

**38,58 m² | Kompakte Singlewohnung mit separater Küche
& großzügigem Wohnraum**



Einzelwohnraum

Objektnummer: 5863

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinergergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,14
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	345,10 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	153,99 €
USt.:	49,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31







Objektbeschreibung

38,58 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Bezug ab 01.05.2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, kleine Küche, großzügiger Einzelwohnraum, Duschbad und separates WC

Miete gesamt: € 549,- inkl. BK/UST.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap