

Charmante zwei Zimmer DG-Wohnung



Objektnummer: 2884

Eine Immobilie von Mathias Stockert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	666,74 €
Kaltmiete	726,37 €
Betriebskosten:	59,63 €
USt.:	72,63 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtungskosten: 180,00 € (inkl. USt.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

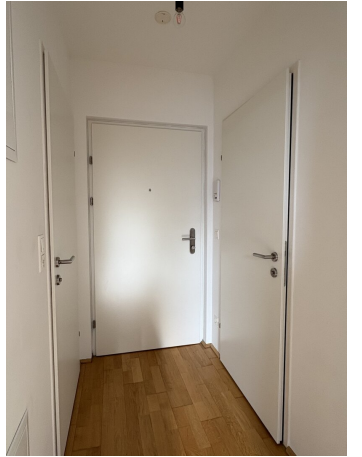
Ihr Ansprechpartner

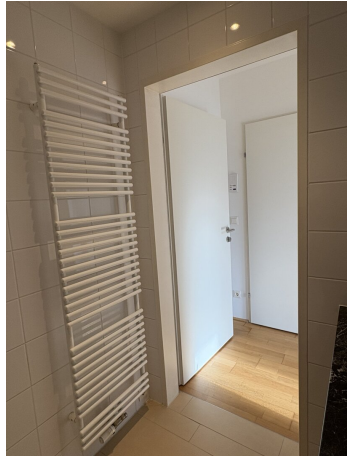
BA Mathias Stockert

Mathias Stockert
Schimmergasse
2500 Baden

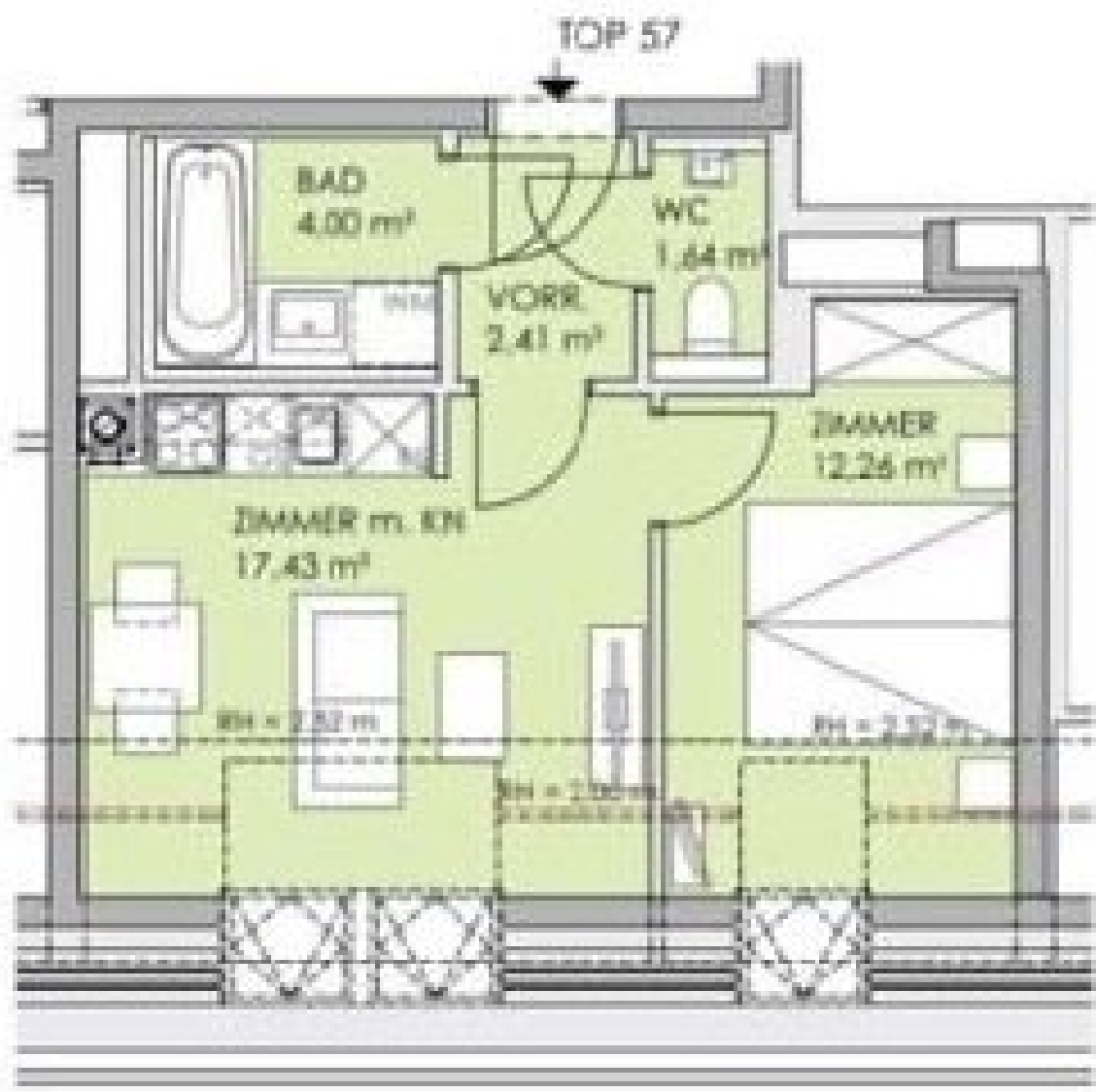
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es gelangt eine wunderschöne **Mietwohnung**, mit einer Größe von **ca. 37,74 qm Wohnnutzfläche** zur Vermietung.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Neubaus und teilt sich wie folgt auf:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnküche
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

Die genaue Anordnung der Räume entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** angeboten und ist **ab sofort beziehbar**.

Zusätzlich Kosten:

Vertragserrichtungskosten: 180,00 € inkl. USt. (einmalig)

Stellplatz: € 140,- inkl. BK und USt. (pro Monat)

Lage/ Verkehrsmittel:

Die U-Bahnstationen U4 Margaretengürtel und Pilgramgasse befinden sich nur ca. 10 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahnstation der Linien 6 und 18, sowie die Buslinie 59A, befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, zahlreiche Schulen und Kindergärten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Sollten Sie Interesse oder Fragen haben, stellen Sie uns bitte eine Anfrage.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Der Zustand, welcher auf den Bildern abgebildet ist, kann vom jetzigen Zustand abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap