

Historisches Klosteranwesen in der Südoststeiermark



Objektnummer: 6762/313

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	650,00 m ²
Zimmer:	17
Bäder:	7
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien – und es gibt Orte mit Seele

In absoluter Ruhelage, eingebettet in die sanften Hügel der Südoststeiermark, liegt dieses außergewöhnliche Anwesen in St. Georgen an der Stiefing. Ein ehemaliges Kloster, das über Generationen gewachsen ist und heute, im Besitz der Familie **Folke Tegetthoff**, mit viel Feingefühl in die Gegenwart geführt wurde. Seit seiner Entstehung im 17. Jahrhundert war dieses Anwesen stets ein Ort der Begegnung, der Bildung und des Lebens.

Schon beim Ankommen wird spürbar: Dies ist kein gewöhnliches Zuhause. Es ist ein Rückzugsort. Ein Ort der Ruhe, der Weite – und der Möglichkeiten.

Großzügigkeit, die Raum für Visionen schafft

Die gesamte Wohnnutzfläche von rund **650 m²** verteilt sich harmonisch auf das Haupthaus sowie das eigenständige „Klosterstüberl“ inklusive Loft und Apartment. Insgesamt stehen **17 Zimmer, vier Küchen und sieben Bäder** zur Verfügung – ein Ensemble, das sowohl private Rückzugsorte als auch repräsentative Räume in idealer Balance vereint.

Historische Details wurden mit Bedacht bewahrt: Eine originale Bauernküche mit altem Tischherd, offene Kamine, die Wärme und Atmosphäre spenden, sowie großzügige Raumstrukturen, die Licht, Luft und Eleganz vereinen.

Ein besonderes Erlebnis bietet der Gewölbekeller aus dem 17. Jahrhundert – ein eindrucksvoller Ort für Weinliebhaber, gesellige Abende oder stilvolle Veranstaltungen.

Auf rund **7.600 m²** entfaltet sich eine außergewöhnliche Parklandschaft, die Ruhe, Privatsphäre und Naturerlebnis auf höchstem Niveau vereint.

Alte Bäume, historische Figuren aus dem 17. Jahrhundert und liebevoll angelegte Gartenbereiche schaffen eine Atmosphäre, die zugleich beruhigend und inspirierend wirkt. Die Terrasse mit Pavillon und der weite Blick über die Landschaft machen diesen Ort zu einem privaten Refugium mit nahezu meditativer Qualität.

Hier entstehen Momente, die bleiben.

Bei aller Geschichte wurde auch an die Gegenwart gedacht: Biomasseheizung, moderne Wasseraufbereitung und Glasfaserinternet gewährleisten zeitgemäßen Komfort, ohne den Charakter des Anwesens zu beeinträchtigen.

Eine hauseigene Kapelle mit Barockaltar, mehrere Terrassen, ein Carport sowie zusätzliche Nutzflächen runden das Gesamtbild ab.

Dieses Anwesen eröffnet nicht nur außergewöhnliche Lebensqualität, sondern auch wirtschaftliche Perspektiven.

Das separate „Klosterstüberl“ (ca. 125 m²), ein stilvoll gestaltetes Loft (ca. 80 m²) sowie ein weiteres Apartment (ca. 70 m², Fertigstellung 2025) bieten ideale Voraussetzungen für exklusive Vermietung oder Mehrgenerationennutzung.

Bereits heute generiert die Liegenschaft laufende Einnahmen – mit weiterem Ausbaupotenzial für anspruchsvolle touristische Konzepte oder ein Boutique-Retreat.

Fazit

Ein Ort, der nicht nur Raum bietet – sondern Bedeutung.

Ein Anwesen, das man nicht sucht, sondern findet.

Und das man, einmal erlebt, nicht mehr vergisst.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap