

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia und Tiefgaragenplatz in Bregenz



Objektnummer: 5681/722

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arlbergstraße 91
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.199,13 €
Kaltmiete (netto)	918,00 €
Kaltmiete	1.199,13 €
Betriebskosten:	281,13 €
Infos zu Preis:	

In der Miete ist ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Provisionsangabe:

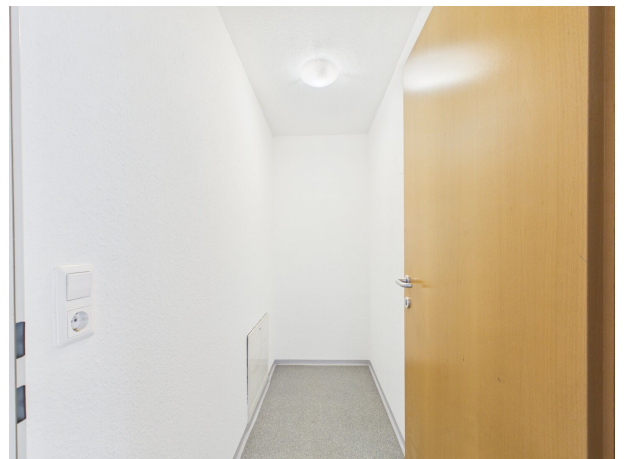
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

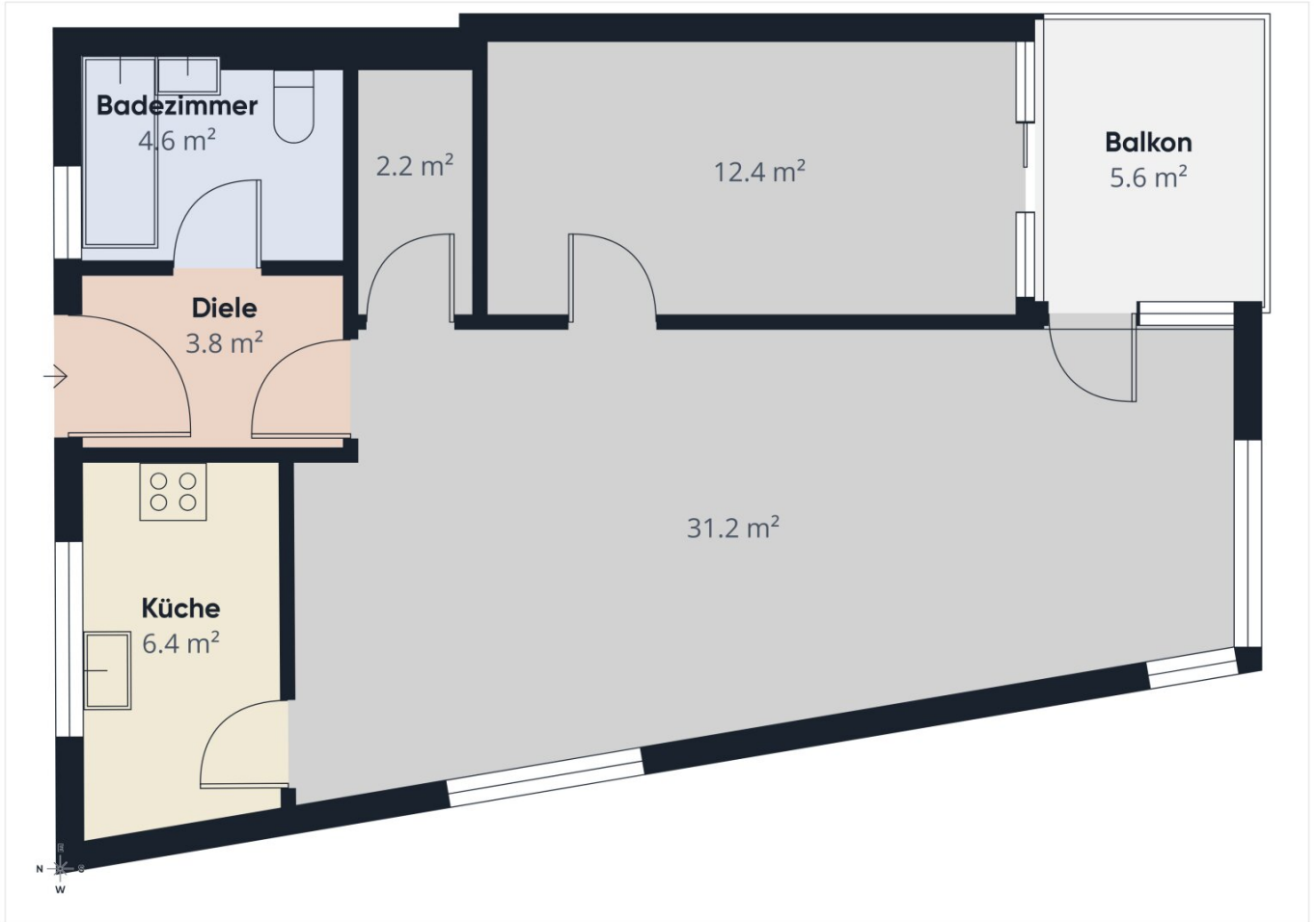


Maximilian Kaufmann









Objektbeschreibung

In einer gepflegten und schönen Wohnanlage in der **Arlbergstraße 91 in Bregenz** befindet sich diese attraktive Wohnung im **1. Obergeschoss**. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten Zustand, wurde **neu ausgemalt** und die **Böden wurden frisch geschliffen und versiegelt**.

Der Grundriss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Über die **Diele** gelangt man zentral in die einzelnen Wohnbereiche. Es stehen ein **großzügiger Wohn- und Essbereich** mit rund **31 m²**, ein weiteres Zimmer mit ca. **13 m²**, eine **separat abgetrennte Küche** sowie ein **Badezimmer** zur Verfügung. Zusätzlich bietet ein Abstellraum praktischen Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist die **moderne Einbauküche**, die bereits mit **allen Geräten** ausgestattet ist. Auch die **schöne verglaste Loggia** bietet einen echten Mehrwert: Die **beweglichen Schiebeelemente** lassen sich flexibel anpassen und schaffen so je nach Wetter und Wunsch einen geschützten oder offenen Außenbereich.

Ein weiterer Pluspunkt: **Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Preis inkludiert**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <575m

Krankenhaus <975m

Klinik <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <525m

Universität <1.600m

Höhere Schule <5.100m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <575m

Post <800m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap