

**Moderne 3-Zi-Whg mit Balkon & Stellplatz in Kaprun, EG,
74m², €1.100 mtl.**



Objektnummer: 10950

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1978
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

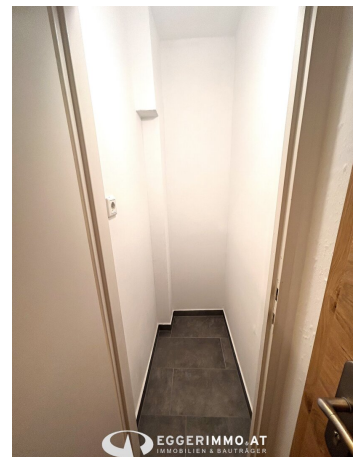
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

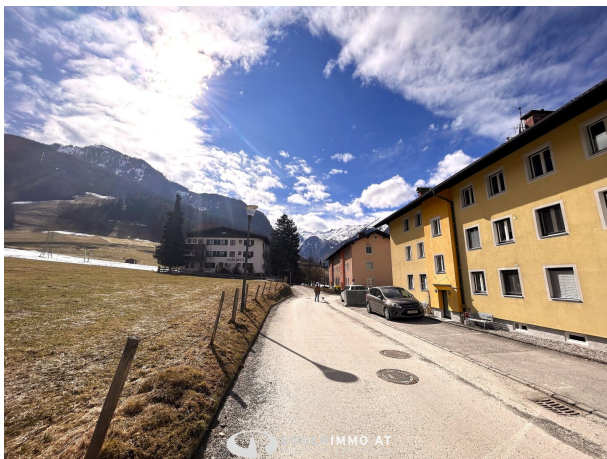












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 74 m² befindet sich in einer attraktiven Lage in Kaprun.

Die Wohnung bietet modernen Komfort und eine einladende Atmosphäre, ideal für Paare, Familien oder als Ferienwohnung. Genießen Sie den herrlichen Blick auf das Kitzsteinhorn und die Nähe zu den Skiliften.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 74 m²
- Zimmer: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)
- Balkon: Gemütlicher Balkon mit Blick auf das Kitzsteinhorn
- Badezimmer: Neu renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche und extra WC
- Küche: Voll ausgestattete, neu renovierte Küche mit modernen elektrischen Geräten
- Heizung: Elektrische Heizung
- Parkmöglichkeiten: Stellplatz vor dem Haus

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: Heller und einladender Raum mit Zugang zum Balkon, ideal für entspannte Abende.
- Schlafzimmer 1: Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank.
- Schlafzimmer 2: Ideal als Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzbar.
- Badezimmer: Modern und funktional, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und extra WC.
- Flur: Praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe und Stauraum sowie ein extra

Abstellraum

Besonderheiten:

- Neu renoviert: Badezimmer, WC und Küche wurden kürzlich modernisiert.
- Kitzblick: Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.
- Liftnähe: Nur wenige Schritte bis zur Liftstation.
- Miete: Ab sofort verfügbar.
- Kautions: 2 Monatsmieten.

Fazit:

Diese neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Kaprun bietet eine hervorragende Gelegenheit, in eine attraktive Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs zu wohnen. Ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die die Vorzüge der Alpenregion genießen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Es handelt sich bei den 1100€ um die Warmmiete.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.