

## neuwertige 3 Zi-Wohnung + kleiner Gartenanteil



**Objektnummer: 1284/459104610**

**Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenstraße 21
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m <sup>2</sup>
Keller:	25,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	45,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	1.580,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.460,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

1.280,- Miete + 300,-BK+HK+Warmw. EinmalkostenMietvertrag ca. 400,-

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

Alexandra Ridler









## Objektbeschreibung

die Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (gesamt 5 Einheiten) mit Südausrichtung und besteht aus

Wohnraum mit integrierter Komplettküche, 2 Schlafzimmer, Eingangsbereich, sowie Bad mit Wanne und WC. **Die optimale 2er WG!!**

Weiters sind im Angebot ein Autoabstellplatz (Freistellplatz) und ein Kellerabteil enthalten.

Bitte um Verständnis, Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Kosten: 1.280,- Miete + 300,-BK+HK+Warmw. als monatl. Akontierung

GesamtMonatsmiete: 1.580,-

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 / 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.075m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <550m

Universität <7.200m

#### Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.225m

**Sonstige**

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <175m

**Verkehr**

Bus <350m

Straßenbahn <7.025m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.450m

Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap