Büro- /Praxis- /Geschäftsräume zwischen 22 m² und 45 m² in der "Alten Rahmenfabrik"

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160942

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	37,45 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	445,00 €
USt.:	89,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERFOLG
powered by

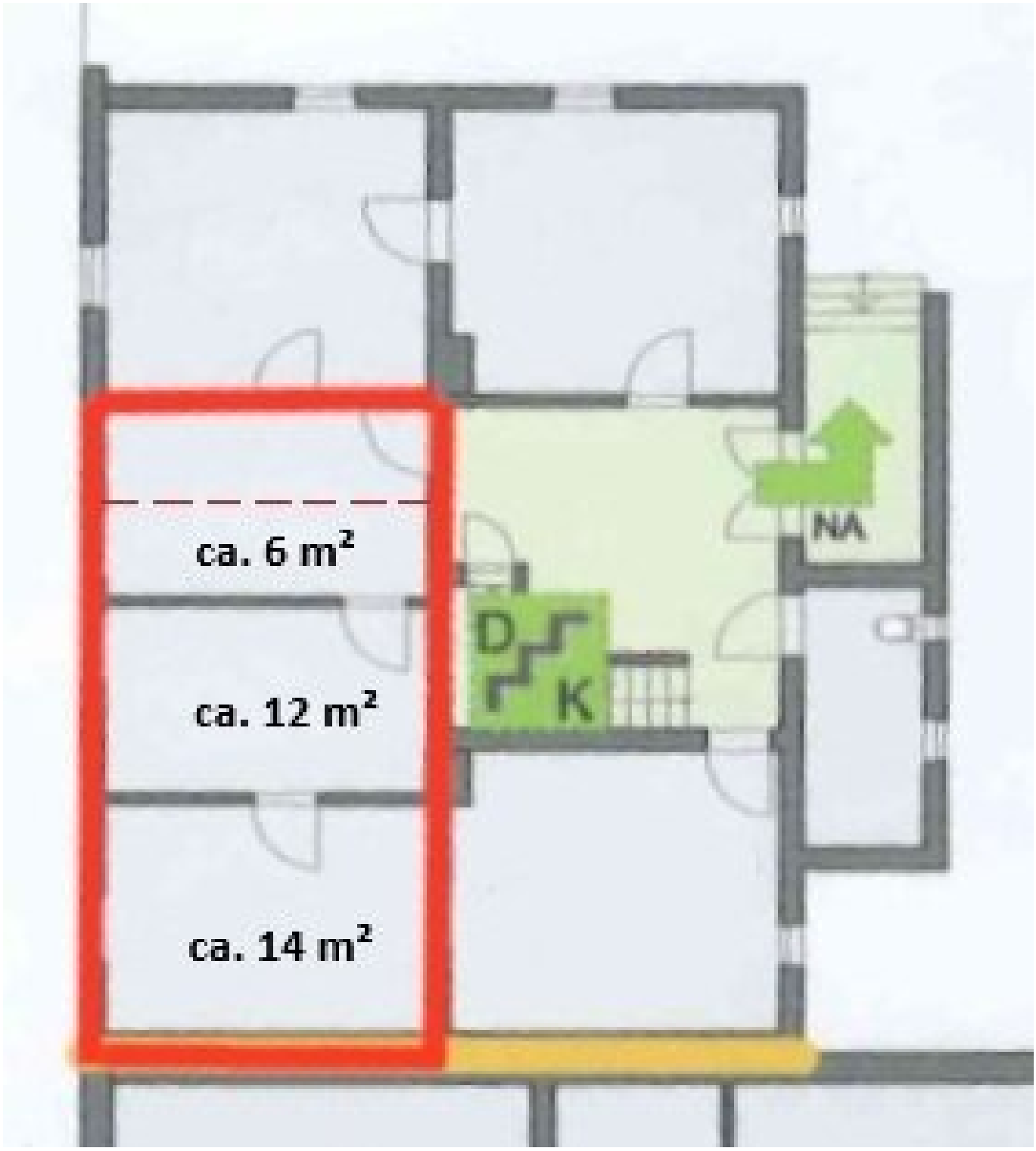


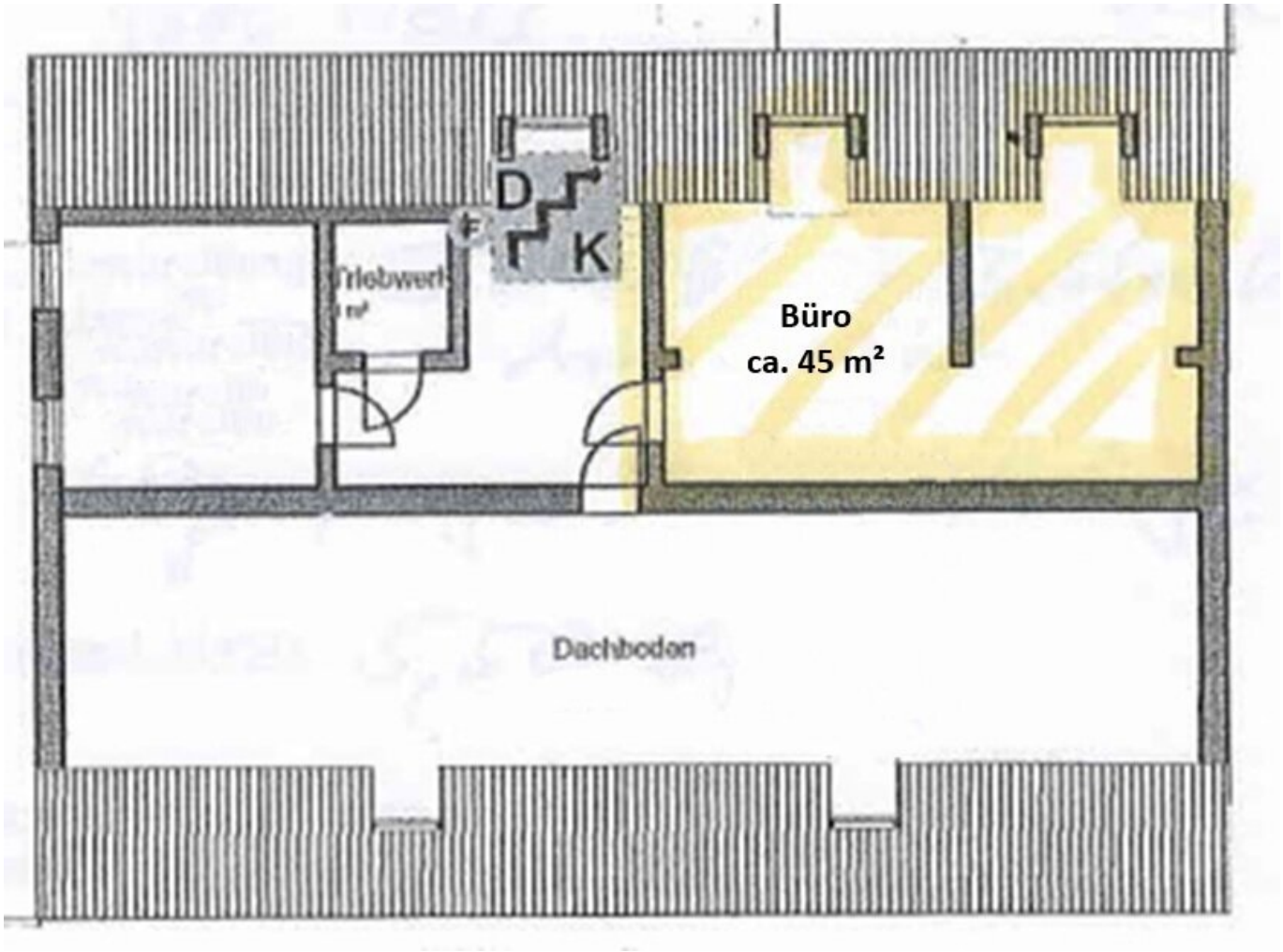







F
K
Durchfahrt
Büro
ca. 22 m²
NA


ca. 6 m²
ca. 12 m²
ca. 14 m²
D
K
NA


D
K
Büro
ca. 45 m²
Dachboden

Objektbeschreibung

Im großen Gebäudekomplex der "Alten Rahmenfabrik" mit unterschiedlichen Mietern u.a. in den Bereichen Gesundheit, Fotografie, Beratung sind aktuell 3 Flächen frei:

Fläche 1:

ca. 22 m² im Erdgeschoss, 1 Raum, barrierefrei erreichbar

Nettomiete inkl. Betriebs- und Heizkosten: € 299,--

Fläche 2:

ca. 37,45 m² im Erdgeschoss, 1 Raum

Nettomiete inkl. Betriebs- und Heizkosten: € 445,--

Dieser Raum eignet sich durch die Fensterflächen sowohl in die Schubert- als auch in die Anzengruberstraße sehr gut als Geschäftsfläche oder z.B. als Künstleratelier.

Fläche 3:

ca. 45 m² im 3. OG, mit Lift bis ins 2. OG, 1 Raum, klimatisiert

Nettomiete inkl. Betriebs- und Heizkosten: € 595,--

Die Vermieter legen großen Wert auf ein angenehmes und wertschätzendes Miteinander und ein gutes Verhältnis der Mieter untereinander.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.