

Stilvolle 3 Zimmer Neubauwohnung im 2. OG mit Balkon, Lift und hochwertigem/barrierefreiem Wohnkomfort



Wohnbereich mit Balkonzugang

Objektnummer: 1679/1626
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

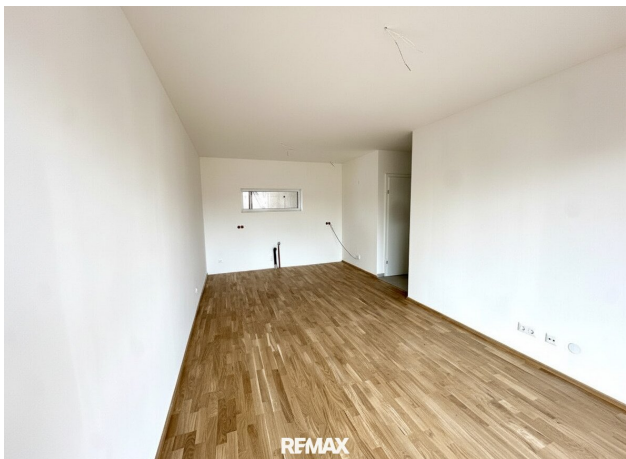


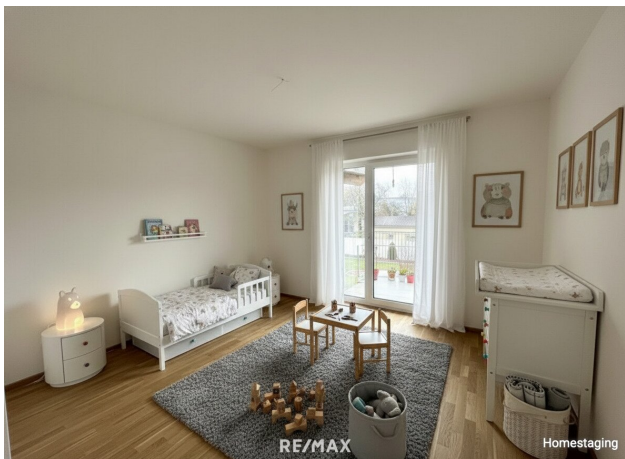
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Die Wohnung Top 19 im 2. Obergeschoß überzeugt als hochwertiger Erstbezug im Neubau und vereint modernes Design, durchdachte Raumplanung und ein behagliches Wohnambiente auf ca. 61 m² Wohnfläche.

Schon beim Eintreten vermittelt die Wohnung ein Gefühl von Ankommen. Elegante Parkettböden in den Wohnräumen, geschmackvolle Fliesen in den Sanitärbereichen sowie die angenehme Fußbodenheizung schaffen eine warme, stilvolle Atmosphäre und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Vorraum, ein modernes Badezimmer, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum, zwei helle Zimmer sowie eine großzügige Wohn-Essküche, die das Herzstück der Wohnung bildet und zum Wohlfühlen einlädt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der sowohl von der Wohn-Essküche als auch von den beiden Zimmern aus direkt begehbar ist. Dadurch entsteht ein besonders offenes und lichtdurchflutetes Wohngefühl mit harmonischem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist der im Haus vorhandene Lift, durch den sämtliche Wohnungen barrierefrei und komfortabel erreichbar sind. Das sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag und macht die Wohnung besonders attraktiv für jede Lebensphase.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Optional kann außerdem ein Tiefgaragenparkplatz erworben werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare, kleine Familien oder Anleger, die Wert auf hochwertige Ausstattung, moderne Technik und ein stilvolles Zuhause mit Wohlfühlcharakter legen.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in der Steiermark wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap