

Stegersbach: 34.358 m² Grundstück mit Bauland, Wiesen, Acker und Wald.



Objektnummer: 1295

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Kohmann

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 52 68 566
H +43 664 52 68 566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Raum Stegersbach/Bocksdorf befindet sich diese weitläufige Liegenschaft in ruhiger, ländlicher Lage mit schönem Grün- und Fernblick. Die Gesamtfläche umfasst rund 34.358 m² und vereint Baugrund, landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie Wald in einer attraktiven Einheit. Besonders hervorzuheben sind die naturnahe Umgebung, die gute Erreichbarkeit der Nahversorgung und der vorhandene Altbestand mit zusätzlichem Entwicklungsspielraum.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, ländliche Mikrolage im Raum Stegersbach/Bocksdorf
- Schöner Grünblick und Fernblick in die umliegende Landschaft
- Gesamtfläche von ca. 34.358 m²
- Ca. 2.360 m² Baugrund
- Ca. 18.185 m² Acker- und Wiesenflächen
- Ca. 13.900 m² Waldflächen
- Vielfältig nutzbare Kombination aus Bauland, Freiflächen und Wald
- Altbestand vorhanden
- Sofort verfügbar
- Gute Erreichbarkeit von Bocksdorf und Stegersbach sowie Freizeit- und Gesundheitsangeboten der Region

DAS GRUNDSTÜCK

Die Liegenschaft bietet mit insgesamt ca. 34.358 m² eine außergewöhnlich großzügige Flächenstruktur. Sie setzt sich aus rund 2.360 m² Baugrund, ca. 18.185 m² Acker- und Wiesenflächen sowie ca. 13.900 m² Wald zusammen und eröffnet damit unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten innerhalb einer zusammenhängenden Gesamtliegenschaft. Der Standort verbindet naturnahe Ruhe mit guter regionaler Erreichbarkeit und einer ansprechenden Aussichtslage.

Im baulich nutzbaren Bereich ist ein Altbestand vorhanden. Dieser bietet je nach Vorhaben die Grundlage für eine umfassende Kernsanierung oder für einen Abbruch mit anschließender Neugestaltung des Bestandsbereichs. Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl für Interessenten, die bestehenden Gebäudebestand weiterentwickeln möchten, als auch für jene, die die vorhandene Struktur als Ausgangspunkt für eine neue Nutzung sehen.

Die Umgebung ist durch ihre ruhige Wohn- und Naturlage geprägt. Gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das infrastrukturelle Angebot von Bocksdorf und Stegersbach gut erreichbar. Die Nähe zu Bushaltestellen sowie die kurze Distanz zu Nahversorgung, Freizeit- und Gesundheitsangeboten unterstreichen die praktische Nutzbarkeit dieser Liegenschaft im Alltag.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Heike Kohmann

[+43 664 52 68 566](tel:+436645268566)

h.kohmann@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap