

**Hochwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon und
Parkplatz in St. Peter, zu vermieten!**



Objektnummer: 5162/1104

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas Arbeiter Gasse 3c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	620,95 €
Kaltmiete (netto)	463,30 €
Kaltmiete	562,58 €
Betriebskosten:	99,28 €
USt.:	58,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

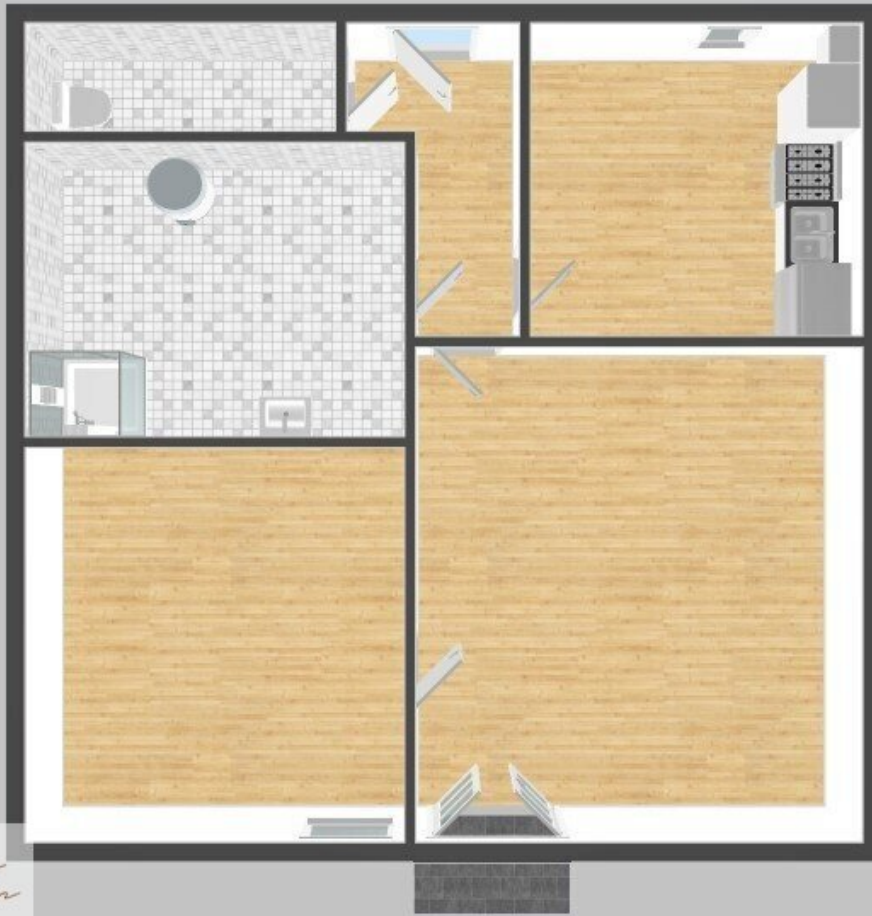
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN : Attraktive Zweizimmerwohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse 3c, Topnummer 22

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese charmante und kostengünstige Zweizimmerwohnung in der begehrten Thomas-Arbeiter-Gasse 3c Top 22. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Lage, durchdachte Raumaufteilung und ein wunderschönes Ambiente.

Objektbeschreibung

Die charmante Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten Reihenhaussiedlung und verfügt über 48,94 m² Wohnfläche. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der einen traumhaften Blick auf die grüne Umgebung innerhalb der Siedlung bietet. Ideal geeignet für Singles, Paare, Wohngemeinschaften oder alternative Lebensmodelle – die Wohnung ist vielseitig nutzbar und bietet großen Gestaltungsspielraum.

Das Objekt verfügt über ausreichend Parkplätze direkt am Gelände, die im Mietpreis bereits inbegriffen sind, sodass Sie bequem und stressfrei ankommen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Separates WC
- Badezimmer mit Dusche
- Küche mit neuwertiger Einbauküche
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und herrlichen Ausblick
- Schlafzimmer

Wichtigste Fakten

- **Wohnfläche: 48,94 m²**
- **Monatliche Miete: € 620,95 (inklusive Betriebskosten und Parkplatz) ohne Heizkosten**
- **Kautions: Drei Bruttomonatsmieten**

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause zu einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder jederzeit bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Schnell, unkompliziert und persönlich – KOSTBAR IMMOBILIEN macht Wohnträume wahr! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <500m

Klinik <2.475m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <200m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap