 €
Heizkosten:	37,88 €
USt.:	12,32 €

Provisionsangabe:

2.394,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

8582 Rosental an der K

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese kompakte Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 18,94 m² stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger dar.

Aufgrund der bestehenden, unbefristeten Vermietung ist die Wohnung bereits vermietet und eignet sich zur Übernahme als bestehendes Anlageobjekt.

Eine Eigennutzung durch den Käufer ist derzeit nicht möglich.

Der Wohn- und Schlafbereich ist funktional gestaltet und nutzt die vorhandene Fläche effizient. Die Küche ist im Kaufpreis inkludiert und ergänzt das kompakte Wohnkonzept. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Zum Objekt gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Kleine Haustiere sind erlaubt.

Die zentrumsnahe Lage bietet eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Dadurch ist eine gute Alltagserreichbarkeit gewährleistet.

Aufgrund des bestehenden, unbefristeten Mietverhältnisses richtet sich dieses Angebot insbesondere an Anleger, die eine bereits vermietete Immobilie als Kapitalanlage erwerben möchten. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung aktuell unbefristet vermietet ist und daher derzeit nicht zur Eigennutzung zur Verfügung steht.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details zu diesem Anlageobjekt und stehen Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Das Team von Ofner Immobilien

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap