

**Versperrbare Garagenbox in sehr guter Innsbrucker Lage  
zu mieten**



**Objektnummer: 4271**

**Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Gesamtmiete</b>	155,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	110,78 €
<b>Kaltmiete</b>	132,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	22,06 €
<b>USt.:</b>	22,16 €

## Ihr Ansprechpartner



### **SAGENTUS IMMOBILIEN**

SAGENTUS Immobilien GmbH  
Boznerstraße 24 / 3  
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SAGENTUS<sup>S</sup>  
IMMOBILIEN GMBH

# WIR SUCHEN DICH

## Immobilienmakler

(M/W/D)

- ✓ auf Werkvertragsbasis
- ✓ mobiles Arbeiten
- ✓ österreichweit
- ✓ Unterstützung durch unser Team
- ✓ Weiterbildungen

**Jetzt bewerben**

[karriere@sagentus.at](mailto:karriere@sagentus.at)



**SAGENTUS**  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

### Versperrbare Garagenbox im Innsbrucker Stadtteil Amras ab 1. August 2026 zu mieten

Lage: Gerhard-Hauptmann-Straße 17-17c , 6020 Innsbruck (unweit vom DEZ Einkaufszentrum)

Größe: Platz für einen PKW (kein Bus oder Wohnmobil)

Licht vorhanden.

Bei Interesse wäre die Montage einer Wallbox möglich. Näheres nach Absprache mit dem Vermieter.

Monatliche Miete inkl. 20% Ust.: EUR 132,84

Betriebskosten: EUR 22,06 pro Monat

**Gesamtmiete pro Monat: EUR 155**

Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkostenübersicht:

- Vergebühung Finanzamt bei schriftlichem Mietvertrag
- Vertragserrichtungskosten pauschal EUR 300 zzgl. 20% Ust.
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Wir weisen ausdrücklich auf unsere Stellung als Doppelmakler hin.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

[office@sagentus.at](mailto:office@sagentus.at)

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap