

Hotel Innsbruck Land mit Potenzial– Off Market



Hotel Immobilie Innsbruck-Land

Objektnummer: 5093/162

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	5.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Bacher, MA

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ipl.-Ing. Hubert WILD
Ingenieurkonsulent
für
Vermessungswesen



Grabenweg 3
6020 Innsbruck
Tel: 0512/390822
Fax: 0512/397179
email: vermessung.wild@son.at

GZ
1829/08

Lageplan gem. §23 TBO

Umbau des Dachgeschosses
Gel.Nr. 2120/4 KG NATTERS 81122

Maststab
1 : 200



Vorsicht Baustelle

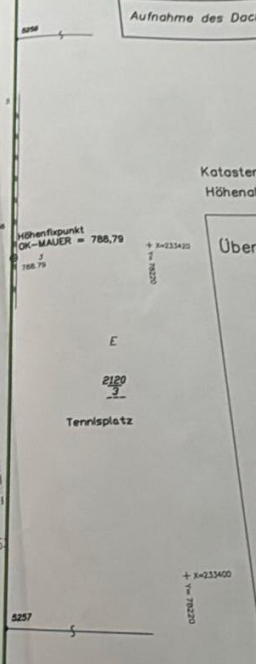
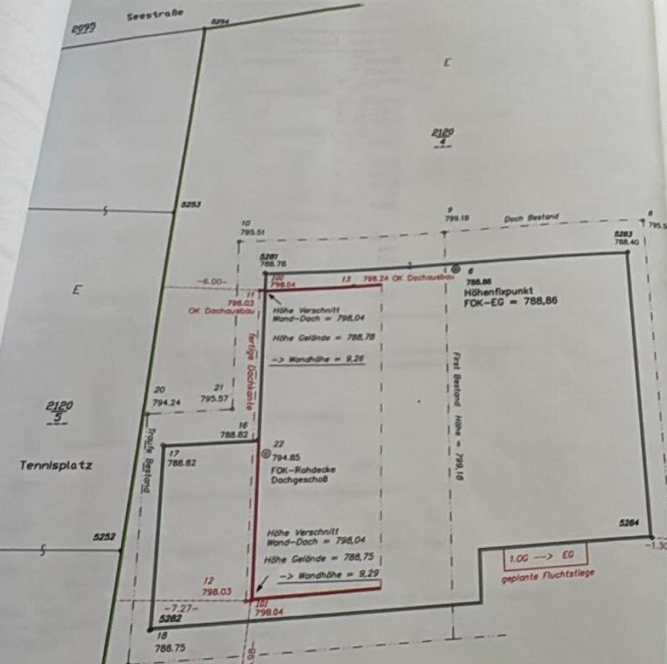
Aufnahme des Dachausbaus am 29-10-2008

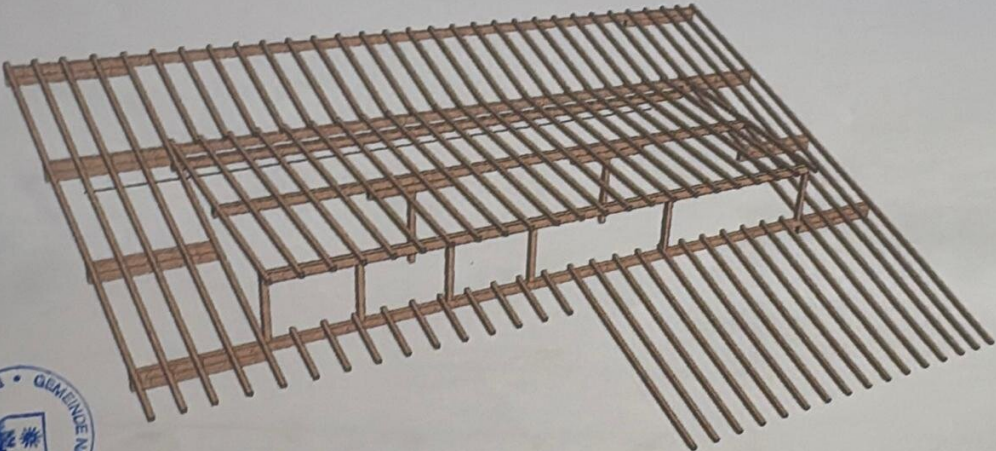
- rote Linie —: Mauer
- grüne Linie —: Grundgerüst
- gelbe Linie —: Abruch
- schwarze Linie —: Bestand



Katasterfläche = 1465 m²
Höhenableitung KT 77-14811 (Knauf Natters)

Übersicht M = 1 : 1000





13.11.19
Feldner



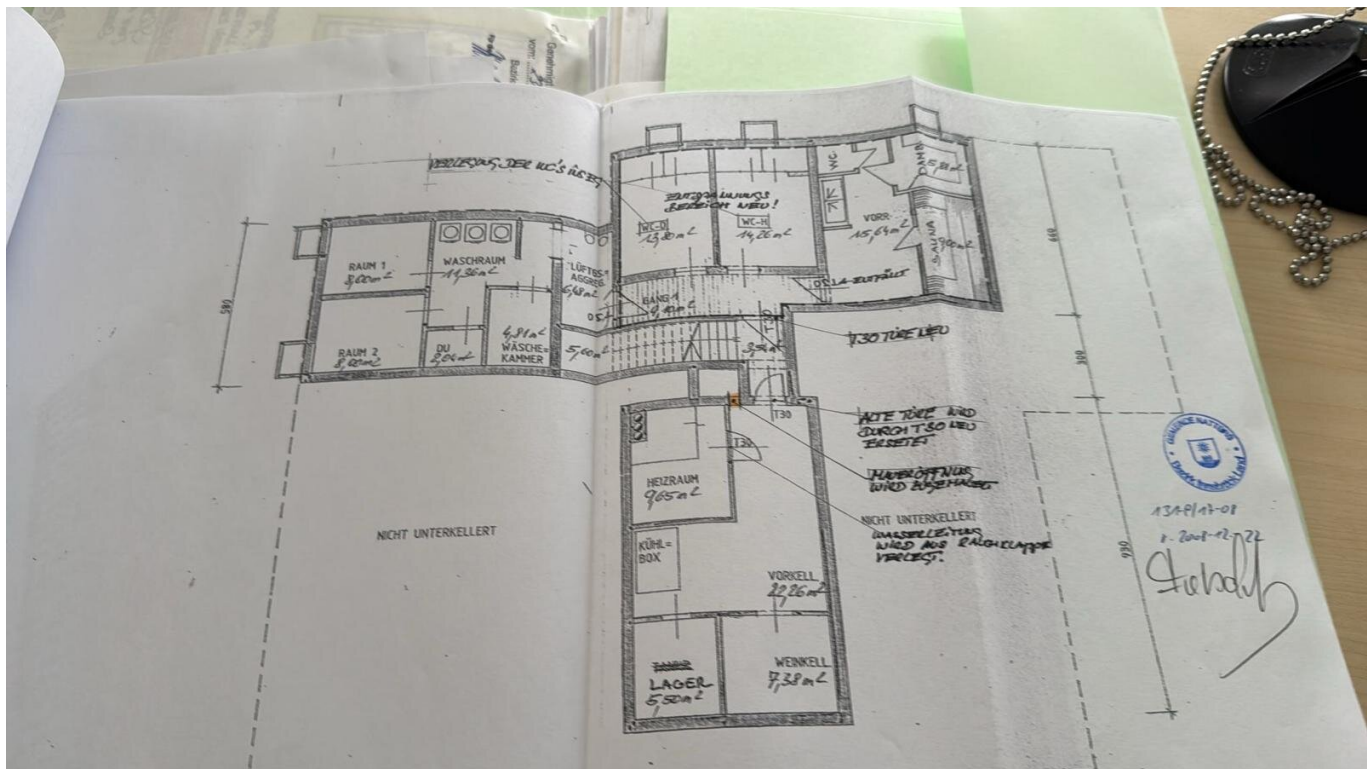
BAUWEISER
[Signature]

BAUMEISTER
[Signature]

SPORTLAUSE
(THE MT & SPORT HOTEL)
Stich. 19

KREATIV-HOLZBAU GmbH
Messergasse 6
A-6020 Innsbruck

BRUNNEN

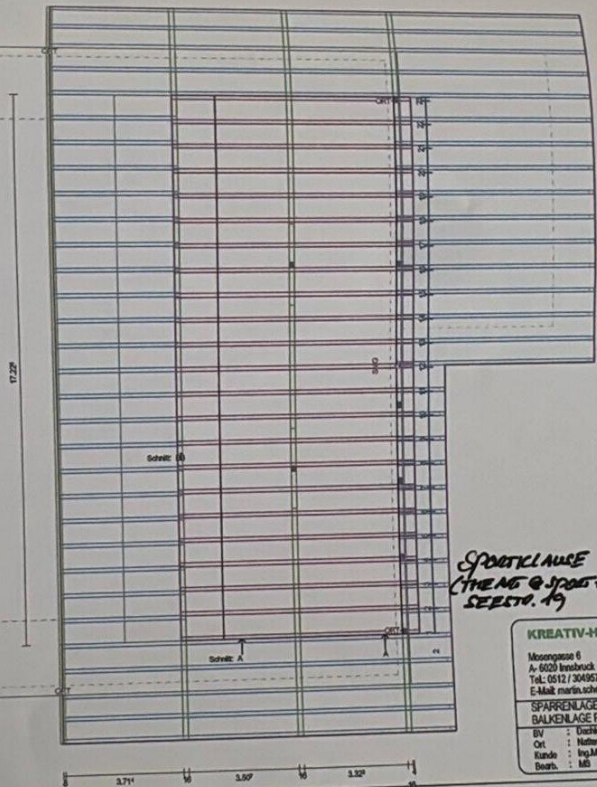


Schulhaus
131-f-11/08
v. 2009-10-22



BAUWEISTER
ING. MARTIN SCHWAIGER
AM WEINGARTEN 1
6170 ZIRL P 05238/52457

BAUWERB:
[Signature]

