

## Sympathische 2-Zimmer Wohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten



Wohnküche

**Objektnummer: 109268533**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlgrasse 44
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	49,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	949,95 €
Kaltmiete (netto)	705,94 €
Betriebskosten:	157,65 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

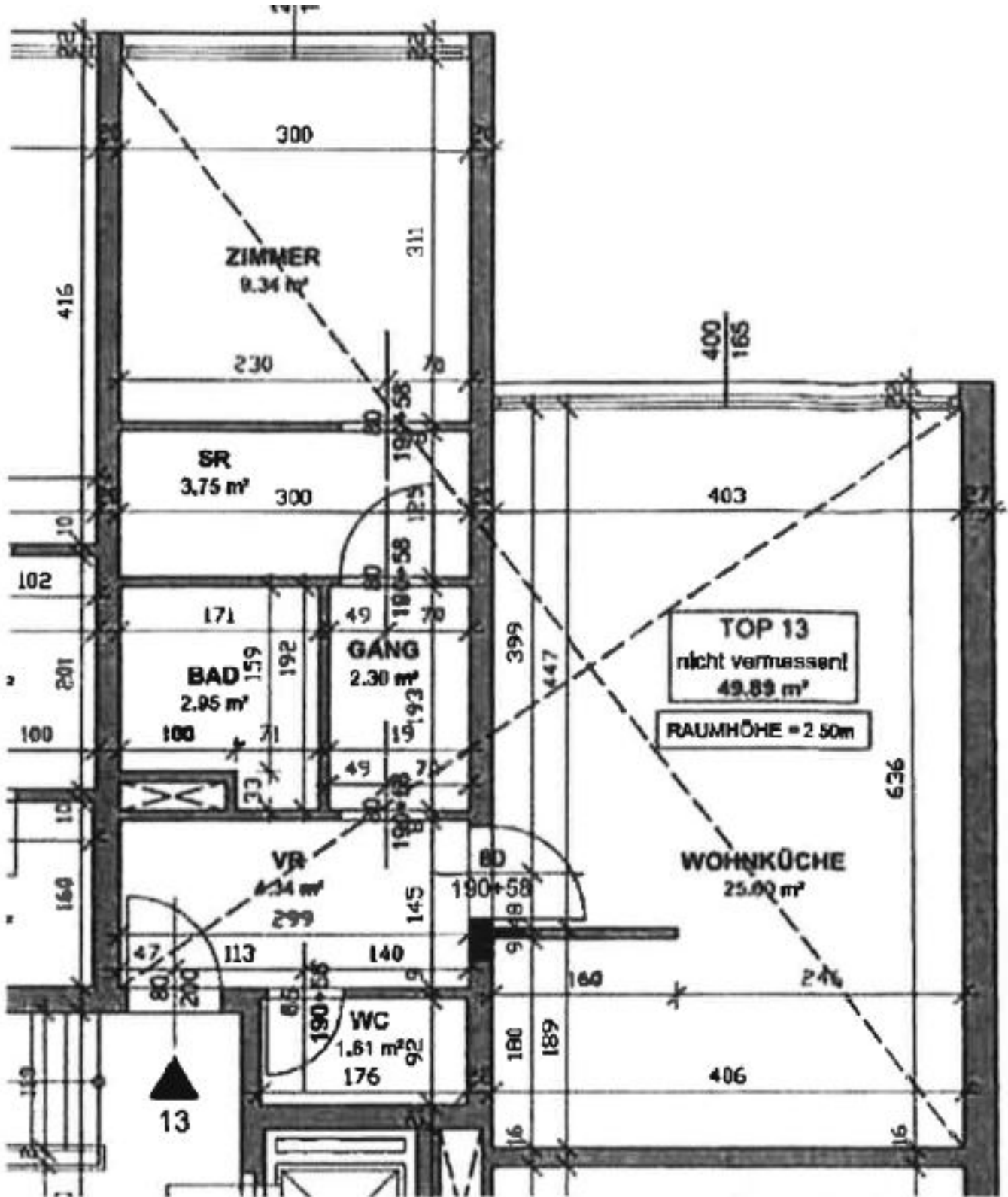
T 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Sympathische 2-Zimmer Wohnung zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße zu mieten.

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren befindet sich im 2. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, hofseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer mit direkt angeschlossenem Schrankraum, Badezimmer mit Wanne und sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.