

## **Sonniges Baugrundstück in Ruhelage**



**Objektnummer: 5750/313**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9062 Tuderschitz
<b>Kaufpreis:</b>	84.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisches Baugrundstück in begehrter Lage zwischen Krumpendorf am Wörthersee und Moosburg.

Die leichte Hanglage eröffnet vielfältige Möglichkeiten für moderne Bauprojekte mit optimaler Ausrichtung zum unverbaubaren Panoramablick. Besonders eindrucksvoll ist die direkte Sicht auf den Pyramidenkogel sowie der freie Fernblick über die umliegende Landschaft.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage – kein Verkehrslärm, keine Hochspannungsleitungen und keine Sendemasten im näheren Umfeld. Hier genießt man Natur, Sonne und Privatsphäre in seltener Qualität.

Zusätzlich bietet die Lage die Nähe zum Wörthersee, der in nur wenigen Minuten erreichbar ist und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten am Wasser bietet.

### Highlights:

- **610 m<sup>2</sup> Baugrund - Widmung Bauland - Wohngebiet**
- **Keine Bebauungsverpflichtung**
- **Ganztägige Besonnung**
- **Unverbaubarer Blick auf den Pyramidenkogel**
- **Wörthersee in wenigen Minuten erreichbar**
- **Absolute Ruhe & hohe Privatsphäre**
- **Keine Hochspannungsleitungen oder Sendemasten in der Nähe**

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**

**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <8.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap