Herbstaktion - leistbare, teilmöblierte Eigentumswohnung mit sonnigem Balkon



Objektnummer: 1937/7646087

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenhöhe 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	70,94 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	140,75 €
Heizkosten:	64,11 €
USt.:	26,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

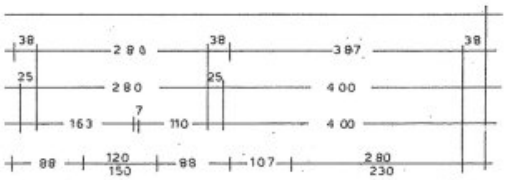
T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

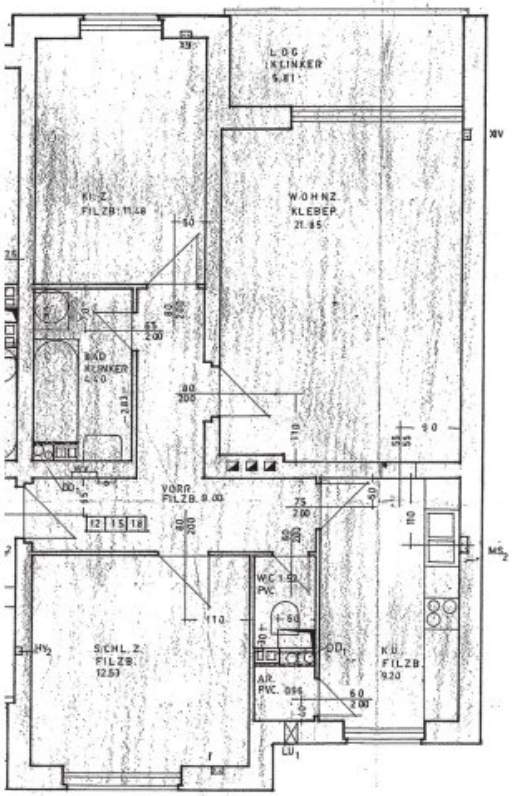
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

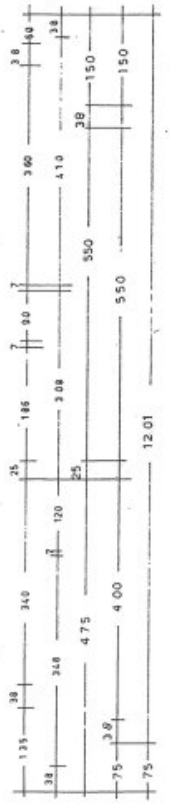


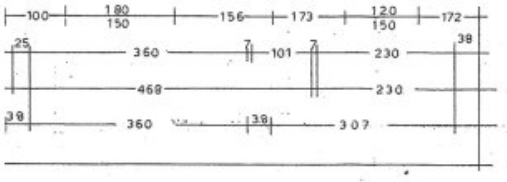












ROHBAULICHTEN.

Objektbeschreibung

Diese Kaufgelegenheit ist eine helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentraler Lage.

Auf Grund der idealen Größe ist sie zusätzlich auch für die Vermietung bestens geeignet.

. **Hervorgehobene Merkmale:**

- **Licht & Zustand:** Die Räume sind hell, die Sanitärräume bedürfen einer Renovierung.
- **Wohnklima:** Diese Einheit bietet eine gute Privatsphäre und Ruhe.
- **Balkon:** Ein überdachter Südbalkon ermöglicht die Nutzung auch bei weniger gutem Wetter.
- **Aussicht:** Die unverbaubare Aussicht ist ein besonderes Highlight.
- **Zugang: Wichtig:** Kein Lift vorhanden, was bedeutet, dass die Wohnung über das Treppenhaus erreicht wird.
- **Leistbar:** Günstiger Kaufpreis mit Kapazität für eine eventuelle Modernisierung.
- **Anteile:** 1264/20000

Bilder sagen viel aus, aber das richtige Gefühl bekommt man erst vor Ort.

Wir laden Sie herzlich ein, diese Immobilien bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin in aller Ruhe auf sich wirken zu lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.325m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen
Schule <4.675m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <9.425m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <4.450m
Polizei <5.850m

Verkehr
Bus <450m
Bahnhof <4.550m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap