

2-Zimmer-Wohnung in wunderschönen Eckzinshaus - Top Lage



Objektnummer: 7939/2300162753

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Kaufpreis:	216,00 €
Betriebskosten:	100,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Stec

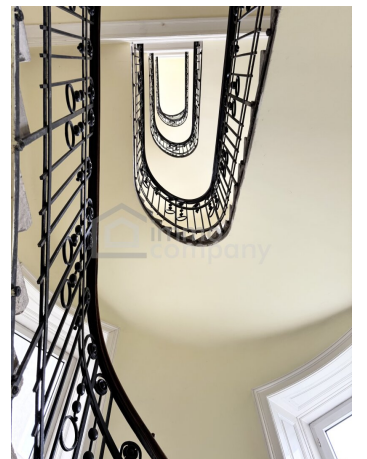
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

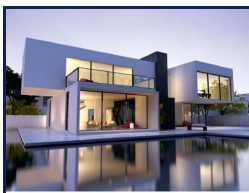
H +43 699 18410019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 16. Bezirk Wiens! Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung bietet auf 49 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Hauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die hochwertige Ausstattung. Laminat- und Parkettböden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während Flügeltüren und Holzfenster den Charakter der Wohnung unterstreichen. Die praktische Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, sodass Sie sich auf kulinarische Highlights in Ihrem neuen Zuhause freuen können. Die Etagenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kälteren Monaten.

Die Wohnung wurde 2005 komplett generalsaniert. Dabei wurden alle Leitungen erneuert bzw. ausgetauscht.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Sie erreichen bequem Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den Bahnhof, was Ihnen eine schnelle und stressfreie Mobilität in ganz Wien garantiert.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe – ideal für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ermöglichen Ihnen einen bequemen Alltag ohne lange Wege.

Der Kaufpreis von 198.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von dem gepflegten Zustand und dem besonderen Flair dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause im 16. Bezirk wartet auf Sie – hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap