Raumgenuss im Paradies



Objektnummer: 7939/2300162768

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	95,00 m²
Keller:	20,50 m²
Kaufpreis:	338.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Raumgenuss im Paradies

Diese verführerisch romantische Liegenschaft befindet sich in prächtiger Ruhelage am Ortsrand. Das Objekt besteht aus einem Wohnhaus, das in einer Ebene bis zur angeschlossenen Garage führt und daher als barrierefrei zu bezeichnen ist. Der Garten ist ummauert und bildet mit dem Baukörper eine Einheit die einerseits Uneinsehbarkeit gewährleistet und andererseits eine unvergleichbar perfekte Geborgenheit garantiert. Die Küche ist zum Wohnraum offen gestaltet und vermittelt eine elegante Großzügigkeit. Insgesamt stehen neben dem Wohnzimmer weitere 3 Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Hobby zur Verfügung. In idealer Position befindet sich ein Herdofen als Alternativkochmöglichkeit und Alternativheizung. Abgerundet wird diese bereite Palette durch eine perfekt integrierte Sauna gegenüber dem Badezimmer. Das gesamte Objekt befindet sich in sehr gutem Bauzustand und erfüllt alle Voraussetzungen zum sofortigen Genuss.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap