

## **Ferien auf der Koralpe in Kärnten - Ihr Grundstück dazu!**



**Objektnummer: 1682**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Wolfsberg
<b>Kaufpreis:</b>	152.145,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Hans Kapeller**

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185  
H +436644132361  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das attraktive Grundstück mit einer Größe von ca. 1450 m<sup>2</sup> befindet sich in der Ortschaft Rieding nahe dem Schigebiet auf der Koralpe oberhalb von Wolfsberg und St. Stefan im Lavanttal in Kärnten.

Der optimale Baugrund für ein Ferienhäuschen. Die vorhandene Freizeitwohnsitzwidmung (Zweitwohnsitztauglich) sichert Ihnen eine nachhaltige Investition.

Das Grundstück ist bestens an das Straßennetz angebunden und ist erschlossen. Die Infrastruktur Wasser, Strom und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Grundstücksgrenze.

Bei Bedarf können Sie das Nachbargrundstück im Ausmaß ca. 1310 m<sup>2</sup> ebenfalls käuflich erwerben..

Nutzen Sie die Chance, in absoluter Natur- und Ruhelage Ihr Urlaubs- und Feriendomizil zu verwirklichen.

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap