

Linzer Straße - 2 Zimmer Neubau zu vermieten



Objektnummer: 6876/1642

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Nutzfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	833,37 €
Kaltmiete (netto)	556,40 €
Kaltmiete	757,70 €
Betriebskosten:	172,22 €
USt.:	75,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1140 Wien

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Mai 2026 bezogen werden,
bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos einer ähnlichen Wohnung im gleichen Haus,

2. Liftstock,

ca. 53,00m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und WC,

Zentralheizung (Fußbodenheizung),

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil vorhanden,

bei Bedarf kann ein Motorradgaragenplätze für je extra € 41,26 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 833,37 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 70,69 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.700,00

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 240,00 inkl. 20% USt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap