

## Hotel Innsbruck Land mit Potenzial– Off Market



Hotel Immobilie Innsbruck-Land

**Objektnummer: 5093/162**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Kaufpreis:</b>	4.000.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tamara Bacher, MA**

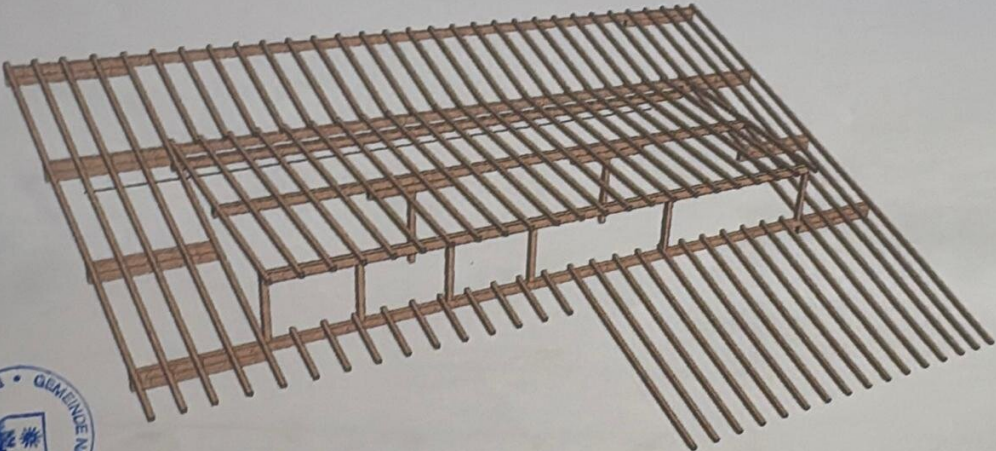
Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13  
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







13.11.19  
Feldner



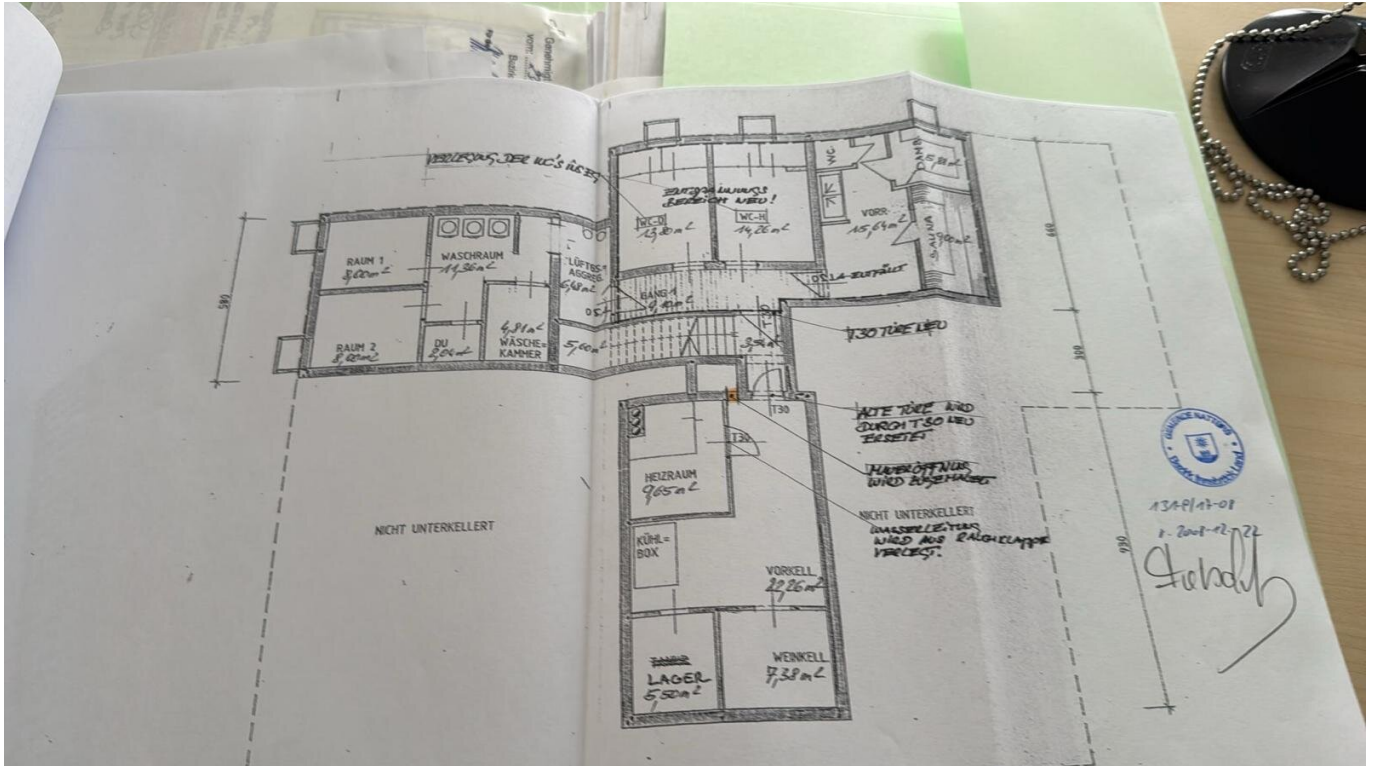
BAUWEISER  
*[Signature]*

SPORTLAUSE  
(THE MT & SPORT HOTEL)  
Stich. 19

BAUMEISTER  
*[Signature]*

KREATIV-HOLZBAU GmbH  
 Messergasse 6  
 A-6020 Innsbruck

BRUNNEN



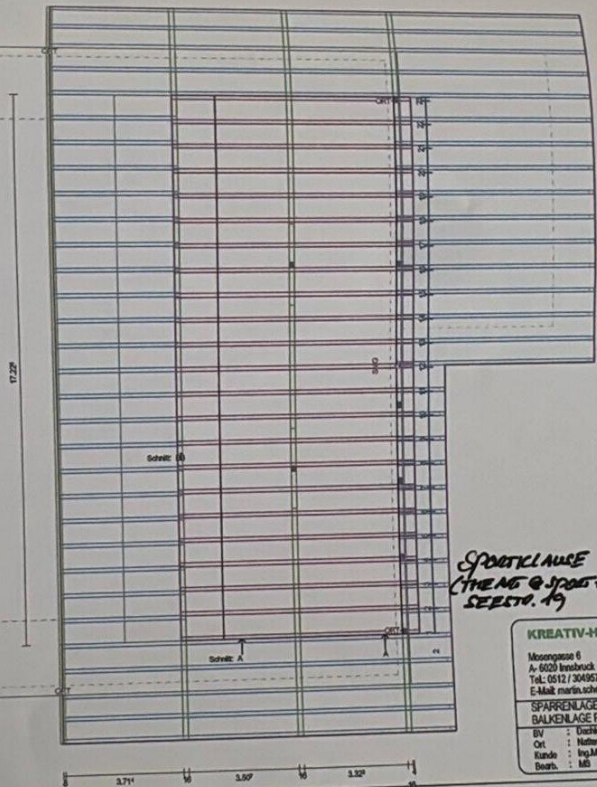


Schulhaus  
134-f-11/08  
v. 2009-10-22



BAUWEISER  
ING. MARTIN SCHWAIGER  
AM WEINGARTEN 1  
6170 ZIRL P 05238/52457

BAUWERBEL:  
*[Signature]*



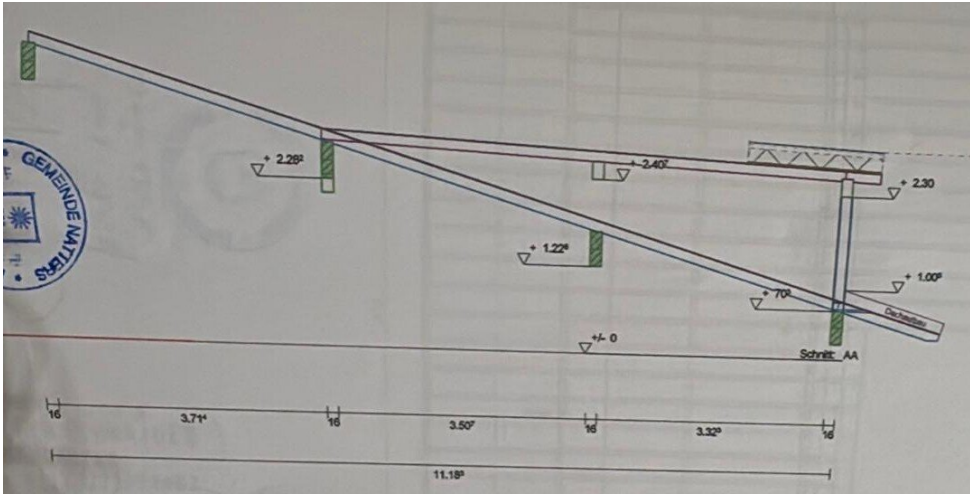
SPORTKLAUSE  
(THEME @ SPORTHOTEL)  
SEITE 19

<b>KREATIV-HOLZBAU GmbH</b>	
Moosgasse 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512 / 304997 Fax: 0512 / 304998 E-Mail: martin.schwaiger@kreativ-holzbau.at	
SPARRENLAGE RISS LINKS BALKENLAGE RISS LINKS	14.10.2008
BV : Drahtkugler Ort : Mallers Kunde : Ing. Martin Knödl Beauf. : MB	M : 1:150,00

**SEMA**  
Holzbauprogramme

BAUVER





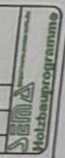
- Flemmpapp 1,0 cm
- Schalung 2,4 cm
- Konterlattung 5,0 cm
- Papp 0,3 cm
- Schalung 2,4 cm
- Spärren 14 cm

**ZAUWERBER**  
*[Handwritten signature]*

**BAUWEISTER**  
**ING. MARTIN SCHWAIGER**  
 AM WEINGARTEN 1  
 6170 ZIRL 0523852457

**SPORTCLAUSE**  
**(THE ARTS AND SPORT HOTEL)**  
**SEEST. A4**

<b>KREATIV-HOLZBAU GmbH</b>	
Mozzspasse 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512 / 304987 Fax: 0512 / 304951 E-Mail: martin.schwiger@kreativ-holzbau.at	
