Lassen sie sich von diesem zentrumsnahen Juwel inspirieren, hier ist der Urlaub zu Hause…



Objektnummer: 199716914

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1926
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	182,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









































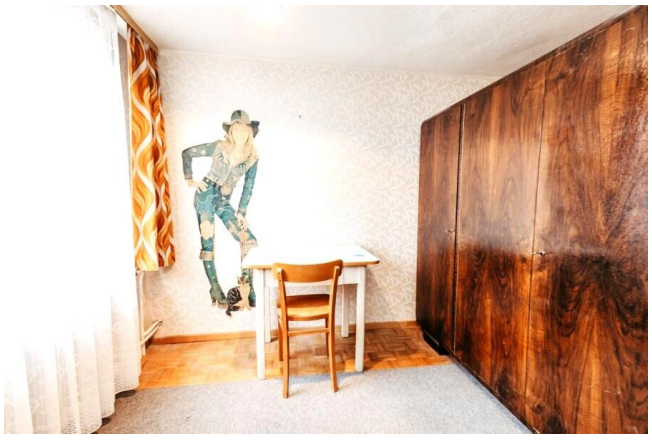
















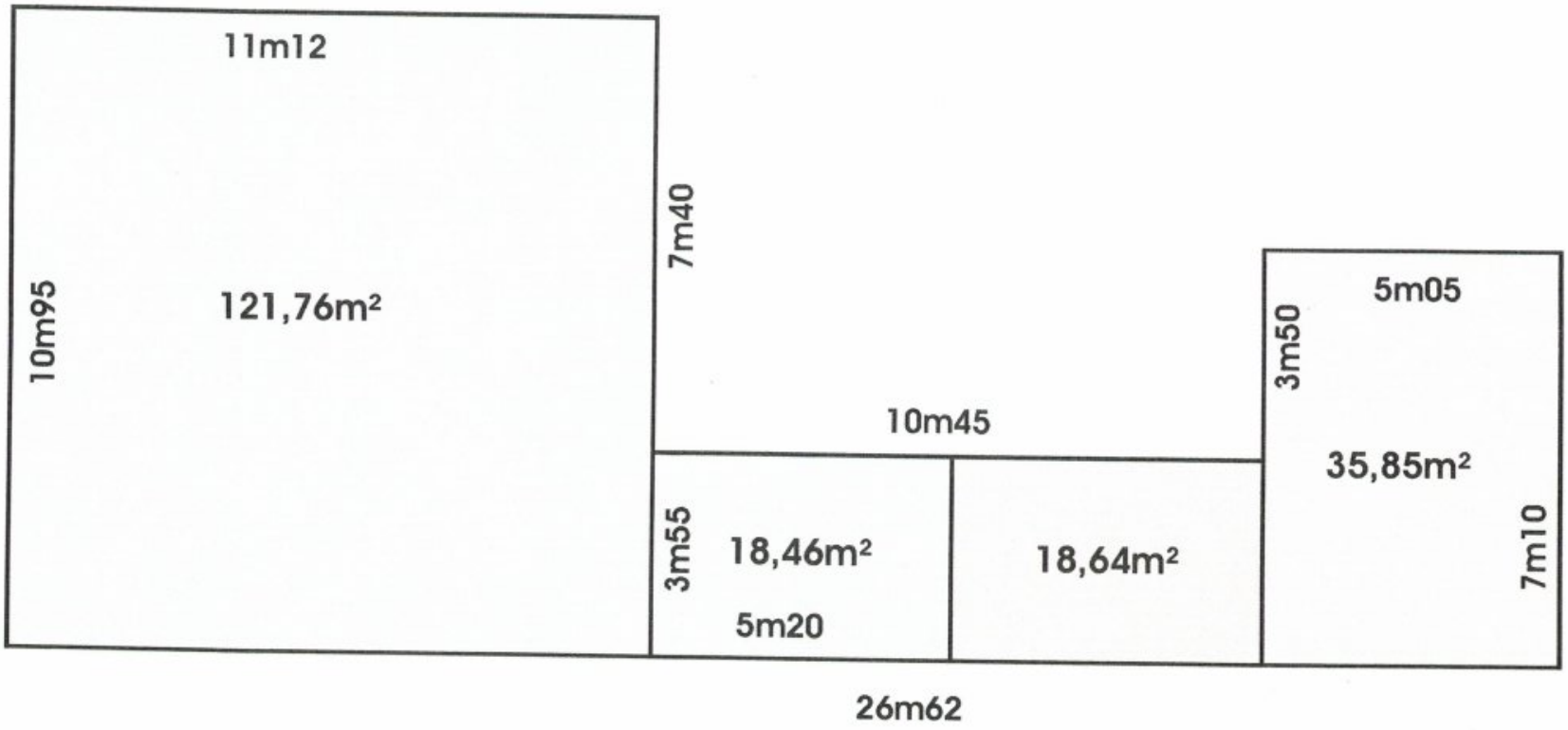


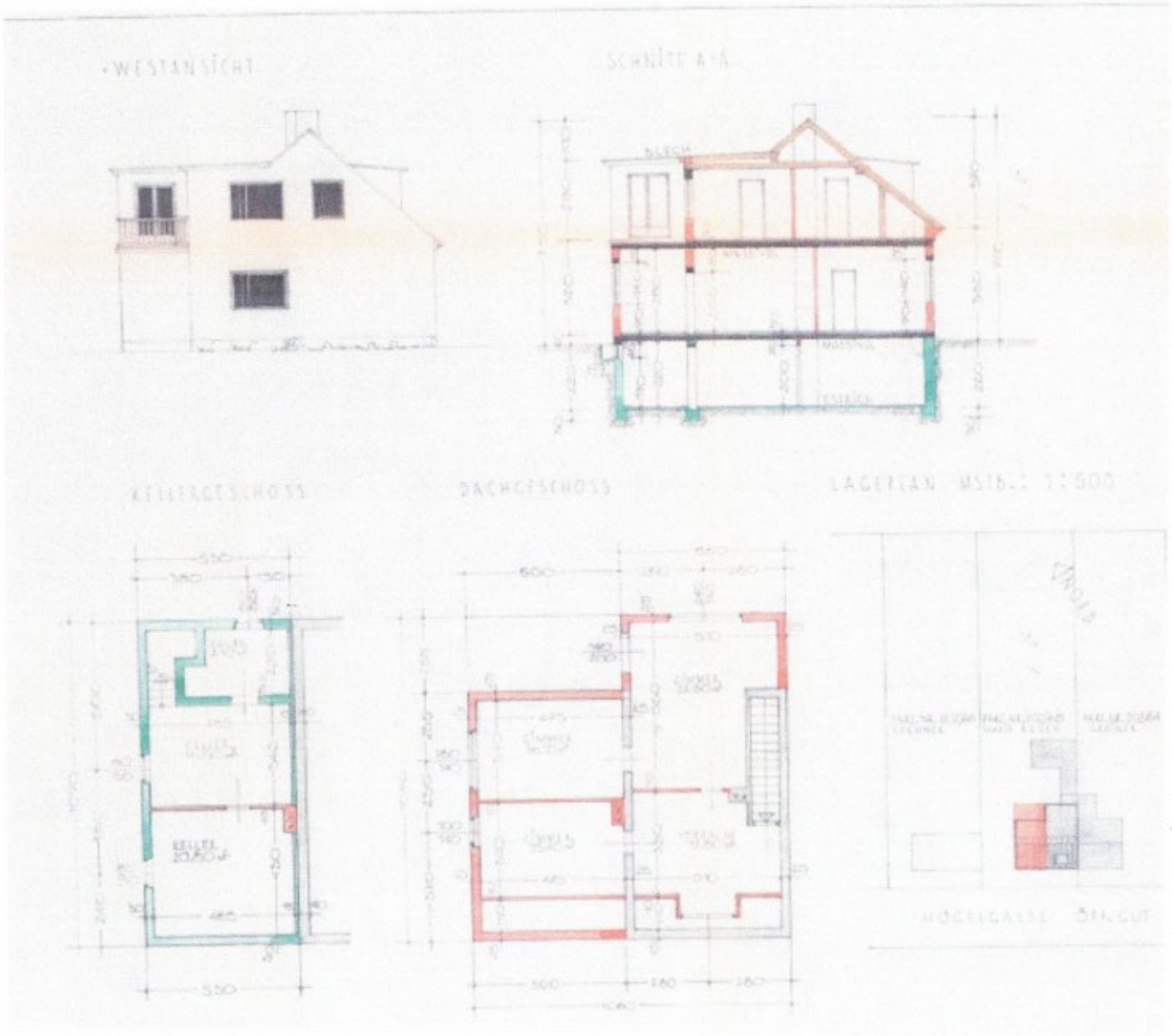


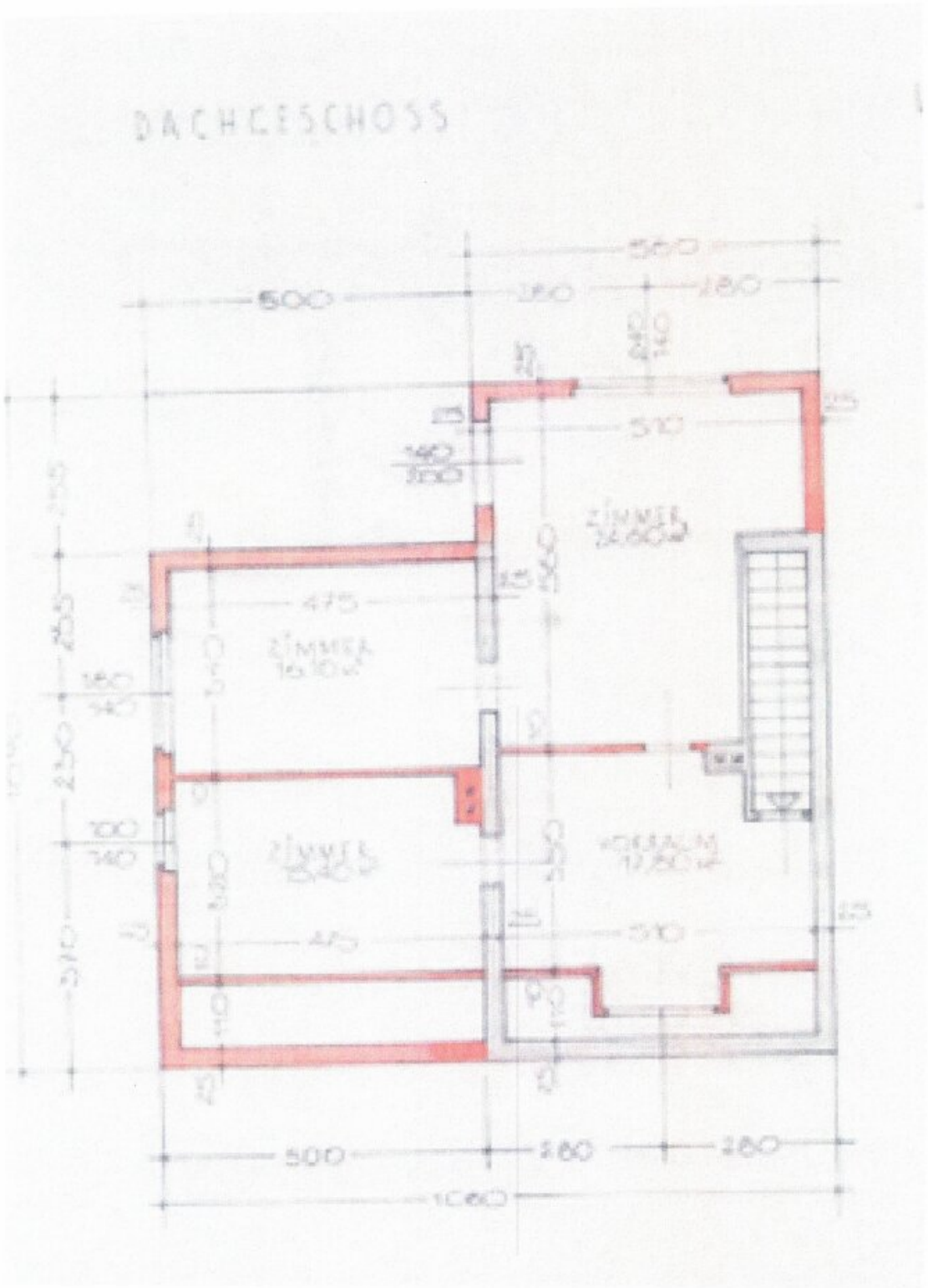




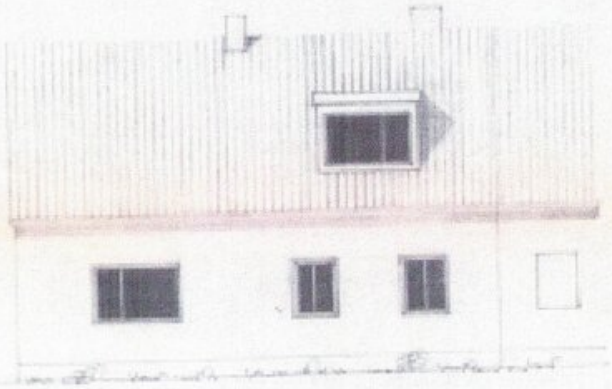



11m12
10m95
121,76m²
7m40
10m45
3m55
18,46m²
5m20
18,64m²
5m05
3m50
35,85m²
7m10
26m62

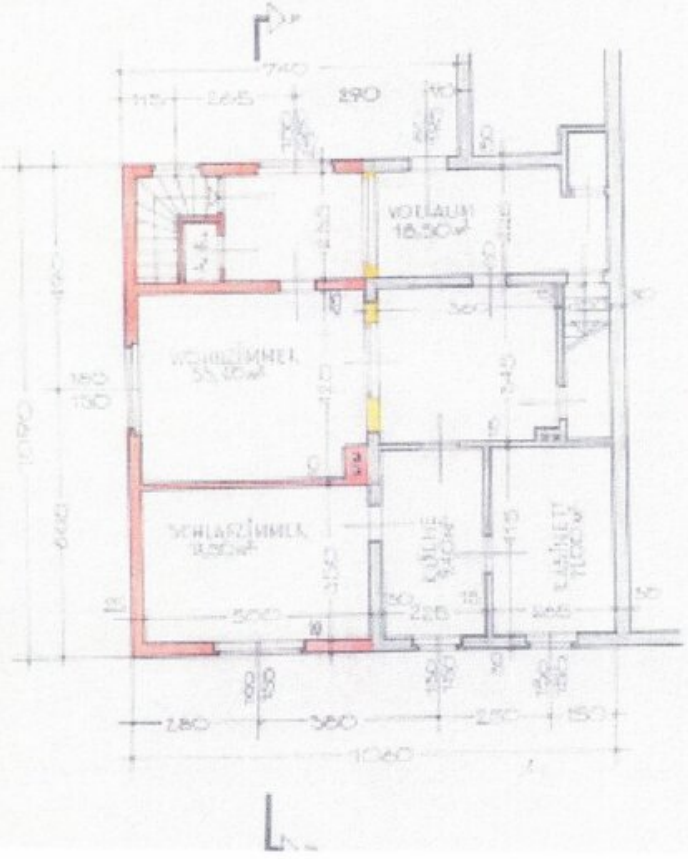

WESTANSICHT
SCHNITT A-A
KELLERGESCHOSS
DACHGESCHOSS
LAGEPLAN M1:1.000

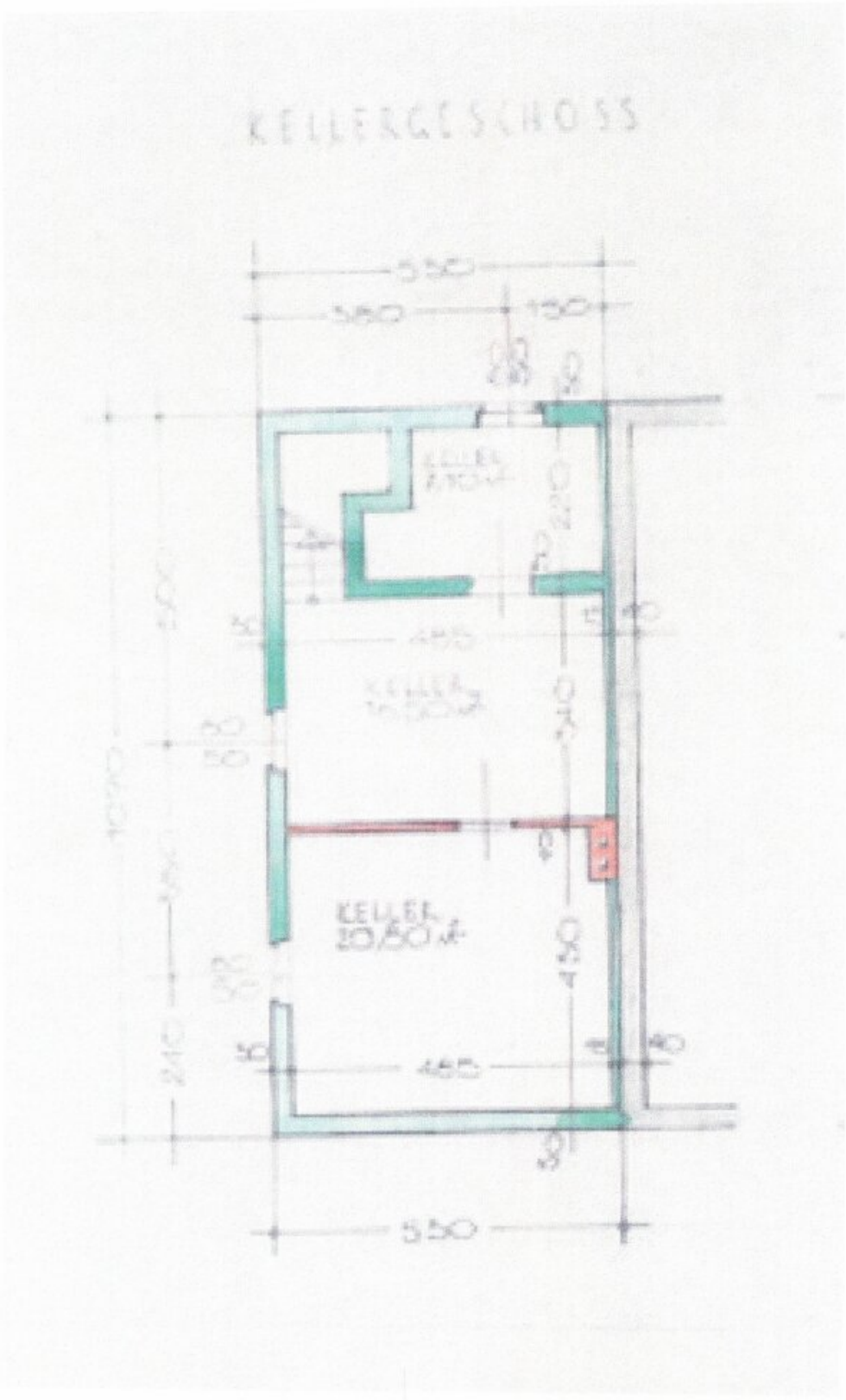

DACHGESCHOSS
500
180
180
510
475
ZIMMER
16,10 m²
ZIMMER
12,60 m²
ZIMMER
12,60 m²
FLUR/ALM
17,80 m²
500
180
180
1060

STRASSENANSICHT



ERDGESCHOSS




KELLERGESCHOSS
550
380
170
KELLER
20,80 m²
KELLER
20,80 m²
550

Objektbeschreibung

Teilunterkellertes, einstöckiges Einfamilienhaus (errichtet 1926, Zubau 1968)

mit 182 m² Wohnnutzfläche auf 1.046 m² gepflegtem Eigengrund

Erdgeschoß:

Diele, Wohn- Essbereich (Klebeparkett), Einbauküche, Bad (Wanne und Dusche), WC,

der „Altteil“ birgt eine Kleine Wohneinheit, bestehend aus Zimmer, ehem. Küche, Kabinett, Stauraum.

Dachgeschoß:

Vorraum, Terrassenzimmer, WC, 2 Mansardenzimmer, Schlafzimmer

Nebengebäude:

3 Stauräume (Garage)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap