

Neuwertige Familienwohnung Nähe U3 Ottakring



Objektnummer: 6684

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1979
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,14
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	170,25 €
USt.:	17,03 €
Provisionsangabe:	

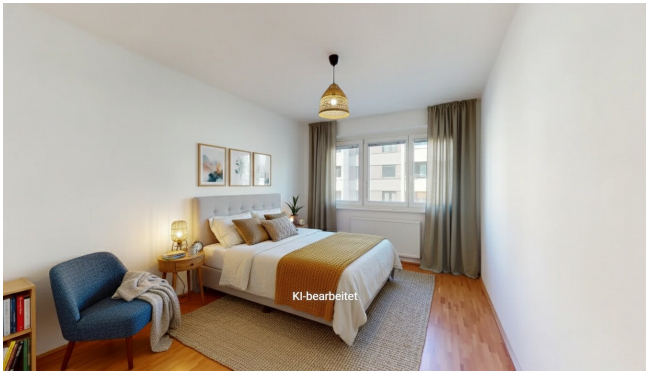
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

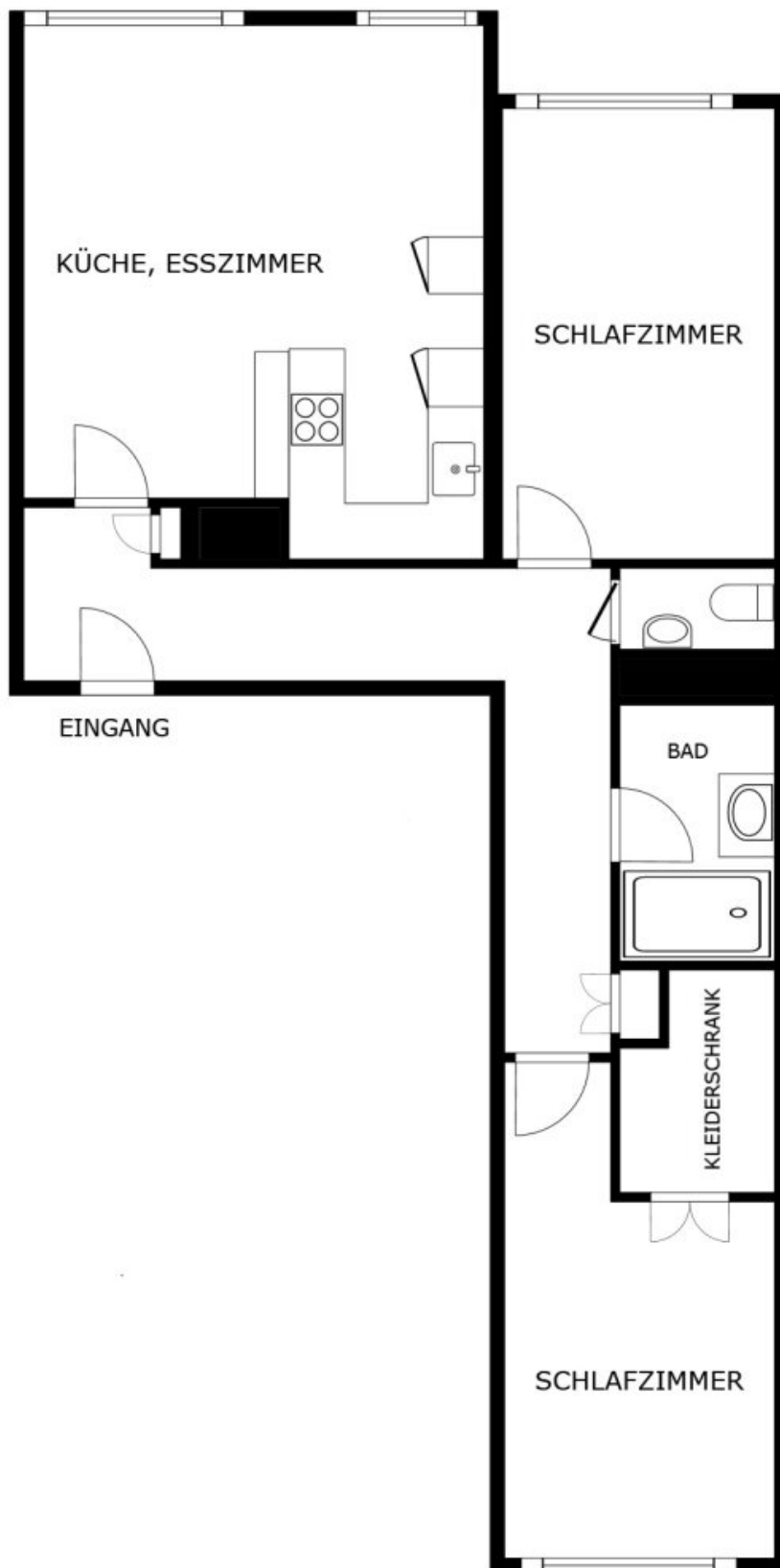
Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90





2. STOCKWERK

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung in 1160 Wien Ottakring nahe U3 im 2. Obergeschoß mit Lift (Halbstock)

Die neuwertige Wohnung in der Degengasse bietet ca. 78 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern; einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, moderne Ausstattung, Parkettböden, separates WC, praktische Abstellflächen und 2 Schlafzimmer.

Ideal für Paare, kleine Familien mit einem Kind oder Käufer mit Bedarf an Homeoffice bzw. Arbeitszimmer.

Sehr gute Infrastruktur mit U3 Ottakring, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzten in der Nähe.

Optional ist ein KFZ-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage um EUR 15.000 ankaufbar.

Attraktive Wohnung in Wien-Ottakring für Eigennutzer mit Anspruch an Lage, Funktionalität und Wohnqualität.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass manche Räume virtuell eingerichtet wurden, um Ihnen einen besseren Eindruck der Nutzungsmöglichkeit zu vermitteln.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap