

**Hotel Baden bei Wien – zentrale Lage nahe Strandbad &
Congress Center – Kauf oder Miete mit Kaufoption
möglich ++++**



Objektnummer: 4356/450

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.200,00 m ²
Zimmer:	31
Kaufpreis:	2.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Hotelinvestment in Baden bei Wien – Kauf oder Miete mit Kaufoption möglich

- Grundstück ca. 1.540 m²
- Nutzfläche ca. 1.200 m²
- 31 Zimmer / 47 Betten
- zentrale Lage nahe Strandbad Baden & Congress Center
- Erweiterung oder Neubau möglich
- Bebauungsdichte ca. 35–55 %
- Bauklasse I–III
- Tiefgarage realisierbar
- ideal für Hotelbetreiber, Serviced Apartments oder Projektentwickler
- sehr gute Anbindung Richtung Wien

Kaufpreis: € 2.100.000

Alternativ: Miete mit Kaufoption möglich

Provision: 3 % + 20 % USt

Weitere Unterlagen auf Anfrage.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte:

Mag. Iman Ali

Realgoodliving GmbH

? +43 660 997 1899

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap