

## **Außergewöhnliches Seeblick-Penthouse am Wörthersee**



Aussicht

**Objektnummer: 905/03630**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	1.050.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Exklusives XXL Penthouse mit Seeblick in Reifnitz am Wörthersee

In ruhiger Bestlage von Reifnitz erwartet Sie dieses außergewöhnliche Penthouse mit unverbaubarem Blick auf den Wörthersee und die umliegende Bergwelt. Der Wörthersee, das öffentliche Strandbad sowie die beliebten Seerestaurants "Seestern" und "Sille" sind bequem zu Fuß erreichbar und unterstreichen die besondere Lebensqualität dieser Lage.

Auf ca. 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint die Wohnung modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin, beeindruckender Raumhöhe und direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück. Eine elegante Galerie mit Vollholz-Wendeltreppe unterstreicht den besonderen Charakter.

Die hochwertige Bulthaup-Küche, zwei stilvolle Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie ein modernes Bad bieten exklusiven Wohnkomfort. Edle Materialien, Fußbodenheizung, integriertes Soundsystem und ein Lift direkt ins Dachgeschoss runden das Angebot ab.

Nur wenige Minuten vom See entfernt genießen Sie hier ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Natur, Ruhe und urbaner Nähe – eine seltene Gelegenheit am Wörthersee.

Wir freuen uns auf Ihren geschätzten Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.