SPÄRRENLAGE RISS LINKS	16.10.2008
BAUKENLAGE RISS LINKS	
Bilf: : Christoph	
Ort: : Innsbruck	
Kunde: : Ing. Martin Schwiger	
Zeichn: : MS	M: 1:75,00



## Objektbeschreibung

### Diskreter Verkauf – Hotel im Raum Innsbruck Land

Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Hotelobjekt in attraktiver Lage im Innsbruck Land, das aktuell im Rahmen einer **Off-Market Vermarktung** angeboten wird.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre strategisch interessante Position im Tiroler Zentralraum sowie durch ein **vielseitiges Entwicklungspotenzial** – sowohl im laufenden Betrieb als auch in der zukünftigen Ausrichtung.

Ob Weiterführung als klassischer Hotelbetrieb, Neupositionierung im touristischen Segment oder alternative Nutzungskonzepte – dieses Objekt bietet eine **solide Basis für unternehmerische Visionen**.

### Highlights:

- Diskreter Verkauf – keine öffentliche Vermarktung
- Attraktive Lage im Einzugsgebiet Innsbruck
- Bestehende Infrastruktur und gewachsene Struktur
- Entwicklungspotenzial im Betrieb und Konzept
- Interessant für Investoren und Betreiber

Detaillierte Informationen, Unterlagen sowie wirtschaftliche Kennzahlen werden **ausschließlich nach qualifizierter Anfrage** zur Verfügung gestellt.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.