

Zwei charmante Reihenhäuser mit großem Grundstück & Pool – ideales Investment oder Ferienprojekt!



Objektnummer: 6865

Eine Immobilie von Fermoso Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.133,00 m ²
Kaufpreis:	98.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

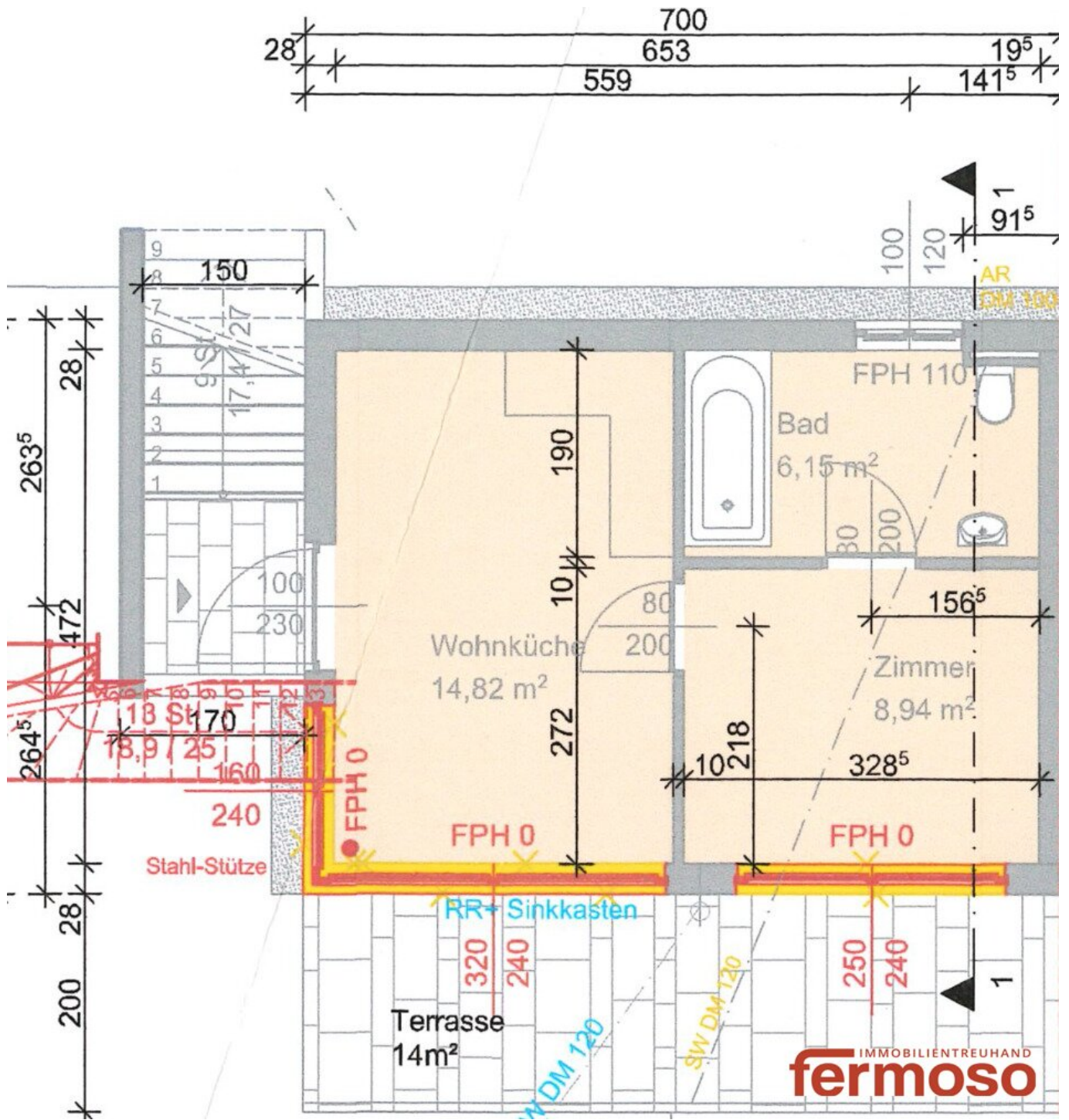
T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In ruhiger Lage erwartet Sie dieses außergewöhnliche Angebot: **zwei Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m² Wohnfläche** auf einem großzügigen **Grundstück von rund 1.200 m²** – perfekt für Individualisten, Anleger oder kreative Köpfe, die ihren Wohnraum selbst gestalten möchten.

Beide Häuser befinden sich derzeit **im Rohbauzustand** und bieten somit zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Ein **gemeinsamer Poolbereich** sorgt für sommerliche Erholung und besonderen Freizeitwert.

? Eckdaten im Überblick:

- 2 Reihenhäuser à ca. 35 m² Wohnfläche Preis ist für beide Häuser
- Grundstücksfläche: ca. 1.130 m² / ist geteilt.
- Rohbauzustand – Ausbau nach Ihren Vorstellungen
- Kanal- und Stromanschluss abgemeldet (erneute Anmeldung erforderlich)
- Gemeinsamer Pool auf dem Grundstück
- Sonnige, ruhige Lage mit viel Potenzial

Pacht ist ca. 483 Euro für beide Parzellen im Monat.

Grundstück kann man ins Eigentum kaufen für ca. 70.000 Euro

? Besonderheiten:

Diese Liegenschaft bietet eine hervorragende Basis für **Ferienwohnungen, ein Zweitwohnsitz-Projekt oder zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial**.

Der bestehende Rohbau kann flexibel fertiggestellt und individuell ausgebaut werden – ideal für kreative Bauträger oder Privatkäufer mit Vision.

? **Verfügbarkeit:** sofort

? **Finanzierung:**

Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen **Finanzierungspartnern** bei

der passenden Finanzierungslösung für Ihr Projekt.

Für mehr Infos und Fotos, einfach per Whatsapp melden.

Energieausweis wird nachgereicht.

? **Kontakt:**

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap