

Zweizimmerwohnung mit perfekter Aufteilung



Objektnummer: 5572

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	591,64 €
Kaltmiete (netto)	459,64 €
Kaltmiete	525,64 €
Betriebskosten:	66,00 €
Heizkosten:	66,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese hervorragend geschnittene Wohnung - Erstbezug nach Sanierung - befindet sich in infrastrukturell guter Lage in Putzmannsdorf, Niederösterreich, und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare und bietet eine durchdachte Gliederung der Wohnräume.

Raumaufteilung:

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

Die Beheizung erfolgt mittels zentraler Gasheizung.

Die gute Lage ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der täglichen Infrastruktur sowie eine angenehme Wohnqualität im niederösterreichischen Umfeld.

Ein Parkplatz um 60,-- EUR kann hinzugemietet werden.

Bilder wurden mit KI bearbeitet. Die Wohnungen werden nicht möbliert vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.