

Alte Donau/Segelschule Hofbauer- Möbliertes Apartment mit Balkon und eigener Dachterrasse



Objektnummer: 1507

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.322,50 €
Kaltmiete (netto)	1.065,91 €
Kaltmiete	1.202,27 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	120,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



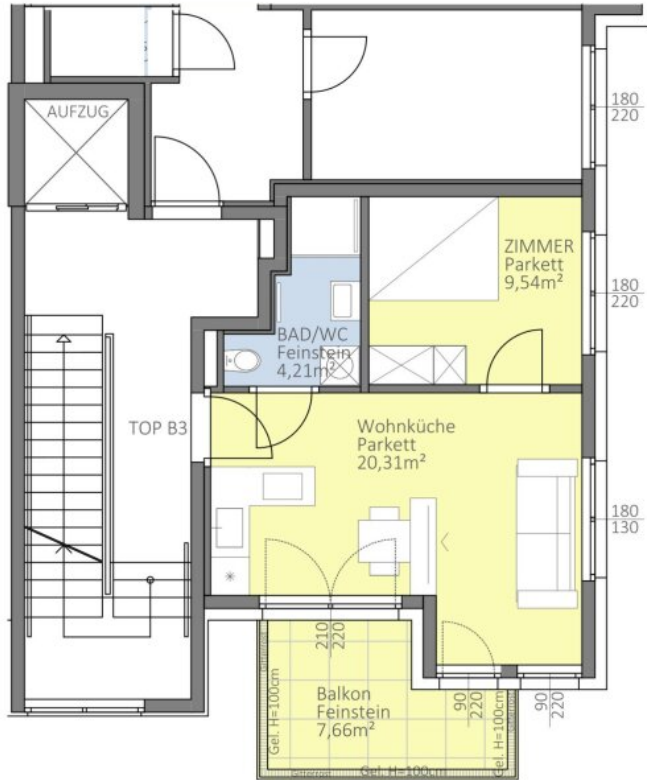
Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzsteig 4
1190 Wien







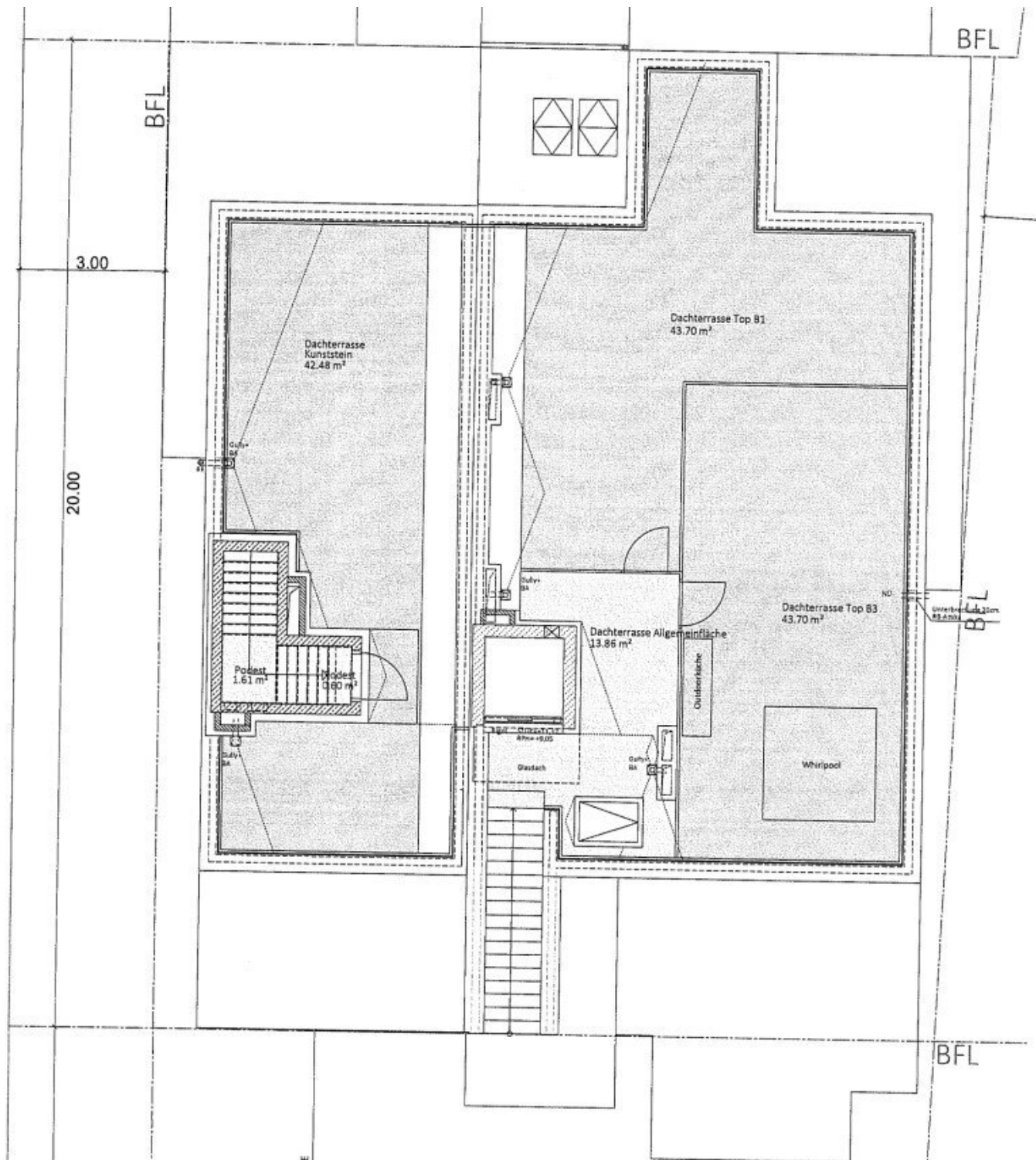


1. OBERGESCHOSS



1:100





Objektbeschreibung

Wohnen am Wasser -Das charmante Apartment mit eigenem Balkon und einer 43m² großen Dachterrasse ist möbliert und bietet alle Vorzüge des Lebens wenige Meter von der alten Donau entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Wohnungen.

Genießen Sie absolute Ruhe zwischen Alter Donau und Donauzentrum. Ein Garagenplatz kann angemietet werden.

Diese seltene Gelegenheit vereint Top-Lage und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap