DEIN ZUHAUSE - Modernes Wohneigentum für die ganze Familie



Objektnummer: 7732/243

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	225,48 €
Heizkosten:	62,16 €
USt.:	34,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

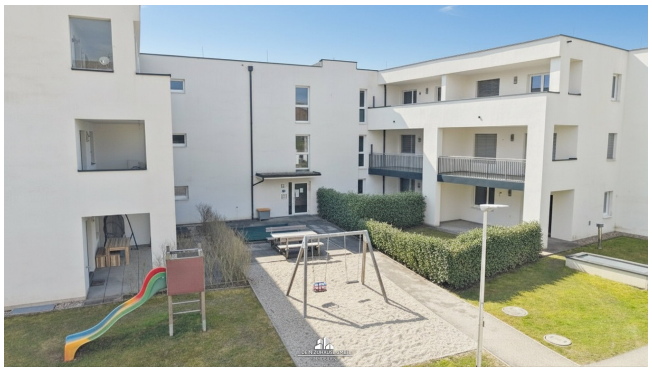
Ihr Ansprechpartner



Moritz Reiss

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing


THE FOOD
BEFORE US
THE FAMILY
BESIDE US
THE Love
BETWEEN US
SMEG
AEG
AEG
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






AI modified
AEG
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN







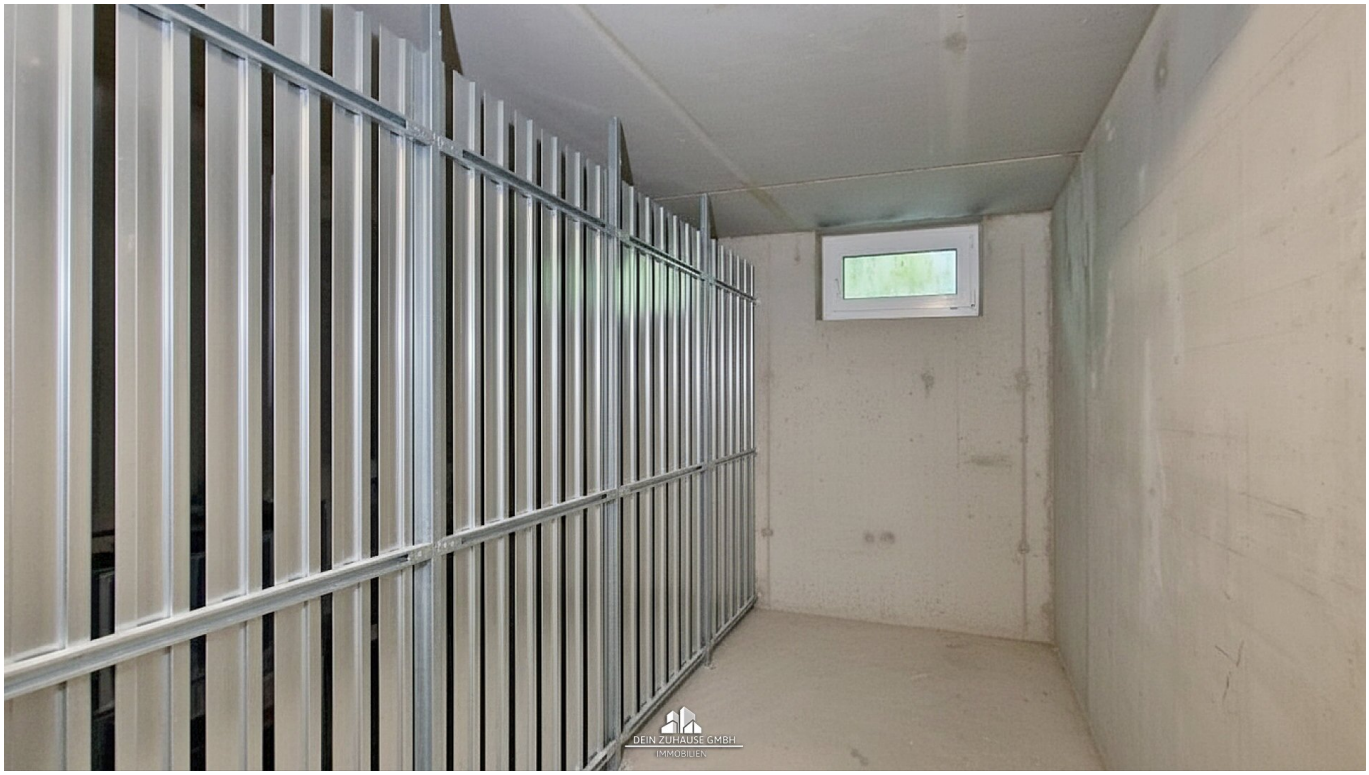


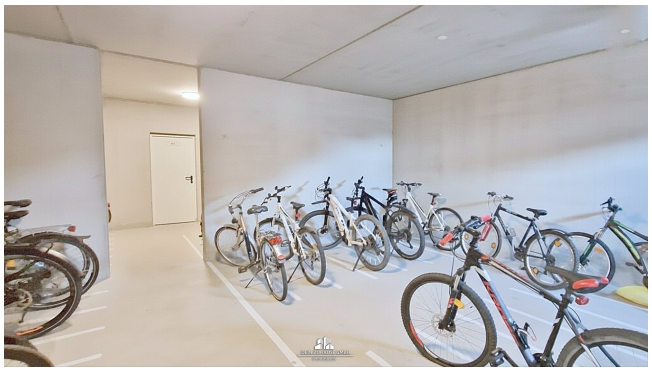


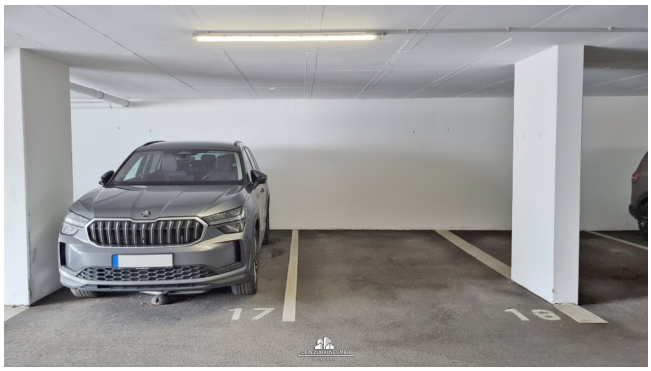







DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN




17
18



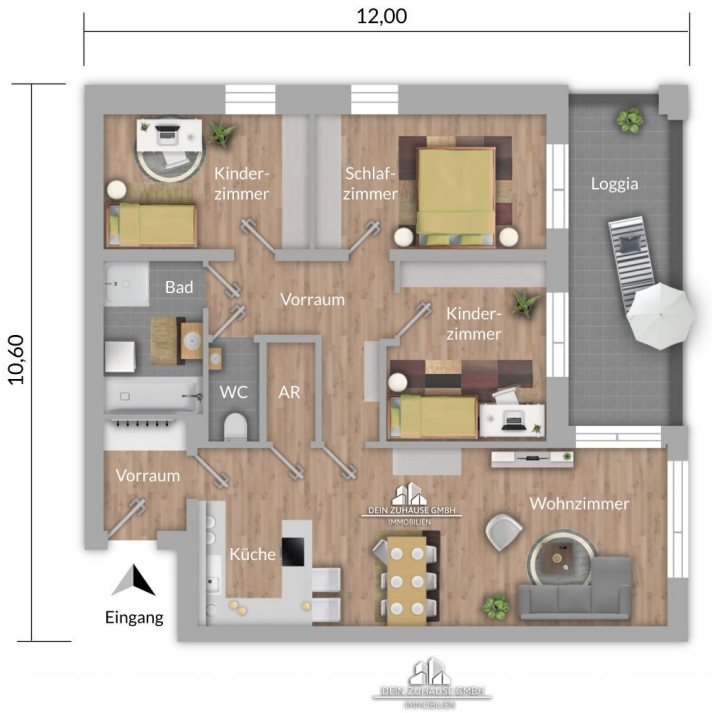
Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuwertigen Zuhause?

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock bietet Ihnen ~92 m² Wohnfläche, eine großzügige, überdachte Loggia sowie eine perfekte Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe und Einbauschrank

- Moderne Wohnküche mit Steinplatte und hochwertigen Geräten

- Große Loggia mit Grünblick

- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

- Toilette mit Waschbecken

- Schlafzimmer

- 2 Kinderzimmer (oder Arbeitszimmer)

- Tiefgaragenstellplatz

- Lift (Barrierefrei)

Große Fenster, elektrische Jalousien und ein durchdachtes Design schaffen eine ideale Wohlfühlatmosphäre. Die Wohnraumlüftung sorgt für Luftaustausch und an schönen Tagen genießen Sie die Wohnraumerweiterung durch die Loggia mit Grünblick.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Gemeinschaftsfläche mit Kinderspielplatz und Sandkasten, ideal für Familien mit kleinen Kindern, die hier sicher spielen und wachsen können.

Nach dem Einkaufen gelangen Sie bequem vom eigenen Tiefgaragenstellplatz mit dem Aufzug in Ihre Etage, sodass Sie Ihre Einkäufe mühelos ins Haus transportieren können.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar (nach Absprache).

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap