Einziehen & Wohlfühlen: Möblierte 3,5-Zimmer-Gartenwohnung in Ruhelage zu mieten!



Objektnummer: 5390/1109

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl



































ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

90.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv – Möblierte 3,5-Zimmer-Gartenwohnung in Ruhelage zu mieten!

Diese charmante, rund 90 m² große Wohnung vereint traditionellen Tiroler Wohnstil mit modernem Komfort und bietet ein sofort bezugsfertiges Zuhause – einfach Koffer packen, einziehen und wohlfühlen.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige, vollmöblierte Ausstattung im authentischen Landhausstil. Warme Holzelemente, liebevoll ausgewählte Details und ein gemütlicher Kachelofen schaffen eine besonders heimelige Atmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Wohnstube, die mit ihrem traditionellen Flair ein perfekter Ort für gesellige Stunden oder ruhige Abende ist. Der Kachelofen sorgt dabei an kalten Tagen für wohlige Wärme und unterstreicht den alpinen Charakter des Wohnraums.

Die große, voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Zwei komfortable Schlafzimmer eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über eine Badewannen-Dusch-Kombination. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein weiteres Highlight ist die Terrasse mit angeschlossener Gartennutzung – ideal, um die Natur in vollen Zügen zu genießen, zu entspannen oder gemütliche Stunden im Freien zu verbringen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen praktischen Kellerbereich sowie ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Raumaufteilung:

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte und harmonische Raumaufteilung: Vom Eingangsbereich aus gelangt man in den zentralen Flur, der alle Räume optimal erschließt. Zur linken Seite befinden sich die großzügige Küche sowie anschließend das gemütliche Wohnzimmer, das zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Auf der rechten Seite sind das separate WC sowie das Badezimmer mit praktischer Badewannen-Dusch-Kombination untergebracht.

Folgt man dem Flur weiter, öffnen sich die beiden ruhig gelegenen Schlafzimmer. Ergänzt wird dieses attraktive Raumangebot durch die Möglichkeit der Terrassen- und Gartennutzung, die ein zusätzliches Plus an Lebensqualität und Erholung im Freien bietet.

Highlights im Überblick:

- Vollmöbliert im Tiroler Landhausstil
- Sofort bezugsfertig – nur mehr einziehen
- Gemütlicher Kachelofen
- Terrasse mit Gartennutzung
- Großzügige Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Separates WC
- Kellerbereich
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Ruhige und naturnahe Wohnlage

Diese Wohnung ist ideal für alle, die alpinen Charme, Gemütlichkeit und sofortigen Wohnkomfort in perfekter Kombination suchen.

Pauschalmiete inklusive Betriebskosten sowie Strom

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf Zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap