

80 m² Wohnfläche + Galerie | 4. OG mit Lift | Bezug nach Vereinbarung



Wohnküche

Objektnummer: 5855

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ybbsitzerstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	690,12 €
Kaltmiete (netto)	402,58 €
Kaltmiete	627,38 €
Betriebskosten:	164,00 €
USt.:	62,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

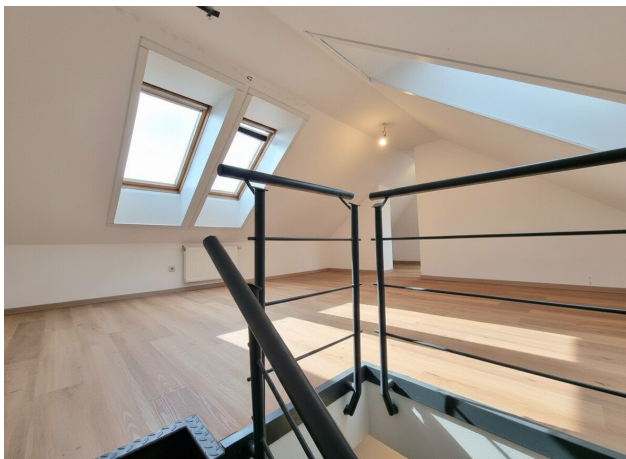


Richard Abdel-Asis

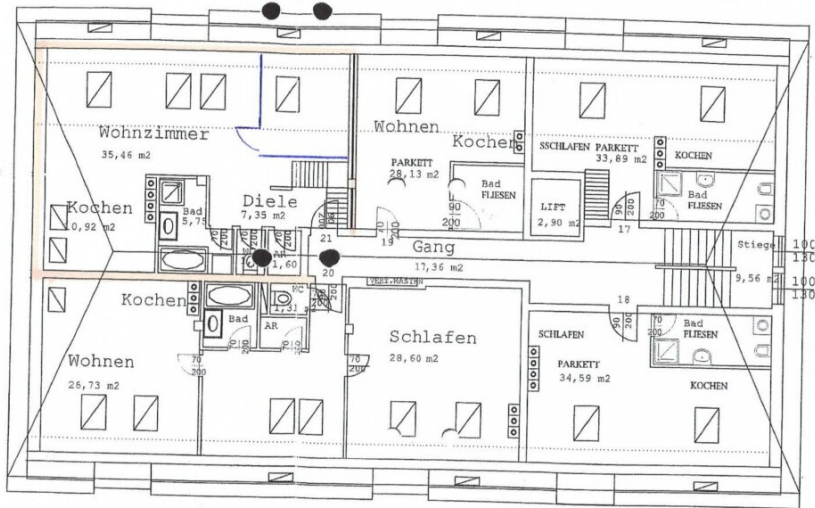
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

80 m² Wohnfläche

4. Stock mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum, Galerie, weiteres Zimmer auf der zweiten Wohnebene

Miete gesamt: € 690,12 inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap