

Haus inkl. Grundstück - zwischen Aich und Limmersdorf



Objektnummer: 896

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	114,00 m ²
Kaufpreis:	455.160,00 €

Ihr Ansprechpartner

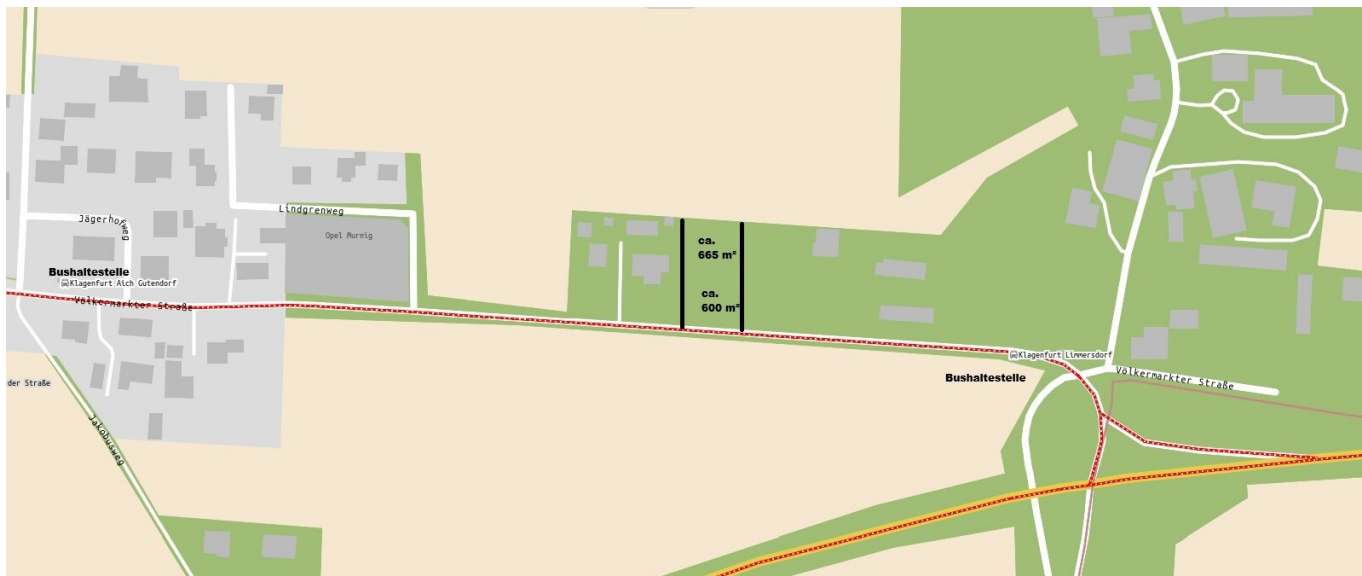


Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




BM-HAUS GmbH



Haus Donna 111
 Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 317.776,--



BM-HAUS GmbH



Haus
Elisa 124
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 342.755,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH



Haus
Helena 146
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 378.817,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH



Haus
Leona 125
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 336.579,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH

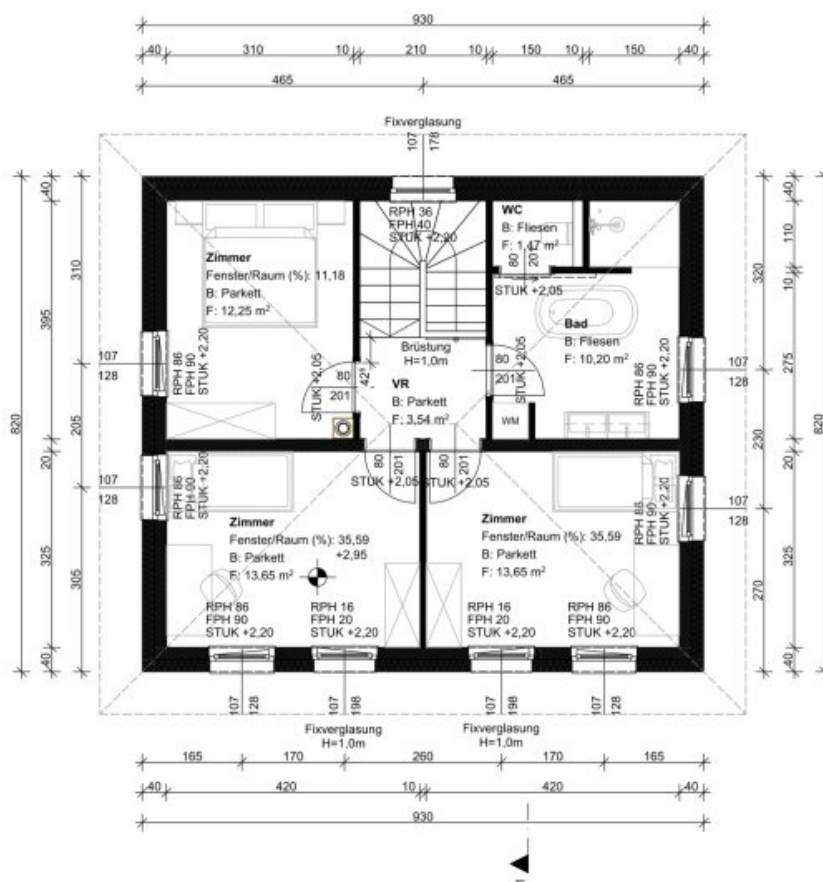


**Haus
Sarah 127
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 384.446,--

Weitere Infos über:

WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Massivbauweise !

Zwischen Aich und Limmersdorf, Busanbindung fast vor der Haustüre, bieten wir Ihnen

wie folgt an:

Wir errichten Ihnen inkl. Grundstück mit 600 m² um € 455.190,-- z. B. das Haus "Bella 114" in schlüsselfertiger Ausführung inkl. Fundamentplatte

Aufstellung Ihrer Investition:

Grundstück € 127.000,--

+ Kaufnebenkosten von 3,5% Grunderwerbssteuer € 4.445,--, 1,1% Eintragungsgebühr € 1.397,--, 3,6% Vermittlungshonorar - nur für das Grundstück - € 4.572,--

Haus schlüsselfertig lt. BLB € 317.776,--

Variante: Grundstück mit 665 m² = Kaufpreis Grundstück € 145.000,--

Gerne senden wir Ihnen weitere Grundrisse für unsere Häuser zu.

lt. der Bau- und Leistungsbeschreibung.

Sie wollen nur das Grundstück kaufen ! Ersuche um Ihre Kontaktaufnahme, Sie erhalten alle

Unterlagen.

Das Grundstück ist noch nicht geteilt und es kann auch das gesamte Grundstück mit 1.265 m² gekauft werden.

Es ist natürlich möglich Änderungen beim Grundriss durchzuführen.

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot wenn Sie bereits einen Plan

erarbeitet haben.

Auch belagsfertig ist möglich.

Die angefügten Bilder sind mit Sonderausstattung, der Angebotspreis bezieht sich nur auf das Haus

lt. unserer Bau- und Leistungsbeschreibung

Carport, Nebengebäude, Terrassen, Garagen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Nach einem Informationsgespräch können wir Ihnen gerne ein Angebot mit Ihren Änderungen erstellen.

Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten

Wasser, Strom und Kanal ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden.

**Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,
0676/6330370 Hugo Ebner**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.