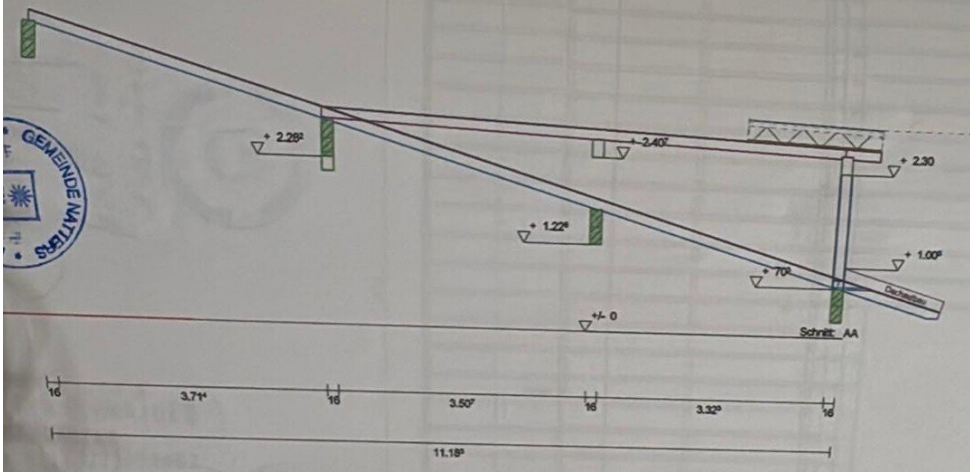


SPORTKLAUSE
(THEAT & SPORT HOTEL)
SEITE 19

KREATIV-HOLZBAU GmbH	
Moosgasse 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512/304997 Fax: 0512/304998 E-Mail: martin.schwaiger@kreativ-holzbau.at	
SPARRENLAGE RISS LINKS BALKENLAGE RISS LINKS	14.10.2008
BV : Drahtkugler Ort : Mallers Kunde : Ing. Martin Knödl Beauf. : MB	M : 1:150,00

SEMA
Holzbauprogramme

BAUVER



- Flemmpapp 1,0 cm
- Schalung 2,4 cm
- Konterlattung 5,0 cm
- Papp 0,3 cm
- Schalung 2,4 cm
- Spärren 14 cm

ZAUWERBER
[Signature]

BAUWEISER
ING. MARTIN SCHWAIGER
AM WEINGARTEN 1
6170 ZIRL 0523852457

SPORTCLAUSE
(THE ARTS AND SPORT HOTEL)
SEESTADT AM

KREATIV-HOLZBAU GmbH	
Mozzspasse 6 A-6020 Innsbruck Tel: 0512 / 304957 Fax: 0512 / 304958 E-Mail: martin.schwiger@kreativ-holzbau.at	
SPÄRRENLAGE RISS LINKS	16.10.2008
BAUKENLAGE RISS LINKS	
BfV: : Christoph	
Ort: : Matzers	
Kunde: : Ing. Martin Schwiger	
Zeichn: : MS	M: 1:75,00

SEMA
Holzbauprogramme

Objektbeschreibung

Diskreter Verkauf – Hotel im Raum Innsbruck Land

Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Hotelobjekt in attraktiver Lage im Innsbruck Land, das aktuell im Rahmen einer **Off-Market Vermarktung** angeboten wird.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre strategisch interessante Position im Tiroler Zentralraum sowie durch ein **vielseitiges Entwicklungspotenzial** – sowohl im laufenden Betrieb als auch in der zukünftigen Ausrichtung.

Ob Weiterführung als klassischer Hotelbetrieb, Neupositionierung im touristischen Segment oder alternative Nutzungskonzepte – dieses Objekt bietet eine **solide Basis für unternehmerische Visionen**.

Highlights:

- Diskreter Verkauf – keine öffentliche Vermarktung
- Attraktive Lage im Einzugsgebiet Innsbruck
- Bestehende Infrastruktur und gewachsene Struktur
- Entwicklungspotenzial im Betrieb und Konzept
- Interessant für Investoren und Betreiber

Detaillierte Informationen, Unterlagen sowie wirtschaftliche Kennzahlen werden **ausschließlich nach qualifizierter Anfrage** zur Verfügung gestellt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.