

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200530

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	57,17 m ²
Gesamtfläche:	69,54 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,82 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	691,16 €
Kaltmiete (netto)	493,55 €
Kaltmiete	628,32 €
Betriebskosten:	134,77 €
USt.:	62,84 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STAND 28.11.2016

0 1 2m M 1:50

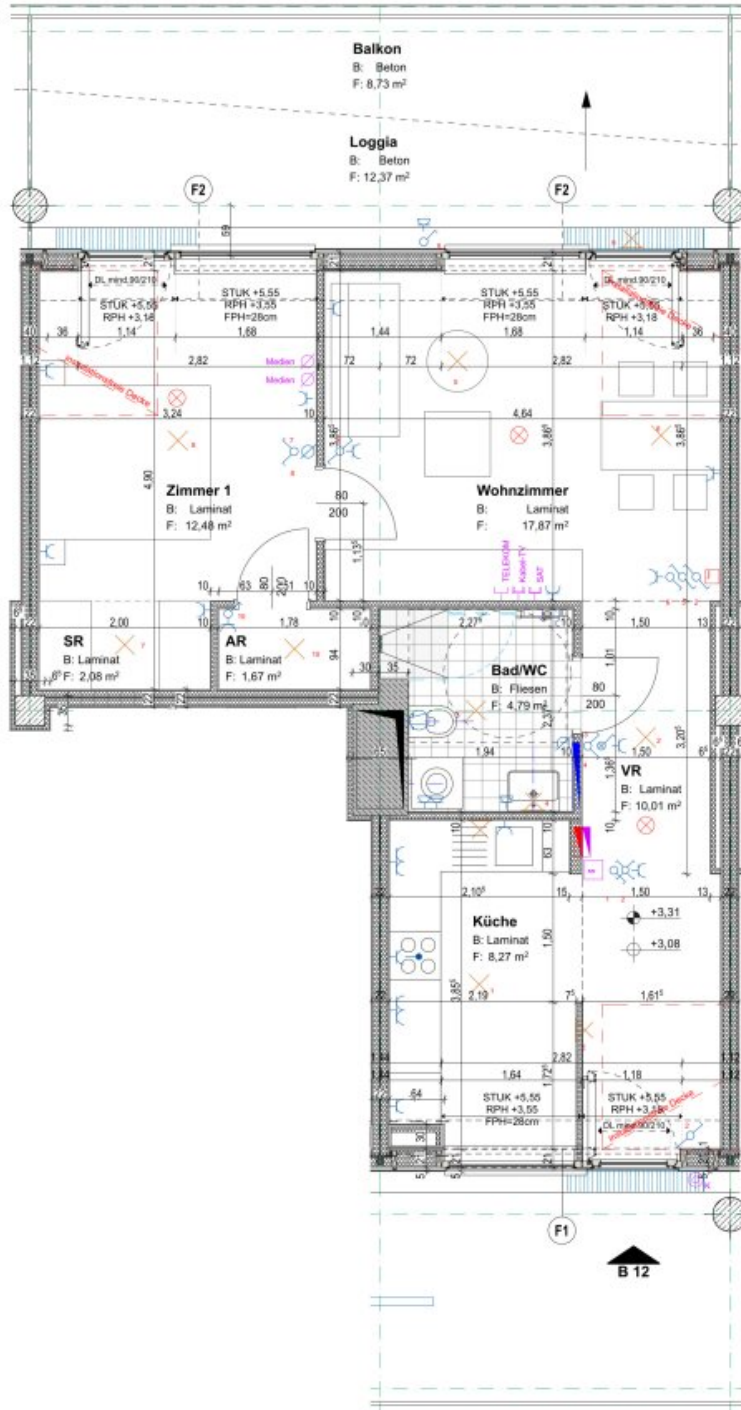
LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch./Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fußboden-Heizverteiler

WNFL, ohne Loggia	57,17 m ²
WNFL, mit Loggia	69,54 m ²
WOHNZIMMER	17,87 m ²
ZIMMER 1	12,48 m ²
SCHRANKRAUM	2,08 m ²
ABSTELLRAUM	1,67 m ²
BAD/WC	4,79 m ²
KÜCHE	8,27 m ²
VORRAUM	10,01 m ²
Loggia	12,37 m ²
Balkon	8,73 m ²
Kellerabteil	1,77 m ²

**WOHNHAUSANLAGE
 MAXIMILIANSTRASSE 74 B
 3100 ST. PÖLTEN**

TOP:	12
STOCK:	OG 1
ZIMMER:	2



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
 FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
 ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
 DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
 ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <250m

Klinik <425m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <625m

Post <600m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.150m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap