

## **Penthouse-Maisonette mit Terrasse, Eigengarten und Tiefgarage in Graz-Mariatrost**



**Objektnummer: 7987/3364**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

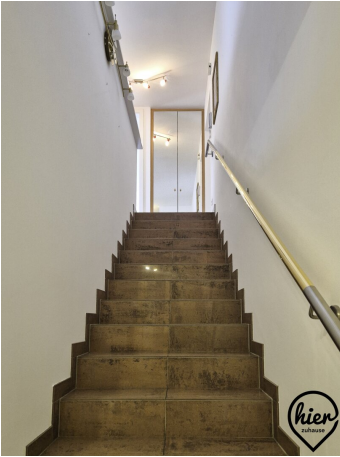


**Heinz Hier**

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz













## Objektbeschreibung

Diese Penthouse-Maisonettewohnung befindet sich in Graz-Mariatrost in der Nähe der Basilika und bietet eine Kombination aus Wohnung und großzügigen Freiflächen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen und umfasst insgesamt drei Zimmer. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet direkten Zugang zur Südwest-Terrasse. Diese ermöglicht eine gute Besonnung und bietet einen freien Ausblick.

Ein Eigengarten mit rund 100 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum im Außenbereich und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die weiteren Zimmer eignen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Die Raumaufteilung erlaubt eine klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereichen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap