

Hotel Innsbruck Land mit Potenzial– Off Market



Hotel Immobilie Innsbruck-Land

Objektnummer: 5093/162

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Hotels |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Kaufpreis: | 4.800.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

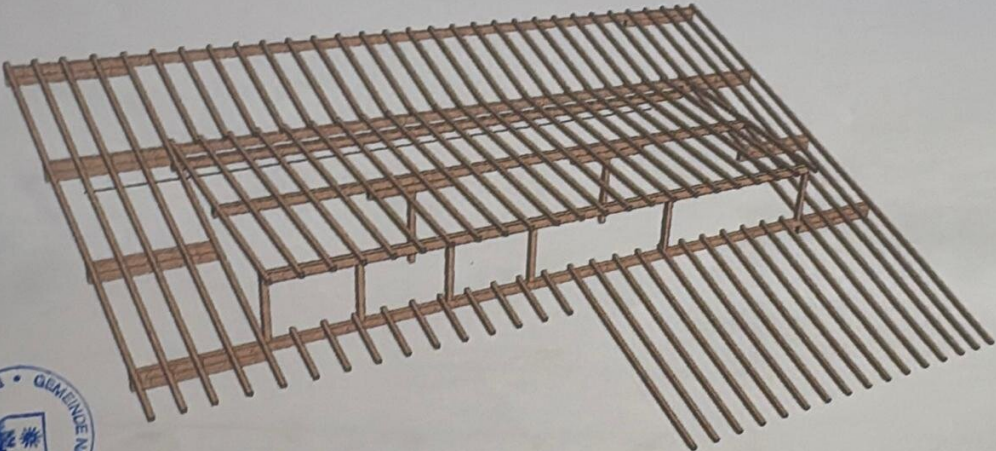


Tamara Bacher, MA

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Handwritten notes:
13.11.19
13.11.19
13.11.19



BAUWEISER
Handwritten signature

BAUWEISER
Handwritten signature

SPORTLAUSE
(THE MT & SPORT HOTEL)
Stich. 19

KREATIV-HOLZBAU GmbH
Messergasse 6
A-6020 Innsbruck

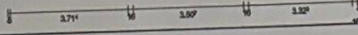
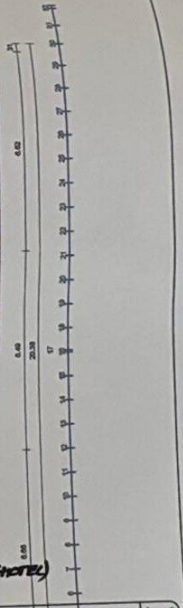
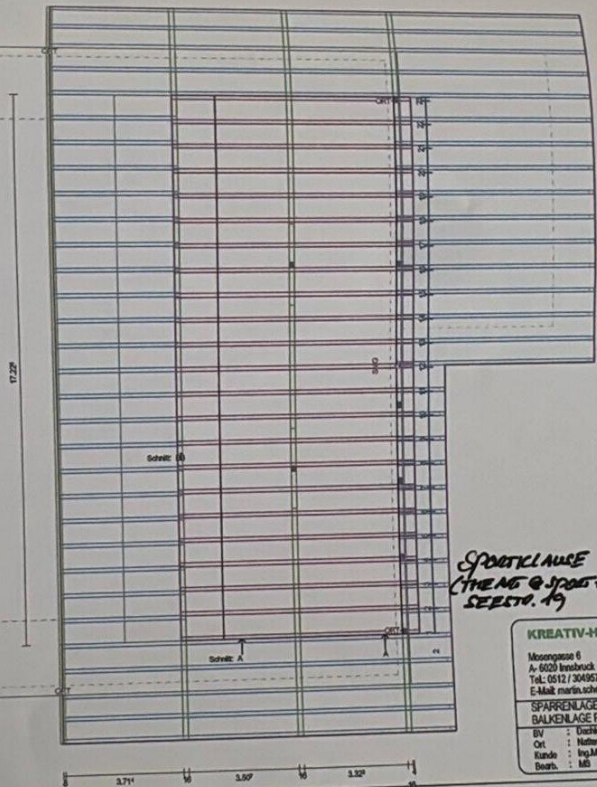
BRUNNEN

Schulhaus
131-f-11/08
v. 2009-10-22



BAUWEISER
ING. MARTIN SCHWAIGER
AM WEINGARTEN 1
6170 ZIRL P 5238/52457

BAUWERB: [Signature]

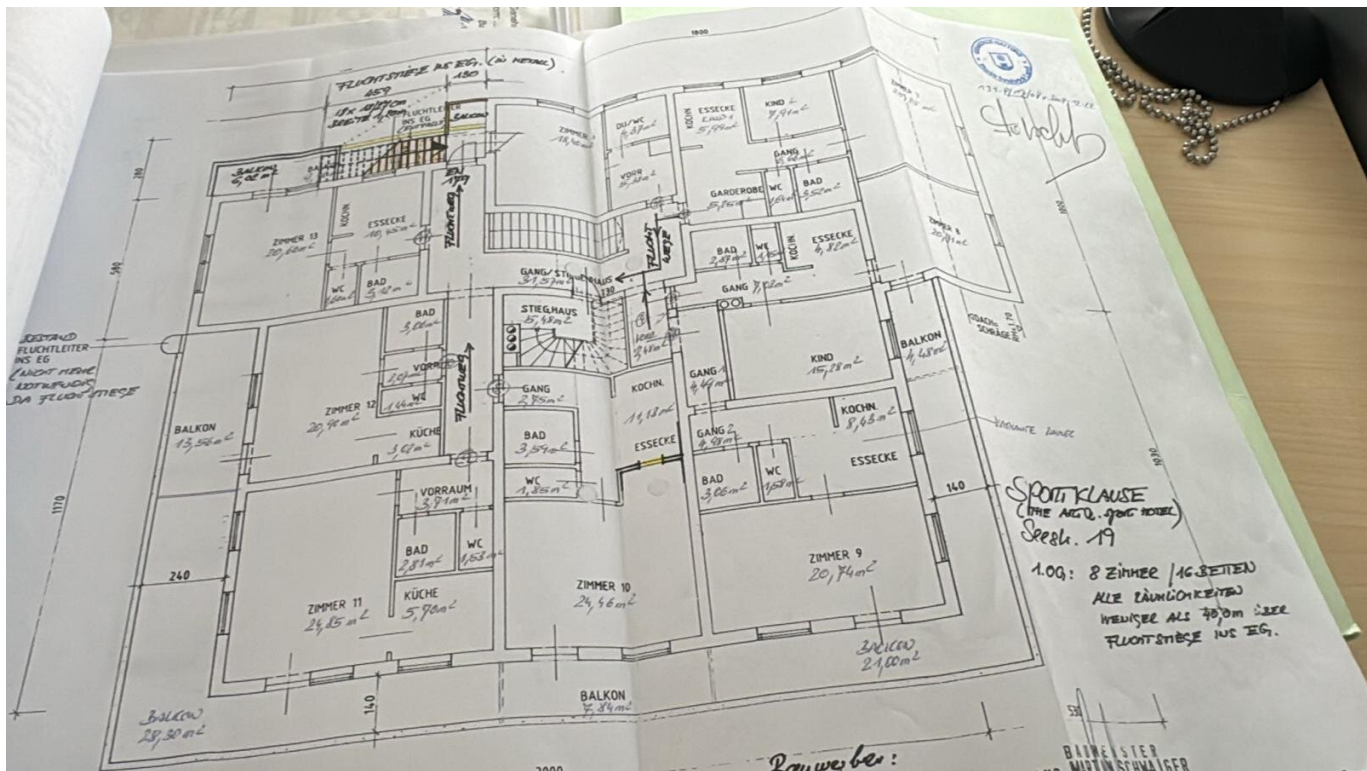


SPORTKLAUSE
(THEAT & SPORT HOTEL)
SEITE 19

| | |
|---|--------------|
| KREATIV-HOLZBAU GmbH | |
| Moosgasse 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512 / 304997 Fax: 0512 / 304998 E-Mail: martin.schwaiger@kreativ-holzbau.at | |
| SPARRENLAGE RISS LINKS BALKENLAGE RISS LINKS | 14.10.2008 |
| BV : Drahtkugler Ckt : Haiders Kunde : Ing. Martin Knödl Beauf. : MB | M : 1:150,00 |

SEMA
Holzbauprogramme

BAUVOR

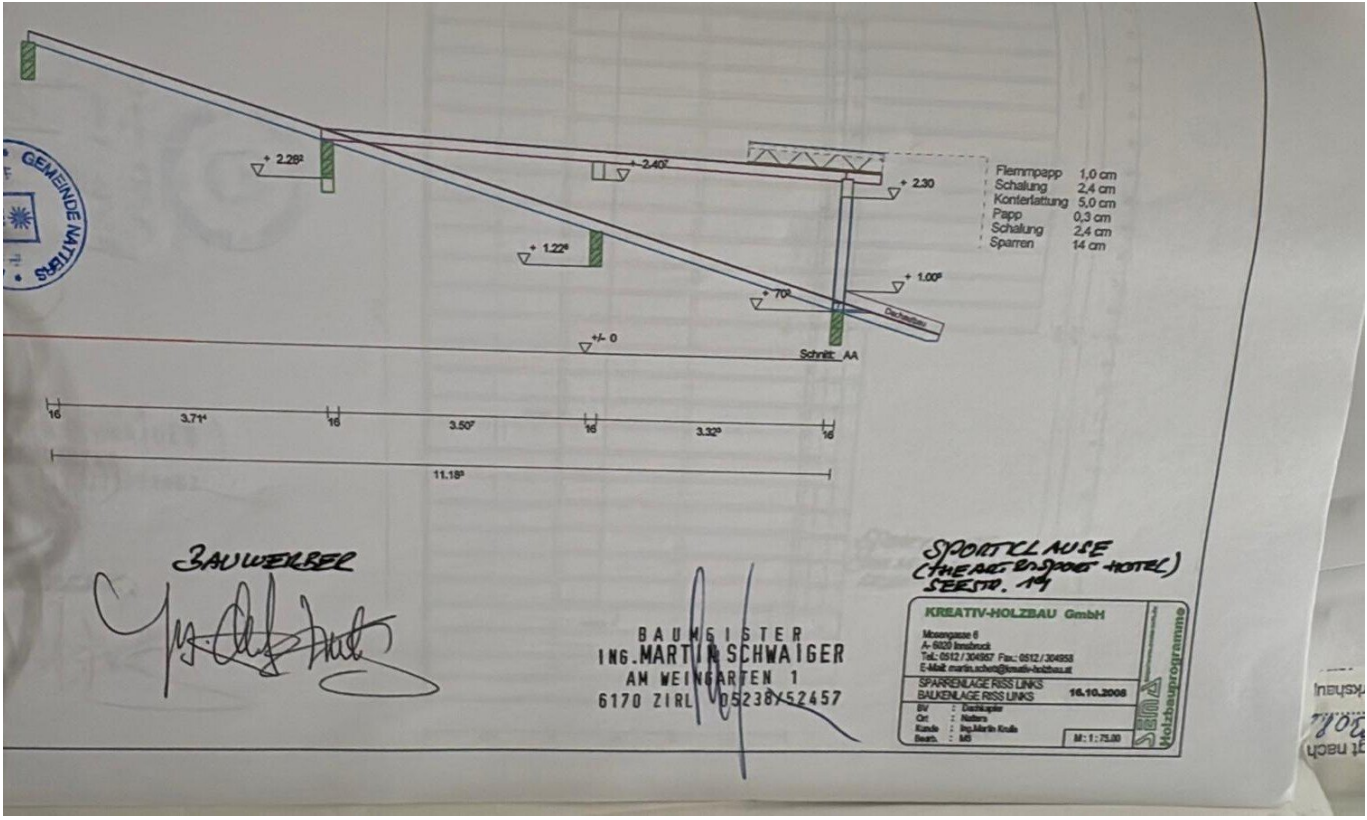


SPOTTKLASSE
(THE NEW SPOT HOTEL)
Seels. 19

1. OG: 8 ZIMMER / 16 BETTEN
ALLE RAUMKORPER
WEITZER ALS 70,0m BREE
FLUCHTSTRESE NUR EG.

Prüfer:

BADWEISTER
MARTIN SCHWABER

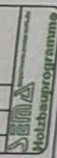


ZAUWERBER
[Handwritten signature]

BAUWEISTER
ING. MARTIN SCHWAIGER
 AM WEINGARTEN 1
 6170 ZIRL 0523852457

SPORTCLAUSE
 (THE ART & SPORT HOTEL)
 SEESTADT AM

| | |
|---|----------------------|
| KREATIV-HOLZBAU GmbH | |
| Mozzspitze 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512 / 304957 Fax: 0512 / 304958 E-Mail: martin.schwiger@kreativ-holzbau.at | |
| SPÄRRENLAGE RISS LINKS | 16.10.2008 |
| BAUENLAGE RISS LINKS | |
| BV : | Georg Schuster |
| Ort : | Innsbruck |
| Kunde : | Ing. Martin Schwiger |
| Zeichn. : | MS |
| M: | 1:75,00 |



Objektbeschreibung

Diskreter Verkauf – Hotel im Raum Innsbruck Land

Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Hotelobjekt in attraktiver Lage im Innsbruck Land, das aktuell im Rahmen einer **Off-Market Vermarktung** angeboten wird.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre strategisch interessante Position im Tiroler Zentralraum sowie durch ein **vielseitiges Entwicklungspotenzial** – sowohl im laufenden Betrieb als auch in der zukünftigen Ausrichtung.

Ob Weiterführung als klassischer Hotelbetrieb, Neupositionierung im touristischen Segment oder alternative Nutzungskonzepte – dieses Objekt bietet eine **solide Basis für unternehmerische Visionen**.

Highlights:

- Diskreter Verkauf – keine öffentliche Vermarktung
- Attraktive Lage im Einzugsgebiet Innsbruck
- Bestehende Infrastruktur und gewachsene Struktur
- Entwicklungspotenzial im Betrieb und Konzept
- Interessant für Investoren und Betreiber

Detaillierte Informationen, Unterlagen sowie wirtschaftliche Kennzahlen werden **ausschließlich nach qualifizierter Anfrage** zur Verfügung gestellt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.