

Vier Zimmer Neubauwohnung in Münchendorf!



Objektnummer: 1760/986

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

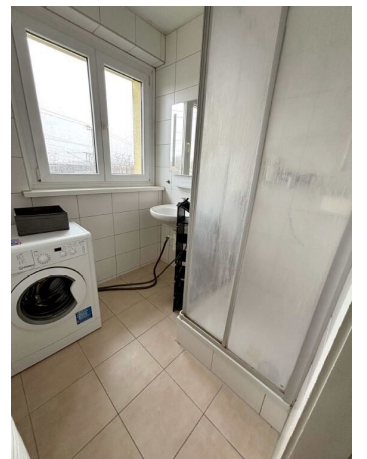
Adresse	Velmerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,72 m ²
Nutzfläche:	96,72 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.126,79 €
Kaltmiete (netto)	638,35 €
Kaltmiete	889,82 €
Betriebskosten:	251,47 €
Heizkosten:	125,74 €
USt.:	111,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

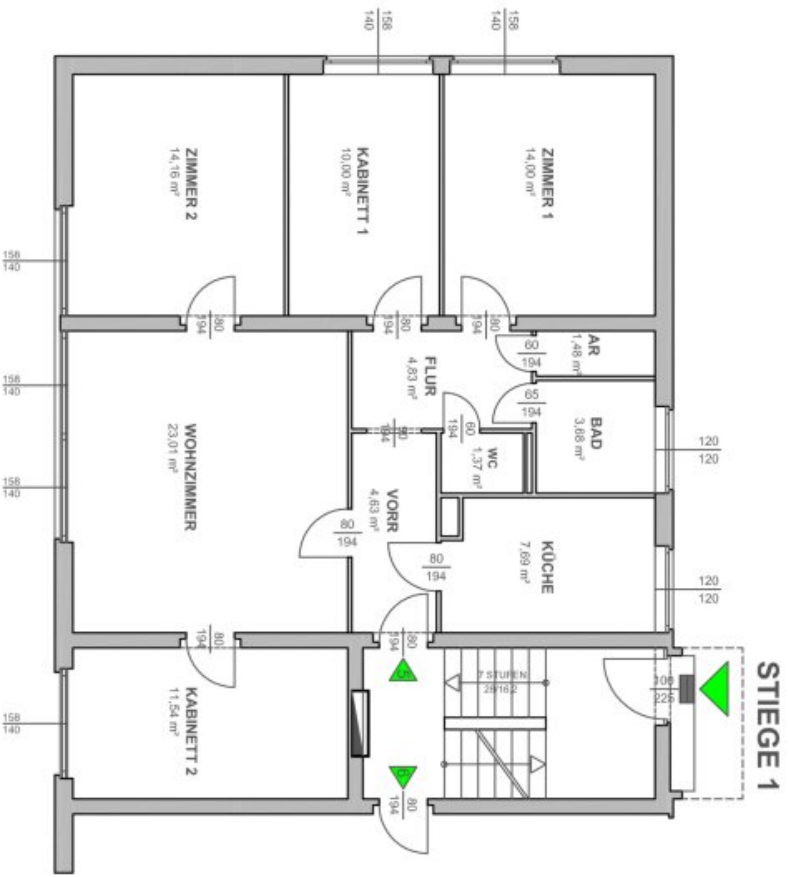


Paul Kleindl









Sig 1 - Top 5
96,39 m²



2482 MÜNCHENDORF, Velmerstraße 1a
BESTANDSPLAN

PLANNHALT:	Sig. 1 / 2.OG / Top 5	Eigentümer
MASSSTAB:	1:100	 CEBA Wohnungsbau GmbH Schönbrunner Straße 80 T: +43 (1) 523 94 28 1050 Wien F: +43 (1) 523 94 31
PLANVERF.:	BPC Bauplanungen GmbH	
DATUM:	28.02.2012	

Objektbeschreibung

Sonnige, gepflegte Neubauwohnung in 2482 Münchendorf, südlich von Wien.

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Ausstattung:

4 Zimmer Neubauwohnung im zweiten Stock (ohne Lift) mit drei Schlafzimmern einem Wohnzimmer sowie Badezimmer (Dusche) und einem getrenntem WC, Abstellraum und einem geräumigen Kellerabteil.

* **KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück.**

* **SAT-TV**

* **Hauszentralheizung**

* **Kaution 3BMM**

* **Mietdauer unbefristet**

Derzeit ist noch noch eine drei Zimmerwohnung mit 78,66m² verfügbar mit EUR 916,39 monatlich, inkl. Heizung & Warmwasser.

Versorgung:

Hauszentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung

Verkehrsanbindung:

S-Bahn-, und Busverbindungen von Wien und Baden

Südautobahn, Südostautobahn

HWB 39kwh/m².a

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.