Exklusive Seeresidenz am Wörthersee



Pool

Objektnummer: 905/03628

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

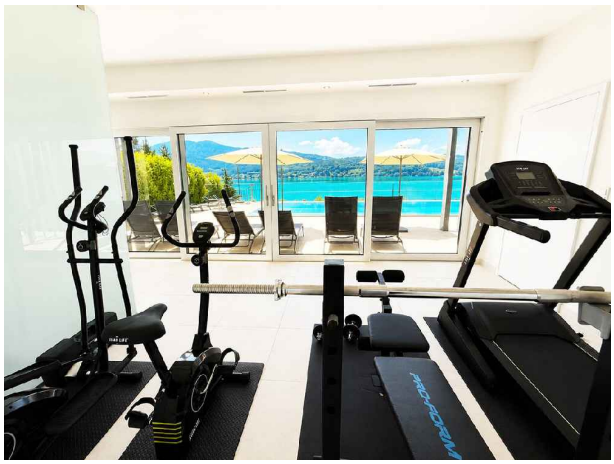
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





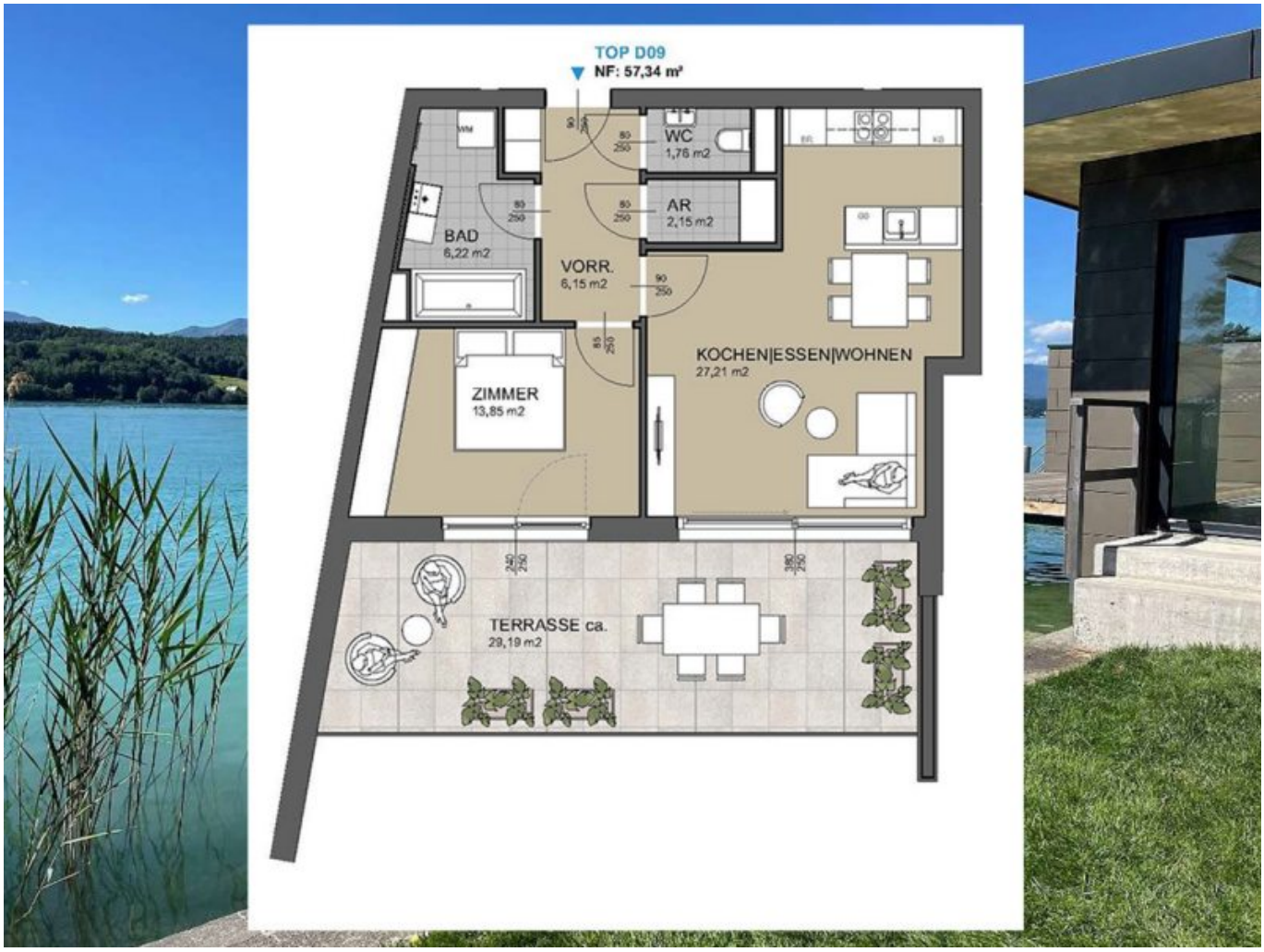











TOP D09
NF: 57,34 m²
WC
1,76 m2
AR
2,15 m2
BAD
6,22 m2
VORR.
6,15 m2
ZIMMER
13,85 m2
KOCHEN|ESSEN|WOHNEN
27,21 m2
TERRASSE ca.
29,19 m2

Objektbeschreibung

Dieser fantastische Logenplatz am Wörthersee in den neu errichteten "Bellevue Residenzen Wörthersee“ zwischen Velden a.W. und Pörtschach lässt Ihre Augen erstrahlen und Ihr Herz schneller schlagen.
Das wunderbare angelegte Parkareal am See mit ca. 15.000m2 wurde kürzlich fertiggestellt und bietet alles, was das Herz begehrt.
Dieses fantastische Seepanorama lässt den Alltag vergessen und weckt Urlaubsgefühle 365 Tage im Jahr.
Von Ihrem Schlafzimmer und auch von Ihrem Wohnessraum genießen Sie den herrlichen Blick nach Süden auf den See.
Die Wohnung ist sehr edel und hochwertig ausgestattet und ist auch sofort beziehbar.
Zusätzlich stehen Ihnen und Ihrer Familie ein großzügiges Wellnessangebot zur freien Verfügung. Tagtäglich inspiriert Sie die Seeblicksauna, der Yogaplatz, der große beheizte Seepanoramapool, der Fitnessraum mit Pool- und Seeblick und natürlich der eigene Badestrand mit Badehaus und Steg. Auto benötigen Sie hier eigentlich keines. Mit dem Bootstaxi sind Sie gleich bei den Seerestaurants, im Ortskern sowie z.B. auch gleich beim gegenüberliegenden SEE-Golfplatz Dellach.

Die Wohnung verfügt über eine rechnerische Wohnfläche von ca. 64m2, d.h. 25% der Terrassenfläche wird hier zur Wohnfläche hinzugerechnet.
Die reine Wohnfläche beträgt 57,34 m2 und die Terrassenfläche beträgt 29,19 m2, welche überdacht ist und als Loggia zu bezeichnen ist.

Kaufpreis: € 1,29 Mio + € 35.000 für den Tiefgaragenstellplatz

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.