

DEIN ZUHAUSE - Moderne Eigentumswohnung mit Loggia in Frankenmarkt



Objektnummer: 7732/243

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	225,48 €
Heizkosten:	62,16 €
USt.:	37,77 €

Ihr Ansprechpartner

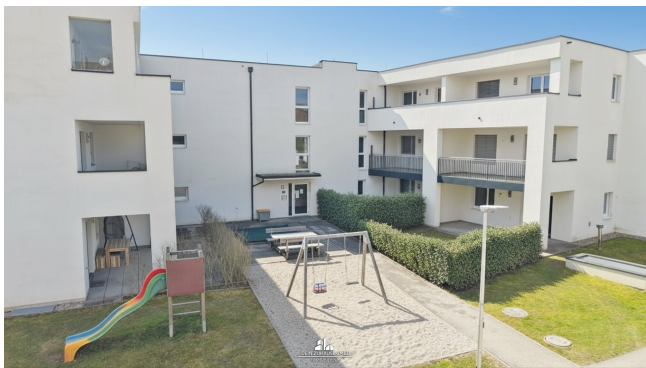


Moritz Reiss

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

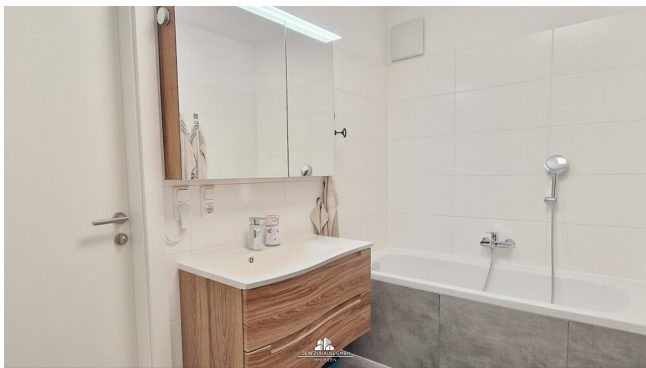
H +43 664 / 5069 778

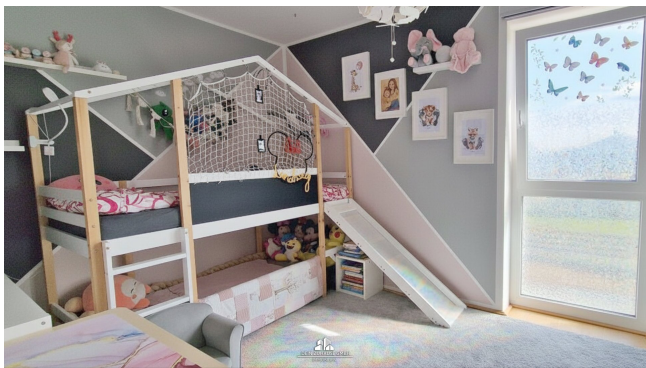
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

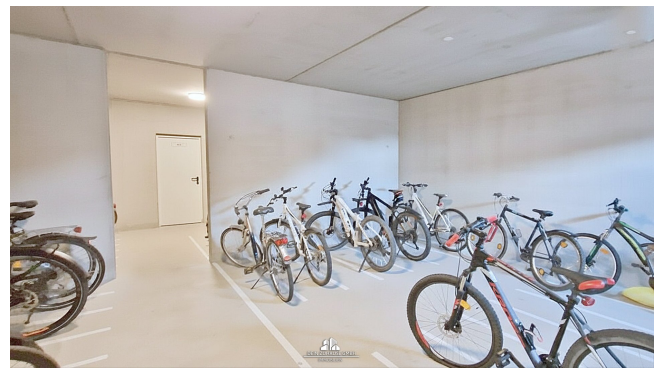
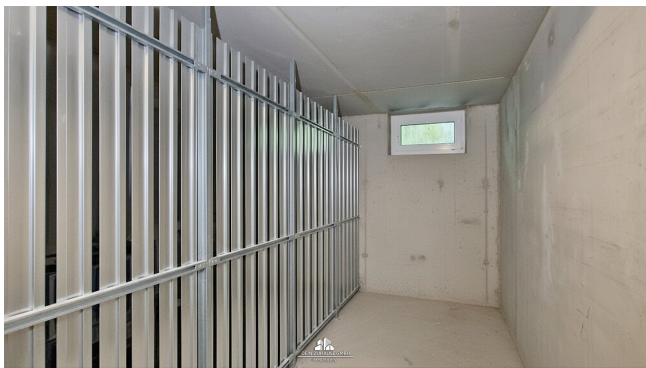


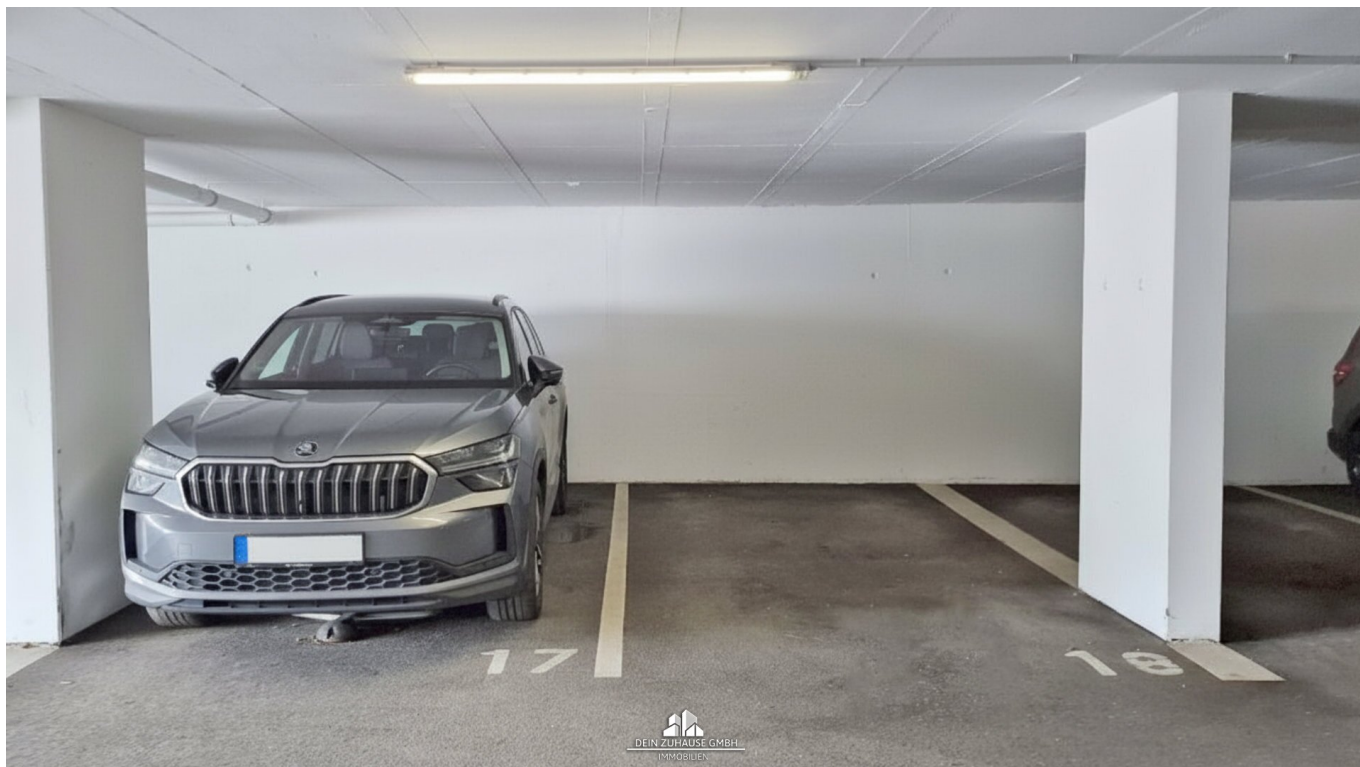












Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at





Grundriss
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuwertigen Zuhause?

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Aufzug bietet Ihnen ~92 m² Wohnfläche, eine großzügige, überdachte Loggia sowie eine perfekte Raumaufteilung:

- **Vorraum mit Garderobe und Einbauschränk**
- **Moderne Wohnküche mit Steinplatte und hochwertigen Geräten**
- **Große Loggia mit Grünblick**
- **Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Toilette mit Waschbecken**
- **Schlafzimmer**
- **2 Kinderzimmer (oder Arbeitszimmer)**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Lift (Barrierefrei)**

Große Fenster, elektrische Jalousien und ein durchdachtes Design schaffen eine ideale Wohlfühlatmosphäre. Die Wohnraumlüftung sorgt für Luftaustausch und an schönen Tagen genießen Sie die Wohnraumerweiterung durch die Loggia mit Grünblick.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Gemeinschaftsfläche mit Kinderspielplatz und Sandkasten, ideal für Familien mit kleinen Kindern, die hier sicher spielen und wachsen können.

Nach dem Einkaufen gelangen Sie bequem vom eigenen Tiefgaragenstellplatz mit dem Aufzug in Ihre Etage, sodass Sie Ihre Einkäufe mühelos ins Haus transportieren können.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Die Wohnung wird ab Sommer 2026 verfügbar (nach Absprache).

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Anmerkung: Die mögliche Befreiung der Eintragungsgebühr endet mit 30.6.2026 (einlangend beim Grundbuchsamt) - wir beraten Sie gerne.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <4.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap