

## Garagenplätze | barrierefrei | Albrechtskreithgasse/ Wurlitzergasse



**Objektnummer: 5853/3660**

**Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtskreithgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	58,28 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	25,05 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### REAL3 Immobilien GmbH

REAL3 Immobilien GmbH  
Bäckerstraße 3 / 10  
1010 Wien

T +4369913100317  
H +4369913100317

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Objektbeschreibung

Garagenplätze | barrierefrei | Albrechtskreithgasse/Wurlitzergasse

Reguläre Bodenstellplätze in neuer Wohnhausanlage

Liftzugang (barrierefrei), leicht zufahrbar, unbefristete Vermietung, ab sofort jederzeit anmietbar

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: 100,- € inkl. 20 % USt.

KEINE Kautio

Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung zu leisten ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap