

## **Sonniges Baugrundstück mit Bebauungsstudie für 6 Wohneinheiten in attraktiver Lage von Kössen**



**Objektnummer: 3756/618**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6345 Kössen
<b>Kaufpreis:</b>	648.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Kronthaler**

RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

T +43 5332 24700

H +43 5332 24700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Kössen, gelangt dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von **926 m<sup>2</sup>** zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre sonnige Ausrichtung, die angenehme Nachbarschaftsbebauung sowie das vielseitige Entwicklungspotenzial – ideal für Bauträger, Investoren oder auch private Bauherren mit Weitblick.

Besonders hervorzuheben ist die bereits ausgearbeitete **Bebauungsstudie**, welche die Errichtung von **6 modernen Eigentumswohnungen** vorsieht. Die Studie berücksichtigt eine zeitgemäße, wirtschaftliche Bebauung und bietet eine optimale Grundlage für eine rasche und effiziente Projektumsetzung. Sämtliche Unterlagen der Studie sind im Kaufpreis inkludiert und ermöglichen einen direkten Einstieg in die weitere Planung bzw. Realisierung.

Neben der klassischen Bauträgerentwicklung bietet das Grundstück auch attraktive **alternative Nutzungsmöglichkeiten**: So eignet sich die Fläche ebenso hervorragend für die Errichtung eines **Doppelhauses** oder einer **Reihenhausanlage**. Damit spricht dieses Angebot sowohl Investoren als auch Eigennutzer an, die auf der Suche nach einem Grundstück mit flexiblen Bebauungsoptionen sind.

Die Lage überzeugt durch ihre Kombination aus Sonne und guter Infrastruktur. Kössen bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Natur, einer guten Nahversorgung sowie einer ausgezeichneten Anbindung in die umliegenden Regionen. Sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende stellt dieser Standort eine nachhaltige und wertbeständige Investition dar.

### Highlights im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 926 m<sup>2</sup>
- Sonnige und attraktive Wohnlage
- Unmittelbare Nähe zum Walchsee
- Bebauungsstudie für 6 Eigentumswohnungen bereits vorhanden
- Studie im Kaufpreis inkludiert
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten (z. B. Doppelhaus oder Reihenhaus)

- Ideales Investment für Bauträger und Projektentwickler
- Hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück mit vorbereitetem Entwicklungskonzept in einer der gefragten Wohnlagen von Kössen zu erwerben.

Für weitere Informationen, Detailunterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <5.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap