

Altbaujuwel mit Balkon - Teilmöbliert oder vollmöbliert möglich



Objektnummer: 5276

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.949,00 €
Kaltmiete (netto)	1.585,00 €
Kaltmiete	1.763,15 €
Betriebskosten:	118,86 €
USt.:	185,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

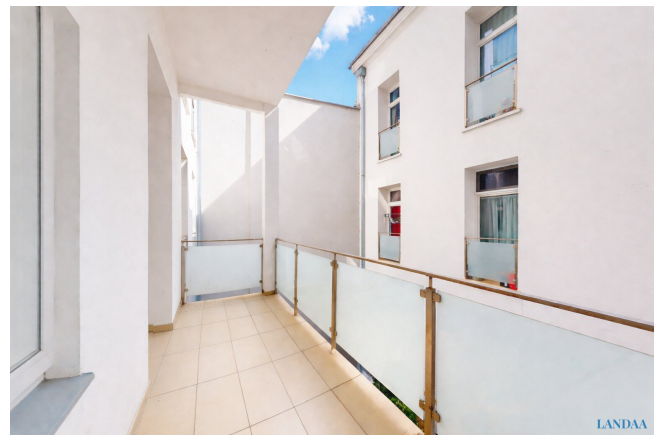
Ihr Ansprechpartner

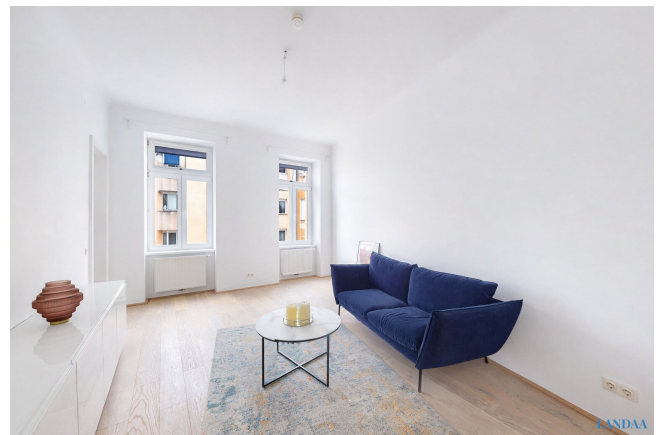
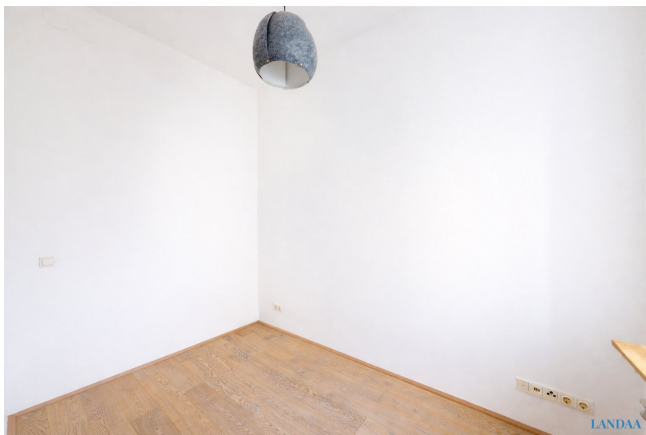


Alexandra Samarskaya, MSc











LANDAA

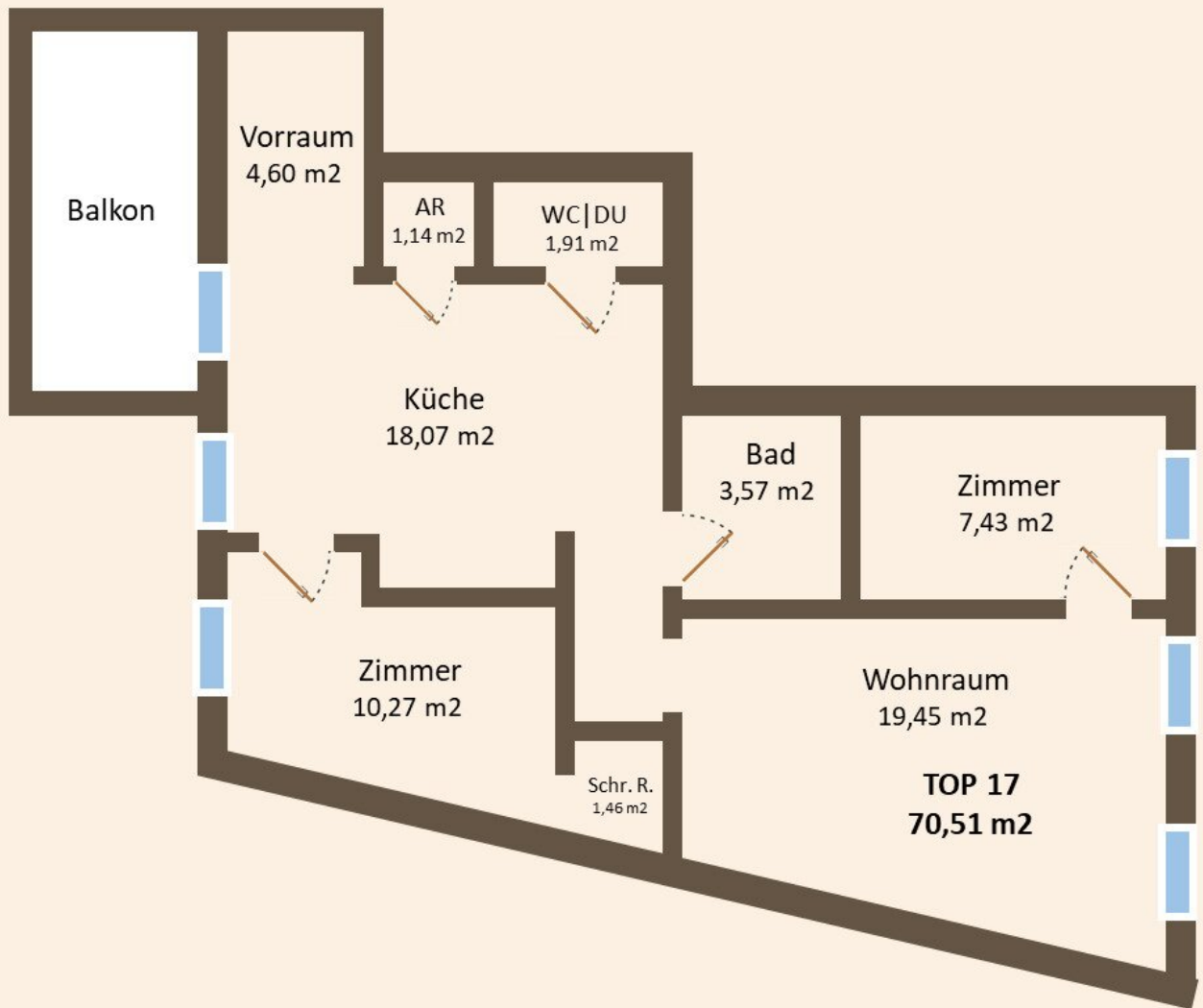


LANDAA



LANDAA





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche Wohnung mit Balkon in einem schönen Altbau in einer ausgezeichneten Lage im 5. Wiener Gemeindebezirk.

Eckdaten und Raumaufteilung:

- Wohnfläche ca. 70 m²
- geräumiges Vorzimmer mit Zugang zum Balkon 9m²
- 1. Badezimmer mit Wanne, Keramikwaschbecken, Handtuchrockner und Spiegel
- 2 Schlaf-/Kinder-/Arbeitszimmer
- Wohnzimmer
- 2. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- EWE-Einbauküche mit allen Geräten (Geschirrspüler und Waschmaschine)
- Gasetagenheizung
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Wohnung ist barrierefrei erreichbar
- Abstellraum
- Neuer Parkettboden
- Nassräume verflies
- Sicherheitstüre
- 3. Stock mit Lift
- Gegensprechanlage
- Telekabelanschluss
- Kunststofffenster

Derzeit ist die Wohnung mit einer Einbauküche, einem neuen Ofen mit einer neuen Herdplatte, sowie einer Couch, Teppich, Couchtisch, Hängekommode, Regale im Schlafzimmer ausgestattet. Die Wohnung kann auf Wunsch vollmöbliert werden. Der Mietpreis für die vollmöblierte Wohnung ist 2.350€ inkl. Garage + BK und USt.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap