

Traumhafte 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit Blick ins Grüne & Parkplatz!



Terrasse mit Ausblick

Objektnummer: 7314/652

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krottendorfer Hauptstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Krottendorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	847,00 €
Kaltmiete (netto)	681,56 €
Kaltmiete	775,21 €
Betriebskosten:	93,65 €
Heizkosten:	71,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







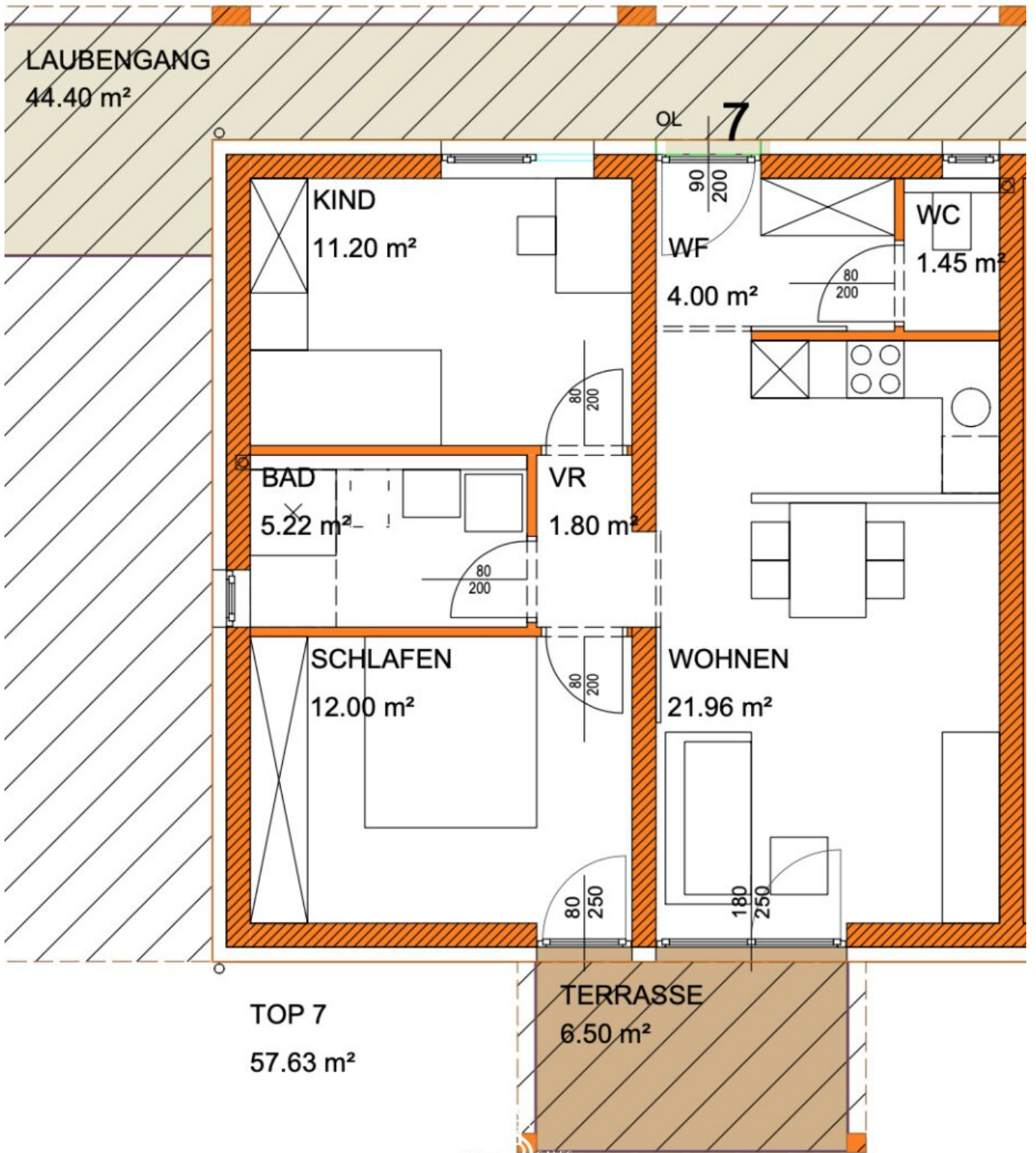












Objektbeschreibung

Diese exklusive und wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet in Krottendorf, einer kleinen Nachbargemeinde, unweit von Weiz und ist ein absolutes Juwel in einem idyllisches Zuhause. Sie befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage mit Grünblick, umgeben von Wäldern und Spazierwegen. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse lädt zum verweilen und entspannen ein und ist eine perfekte Gelegenheit für Sonnenanbeter sowie auch Grillmeister.

Die große Wohnküche bietet Ihnen viel Platz in dem Sie sich nach freiem Belieben entfalten können und kann optimal in Wohn- und Essbereich aufgeteilt werden. In der Wohnküche ist eine neuwertige Einbauküche integriert, die mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Die zwei Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig, sehr hell und bieten den nötigen Rückzugsort für Privatsphäre und eine erholsame Nacht.

Der Vorraum bietet viel Platz für Garderobe und Schuhe.

Das Badezimmer mit Dusche und das WC sind räumlich getrennt und sorgen somit für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Bad
- WC
- Wohnküche mit Einbauküche und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Der Zugang zur Wohnung, über den Laubengang, ist mit einer extra Eingangstür versehen und

bietet dadurch zusätzliche Privatsphäre. Somit kommt niemand ungebeten vor die Wohnung bzw. kann der Laubengang sogar perfekt als zweite Terrasse genutzt werden.

Ebenfalls ist der Wohnung ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet - dieser ist in der Gesamtmiete auch bereits inbegriffen.

Für zusätzlichen Stauraum ist auch ein großzügiger Kellerersatzraum vorhanden.

Beheizt wird das Objekt mit einer energieeffizienten Luftwärmepumpe - die Wärme wird über eine elektronisch regelbare Fußbodenheizung abgegeben.

Alles in allem ist diese Wohnung eine traumhafte Option für Leute die Wert auf die Ruhe, Entspannung und Wohnkomfort legen, und dennoch erreichen Sie in nur wenigen Minuten die Stadt mit sämtlicher Infrastruktur.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap