

**3-er WGs aufgepasst! Große Dachgeschoss-Wohnung mit
Terrasse in der Muhrengasse!**



Objektnummer: 1939/217388

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,04 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.480,10 €
Kaltmiete (netto)	1.071,51 €
Kaltmiete	1.345,55 €
Betriebskosten:	274,04 €
USt.:	134,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



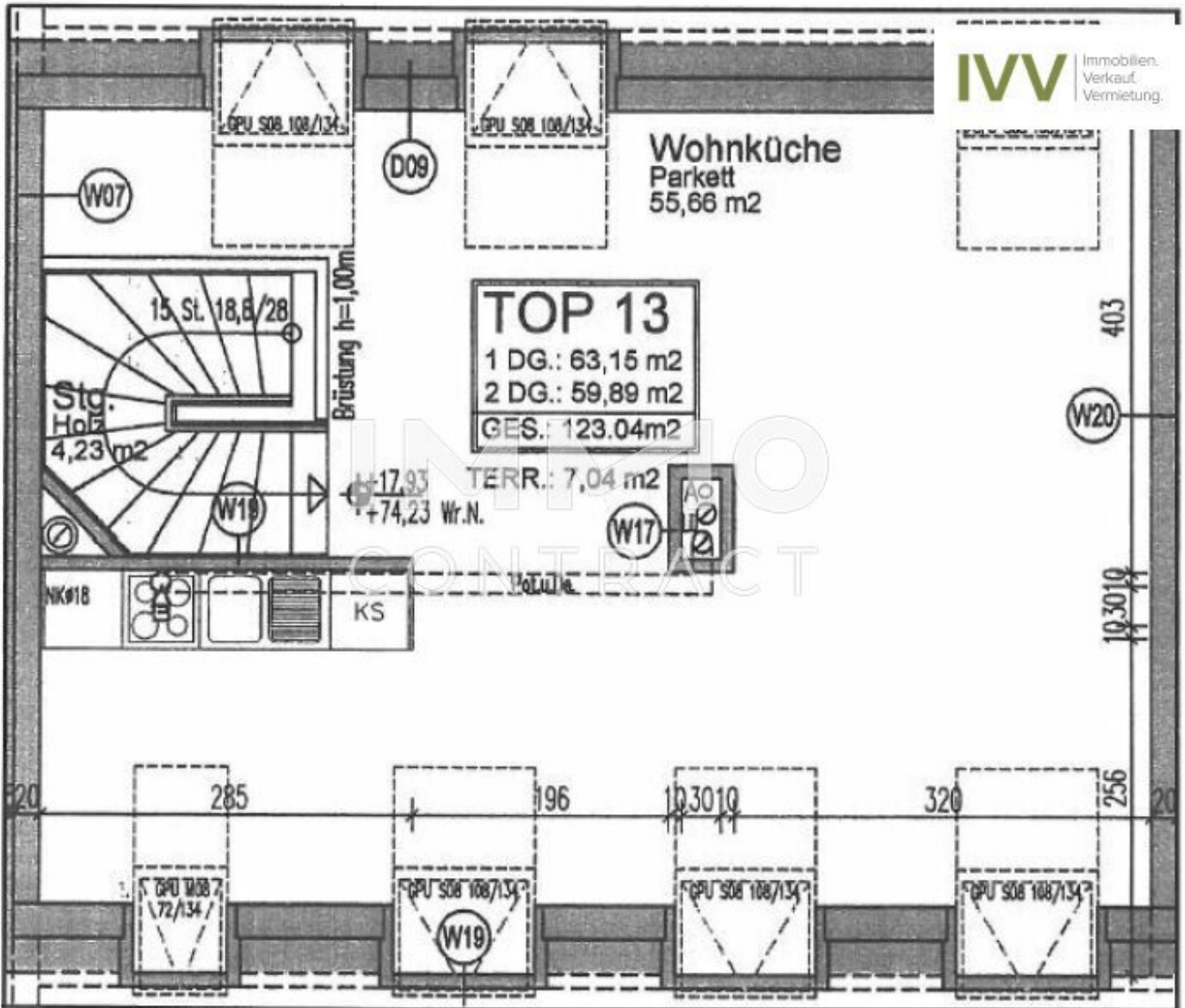












Objektbeschreibung

Die 123m² große Wohnung in der Muhrengasse verfügt über ca. 123 m², ist mit dem Lift im DG zu erreichen und verfügt auch über eine Terrasse von 7m²

Im Untergeschoss befinden sich:

Vorraum

3 Zimmer

Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

separates WC

Abstellraum

Terrasse

im Obergeschoss: ist der offene Wohnraum mit Küche

Die Wohnung wird für 5 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Es gibt einen Fahrradraum und eine Washküche.

Im Haus gibt es Staplerparkplätze um ca. 80€ monatlich anzumieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap