Sonniges Baugrundstück in idyllischer Lage mit Fernblick



Objektnummer: 5156/12195

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 Gorintschach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

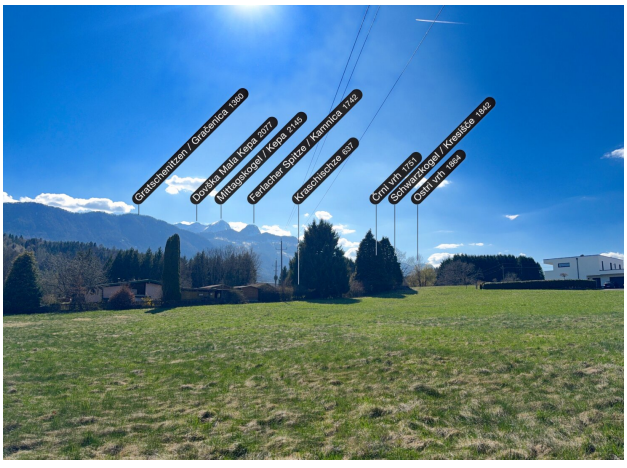
Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




1477m²


Gratschenitzen / Gračenica 1969
Dovška Mala Kapa 2072
Mittagskogel / Kepa 2145
Farlacher Spitze / Kamnica 1742
Kraschitschitze 1657
Crni Vrh 1751
Schwarzkogel / Kreßberg 1842
Crni Vrh 1864


Singerberg / Žingarica 1589
Rabenberg 1465
Windhöhe / Pišenca 1999
Sinacher Gupf / Psinjski vrh 1577
Košutica / Loibler Baba 1968
Großer Rain / Veliki rob 1464
Matschacher Gupf / Mačenski vrh 1691
Kosiak / Kozjak 2024
Bärentaler Grintoutz / Špičasti vrh 1653
Bärentaler Kotschna / Veliki vrh 1944
Korenščica 1764
Kotschna / Ptičji vrh 1550
Radischkogel 1175
Krvavka 1784
Golica / Kahlkogel 1834
Dürrnkogel 1300








Ich hole den Preis
den Ihre Immobilie verdient.
Kompagnon
Hannes Hammermayer | +43 664 2338906
Kompagnon Immobilien Kärnten

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in St. Jakob im Rosental im Ortsteil Gorintschach vereint genau jene Qualitäten, die heute besonders gefragt sind: Ruhe, Sonne, schöne Aussicht und eine angenehme, naturnahe Wohnlage.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.477 m² eröffnet Ihnen diese Liegenschaft viel Raum für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Die rechteckige Form des Grundstücks bietet eine sehr gute Ausgangsbasis für eine durchdachte Planung und vielseitige Bebauungsmöglichkeiten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

+ ca. 1.477 m² Grundstücksfläche

+ Widmung Bauland - Dorfgebiet

+ rechteckige Grundstücksform

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück

+ sonnige Lage

+ ruhige Wohnumgebung

+ schöner Fernblick

+ attraktive Ausgangsbasis für Ihr Eigenheim

+ gute Erreichbarkeit und naturnahes Umfeld

+ keine Bebauungsverpflichtung

Wer ein Grundstück sucht, das Lebensqualität, Natur und ein angenehmes Wohngefühl verbindet, findet hier eine besonders interessante Gelegenheit.

Besonders ansprechend ist die Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die sich den Traum vom Haus im Grünen erfüllen möchten, ohne auf eine vernünftige Anbindung und die Infrastruktur der Region verzichten zu müssen.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/32044/

Hinweis:

Über das Grundstück führt eine 20-kV-Leitung der Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft. Eine genaue Prüfung der konkreten Bebauungsmöglichkeiten wird daher im Zuge eines ernsthaften Kaufinteresses empfohlen.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap