

## Charmante Dachgeschoßwohnung in Kuchl!



**Objektnummer: 506/1658**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5440 Golling an der Salzach
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.026,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	805,00 €
<b>Kaltmiete</b>	932,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,73 €
<b>USt.:</b>	93,27 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Heizkosten werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein





PILZ & PARTNER

mensch.  
wert.  
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70

[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



PILZ & PARTNER  
mensch. wert. immobilie.



Mitglied des  
[immobilienring.at](http://immobilienring.at)

## Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß eines Hauses mit nur zwei Wohneinheiten im Kuchler Ortsteil Georgenberg. Ein besonderes Highlight ist der schöne Berg- und Naturblick sowie der überaus großzügige Gemeinschaftsgarten. Ein überdachter Kfz-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.